

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Generalski Stol ("Glasnik Općine Generalski Stol", broj 01/21), Općinsko vijeće Općine Generalski Stol na 05. sjednici održanoj 21. ožujka 2022. godine donijelo je

O D L U K U
o izradi IV. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol.

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga te rokovi za izradu i izvori financiranja IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol.

Članak 2.

(1) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol je Jedinostveni upravni odjel Općine Generalski Stol.

(2) Stručni izrađivač IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL

Članak 3.

(1) IV. izmjene i dopune PPUO Generalski Stol se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 09/11) te drugih zakona i propisa koji uređuju problematiku prostornog uređenja.

(2) Provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol provest će se po pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije i sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17).

RAZLOZI DONOŠENJA I OBUHVAT IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL

Članak 4.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Generalski Stol utvrđuje temeljne programske i prostorne postavke za održivi razvoj Općine Generalski Stol.

(2) IV. izmjenama i dopunama PPUO Generalski Stol ostvarit će se preduvjeti za redefiniranje građevinskih područja na temelju pojedinačnih inicijativa, infrastrukturnih sustava i koridora, sustava zaštite okoliša, poslovnih, turističko ugostiteljskih i sportsko rekreacijskih zona.

(3) Kartografski prikazi IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol izradit će se na postojećim kartografskim prikazima PPUO Generalski Stol u mjerilu 1:5.000.

(4) Tekstualni dio (odredbe za provođenje izradit će se kao pročišćeni tekst u elektroničkom i tiskanom obliku.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL

Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Generalski Stol je Prostorni plan uređenja Općine Generalski Stol ("Glasnik Općine Generalski Stol", broj 03/07, 03/09, 03/14 i 05/17), koji utvrđuje temeljnu organizaciju prostora, korištenje i namjenu površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja.

Detaljna analiza stanja u prostoru i trendovi prostornog razvoja utvrđeni su kroz Izvješće stanju u prostoru Općine Generalski Stol u razdoblju od 2017. – 2021.godine.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL

Članak 6.

IV. izmjenama i dopunama PPUO Generalski Stol ostvariće se preduvjeti za racionalno uređenje prostora koji teritorijalno pripada Općini Generalski Stol, rješavanje 50 zaprimljenih prijedloga i inicijativa te usklađenje sa prostornim planovima više razine.

Planom je potrebno utvrditi stvarne potrebe i mogućnosti prostornog razvoja prvenstveno s ciljem jačanja turističkih kapaciteta i turističke ponude te na osnovu važeće zakonske regulative ocijeniti opravdanost izrade urbanističkih planova užih područja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL

Članak 7.

Za izradu plana bit će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela iz svog djelokruga sukladno posebnim propisima.

Ukoliko se tijekom izrade plana ukaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja, one će biti izrađene i dostavljene stručnom izrađivaču prostornog plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL

Članak 8.

Stručno rješenje IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 2. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL

Članak 9.

(1) Zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) iz područja svog djelokruga za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol Nositelj izrade će zatražiti od nadležnih javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO GOSPODRASTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite KARLOVAC, 47000 Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 KARLOVAC

- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 KARLOVAC
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, A.Vraniczaniya 4, 47000 Karlovac
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, Jurja Haulika 1, 47000 KARLOVAC
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNYM VRIJEDNOSTIMA KARLOVAČKE ŽUPANIJE "NATURA VIVA", Jurja Križanića 30, 47000 KARLOVAC
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i projektiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, Banija bb, 47000 KARLOVAC
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, Antuna Mihanovića 12, 10000 ZAGREB
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA KARLOVAC", Odjel za razvoj i investicije, Dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 KARLOVAC
- HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa, Obala Račkog 10, 47000 KARLOVAC
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 KARLOVAC
- HRVATSKI TELEKOM d.d. Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
- PLINACRO d.o.o. savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- JANAF d.d. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
- KOMUNALNO DUGA RESA d.o.o., Kolodvorska 1, 47250 DUGA RESA
- GRAD DUGA RESA, Trg sv. Jurja 1, 47250 DUGA RESA
- GRAD OGULIN, Bernardina Frankopana 11 47300 OGULIN
- OPĆINA NETRETIĆ, Netretić 3 a , 47271 NETRETIĆ
- OPĆINA BOSILJEVO, Bosiljevo 14 47251 BOSILJEVO
- OPĆINA BARILOVIĆ, Barilović bb, 47252 BARILOVIĆ

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol je 30 dana od dana dostave ove Odluke. Ako javnopravno tijelo ne dostavi tražene zahtjeve u navedenom roku smatra se da zahtjeva nema.

(3) U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, strategija, planova ili studija na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu plana.

(33) Zahtjevima se ne mogu postavljati uvjeti kojima bi se mijenjali ciljevi i programska polazišta za izradu plana.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PRUO GENERALSKI STOL ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol:

- dostava zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol od nadležnih javnopravnih tijela - 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol - 60 dana od dana odabira stručnog izrađivača,
- Prijedlog IV. izmjena i dopuna PPUO za javnu raspravu utvrđuje Načelnik Općine Generalski Stol,
- Javna rasprava i javni uvid o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol - 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol - 8 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi,
- Konačni prijedlog IV. izmjena i dopuna PPUO utvrđuje Načelnik Općine Generalski Stol,

- mišljenje Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije u pogledu usklađenosti IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol sa Prostornim planom Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08, 56/13, 07/14 - ispravak i 50b/14) - u roku od 30 dana,
- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave
- usvajanje IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol - na prvoj narednoj sjednici po zaprimanju mišljenja Zavoda za prostorno uređenje,
- dostava završnog elaborata - u roku od 15 dana od donošenja IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol na Općinskom vijeću.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL

Članak 11.

Sredstava za izradu IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol osiguravaju se iz Proračuna Općine Generalski Stol i iz drugih izvora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Do donošenja IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru primjenjivat će se odredbe važećeg PPUO Generalski Stol.

Članak 13.

(1) Po donošenju ove Odluke Nositelj izrade upućuje primjerak Odluke s pozivom za dostavom zahtjeva javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke.

(2) Općina Generalski Stol će po objavi ove Odluke u "Glasniku Općine Generalski Stol", na mrežnim stranicama Općine Generalski Stol i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Glasniku Općine Generalski Stol" Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Općine Generalski Stol".

KLASA: 350-01/22-01/05
URBROj: 2133/09-01-22-1
Generalski Stol, 22. ožujka 2022.



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Damir Kolić