



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA GENERALSKI STOL**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

## **III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL**

**- SAŽETAK ZA JAVNOST -**

---

### **UVOD**

U svrhu ostvarenja preduvjeta za omogućavanje legalizacije izgrađenih građevina na području Općine Generalski Stol, Općinsko vijeće je 20. ožujka 2017. donijelo Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol (objava: "Glasnik Općine Generalski Stol", broj 01/17).

III. izmjene i dopune PPUO Generalski Stol odnose se isključivo na:

- razmatranje pojedinačnih inicijativa za proširenje građevinskih područja naselja odnosno formiranje izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja u svrhu omogućavanja legalizacije izgrađenih građevina te njihovo ucrtavanje na odgovarajuće kartografske prikaze broj 4.1. do 4.9. "Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja" u mjerilu 1:5.000,
- preispitivanje namjene prostora u izdvojenom građevinskom području Poduzetničke zone Generalski Stol (kartografski prikazi broj 4.7. i 4.8. u mjerilu 1:5.000) i po potrebi formiranje izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja u dijelu obuhvata Poduzetničke zone u svrhu omogućavanja legalizacije izgrađenih građevina.

III. izmjenama i dopunama PPUO Generalski Stol nije obuhvaćeno usklađenje PPUO Generalski Stol sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na obuhvat izmjena utvrđen Odlukom o izradi.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol donosi Općinsko vijeće Općine Generalski Stol.

## **III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL - OBRAZLOŽENJE**

### **1. Omogućavanje legalizacije u građevinskim područjima naselja**

Temeljem zaprimljenih pojedinačnih inicijativa, a u svrhu omogućavanja legalizacije izgrađenih građevina, izvršena je stručna analiza i u kartografske prikaze PPUO Generalski Stol je ugrađeno proširenje pojedinih građevinskih područja naselja odnosno formiranje izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja u dijelu građevina koje su evidentirane prije 21. lipnja 2011. na službenim kartografskim podlogama.

Planirane korekcije građevinskih područja utvrđene III. izmjenama i dopunama PPUO Generalski Stol prikazane su na kartografskim prikazima broj 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.7. i 4.8. u mjerilu 1:5.000.

### **2. Omogućavanje legalizacije građevina u Poduzetničkoj zoni**

U svrhu omogućavanja legalizacije izgrađenih građevina preispitana je namjena prostora u izdvojenom građevinskom području Poduzetničke zone Generalski Stol, te su u dijelu u kojem su prije 21. lipnja 2011. izgrađene stambene građevine planirani izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

U skladu sa člancima 61. i 123. Zakona o prostornom uređenju, u Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol ugrađena je prijelazna odredba da se do usklađenja Urbanističkog plana uređenja središta naselja Generalski Stol primjenjuju odredbe PPUO Generalski Stol.

Planirane izmjene namjene prostora u području Poduzetničke zone utvrđene III. izmjenama i dopunama PPUO Generalski Stol prikazane su na kartografskim prikazima broj 4.7. i 4.8. u mjerilu 1:5.000.

Molimo da prijedloge i primjedbe vezane  
III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol dostavite na adresu:

**OPĆINA GENERALSKI STOL**  
**Jedinstveni upravni odjel**

**47262 GENERALSKI STOL, Generalski Stol 32**