

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 33. Statuta Općine Generalski Stol ("Glasnik Općine Generalski Stol", broj 01/13), Općinsko vijeće Općine Generalski Stol na 22. sjednici održanoj 20. ožujka 2017. godine donijelo je

**O D L U K U**  
o izradi III. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol ("Glasnik Općine Generalski Stol", broj 03/07, 03/09 i 03/14), (u nastavku: III. izmjene i dopune PPUO Generalski Stol).

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga te rokovi za izradu i izvori financiranja III. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol.

Članak 2.

(1) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja III. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol je Jedinostveni upravni odjel Općine Generalski Stol.

(2) Stručni izrađivač III. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL**

Članak 3.

(1) III. izmjene i dopune PPUO Generalski Stol se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji uređuju problematiku prostornog uređenja.

(2) Provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol provest će se po pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije i sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17).

**RAZLOZI DONOŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL**

Članak 4.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Generalski Stol utvrđuje temeljne programske i prostorne postavke za razvoj Općine Generalski Stol.

(2) III. izmjenama i dopunama PPUO Generalski Stol ostvarit će se preduvjeti za omogućavanje legalizacije izgrađenih građevina na području Općine Generalski Stol.

**OBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL**

Članak 5.

(1) III. izmjene i dopune PPUO Generalski Stol odnose se isključivo na:

- razmatranje pojedinačnih inicijativa za proširenje građevinskih područja naselja odnosno formiranje izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja u svrhu omogućavanja legalizacije izgrađenih građevina te njihovo ucrtavanje na odgovarajuće kartografske prikaze broj 4.1. do 4.9. "Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja" u mjerilu 1:5.000,
- preispitivanje namjene prostora u izdvojenom građevinskom području Poduzetničke zone Generalski Stol (kartografski prikazi broj 4.7. i 4.8. u mjerilu 1:5.000) i po potrebi formiranje izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja u dijelu obuhvata Poduzetničke zone u svrhu omogućavanja legalizacije izgrađenih građevina.

(2) Kartografski prikazi III. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol izradit će se na postojećim kartografskim prikazima PPUO Generalski Stol u mjerilu 1:5.000.

(3) III. izmjenama i dopunama PPUO Generalski Stol nije obuhvaćeno usklađenje PPUO Generalski Stol sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na obuhvat izmjena iz stavka 1. ovog članka.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU III. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL

### Članak 6.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Generalski Stol je Prostorni plan uređenja Općine Generalski Stol ("Glasnik Općine Generalski Stol", broj 03/07, 03/09 i 03/14), koji utvrđuje temeljnu organizaciju prostora, korištenje i namjenu površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL

### Članak 7.

III. izmjenama i dopunama PPUO Generalski Stol ostvarit će se preduvjeti za legalizaciju izgrađenih građevina na području Općine Generalski Stol.

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL

### Članak 8.

Za izradu III. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL

### Članak 9.

Stručno rješenje III. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 2. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL

### Članak 10.

(1) Zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) iz područja svog djelokruga za potrebe izrade III. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol Nositelj izrade će zatražiti od nadležnih javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 KARLOVAC
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 KARLOVAC
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Āmbroza Vraniczanya 6/I, 47000 KARLOVAC
- KARLOVAČKA ŹUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 KARLOVAC
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŹUPANIJE, Jurja Haulika 1, 47000 KARLOVAC
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA KARLOVAČKE ŹUPANIJE "NATURA VIVA", Jurja Križanića 30, 47000 KARLOVAC
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- ŹUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KARLOVAČKE ŹUPANIJE, Banija bb, 47000 KARLOVAC
- HŹ - INFRASTRUKTURA d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, Antuna Mihanovića 12, 10000 ZAGREB
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŹNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA KARLOVAC", Odjel za razvoj i investicije, Dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 KARLOVAC
- HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa, Obala Račkog 10, 47000 KARLOVAC
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. UPRAVA ŠUMA PODRUŹNICA KARLOVAC, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 KARLOVAC
- KOMUNALNO DUGA RESA d.o.o., Kolodvorska 1, 47250 DUGA RESA
- GRAD DUGA RESA, Trg sv. Jurja 1, 47250 DUGA RESA
- GRAD OGULIN, Bernardina Frankopana 11 47300 OGULIN
- OPĆINA NETRETIĆ, Netrećić 3 a , 47271 NETRETIĆ
- OPĆINA BOSILJEVO, Bosiljevo 14 47251 BOSILJEVO
- OPĆINA BARILOVIĆ, Barilović bb, 47252 BARILOVIĆ

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol je 15 dana od dana dostave ove Odluke. Ako javnopravno tijelo ne dostavi tražene zahtjeve u navedenom roku smatra se da zahtjeva nema.

(3) Zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su vezani uz obuhvat III. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol iz članka 5. ove Odluke, a ne u obuhvatu predmetnog Plana u cijelosti.

(4) Ako se u tijeku izrade III. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

## PLANIRANI ROK ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

### Članak 11.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza III. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol:

- dostava zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol od nadležnih javnopravnih tijela - 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol - 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva, odnosno 30 dana od dana odabira stručnog izrađivača,

- Prijedlog III. izmjena i dopuna PPUO za javnu raspravu utvrđuje Načelnik Općine Generalski Stol,
- javni uvid o Prijedlogu III. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol - u trajanju od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi III. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol - 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol - 8 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi,
- Konačni prijedlog III. izmjena i dopuna PPUO utvrđuje Načelnik Općine Generalski Stol,
- mišljenje Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije u pogledu usklađenosti III. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol sa Prostornim planom Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08, 56/13, 07/14 - ispravak i 50b/14) - u roku od 30 dana,
- usvajanje III. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol - na prvoj narednoj sjednici po zaprimanju mišljenja Zavoda za prostorno uređenje,
- dostava završnog elaborata - u roku od 15 dana od donošenja III. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol na Općinskom vijeću.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja III. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE III. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL

### Članak 12.

Sredstava za izradu III. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol osiguravaju se iz Proračuna Općine Generalski Stol i iz drugih izvora.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Do donošenja III. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru primjenjivat će se odredbe važećeg PPUO Generalski Stol.

### Članak 14.

(1) Po donošenju ove Odluke Nositelj izrade upućuje primjerak Odluke s pozivom za dostavom zahtjeva javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 10. ove Odluke.

(2) Općina Generalski Stol će po objavi ove Odluke u "Glasniku Općine Generalski Stol", na mrežnim stranicama Općine Generalski Stol i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Glasniku Općine Generalski Stol" Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Općine Generalski Stol".

KLASA: 350-01/17-01/01  
 URBROJ: 2133/09-17-01-1  
 Generalski Stol, 21.03.2017.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Škrtić