



REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ

ODSJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Križanićeva 11, 47000 Karlovac, Tel/fax: 047/ 611-224 / 611-011
e-mail: graditeljstvo.okolis@kazup.hr; zastita.okolisa@kazup.hr

KLASA: 351-03/22-02/27

URBROJ: 2133-07-01/01-21-04

Karlovac, 24. studenog 2022.



Općina Generalski Stol
Generalski Stol 32

47262 Generalski Stol

PREDMET: Općina Generalski Stol; Zahtjev za Mišljenje o potrebi ocjene o potrebi strateške procjene i Prethodna ocjena za EM za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol

- mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene, uključujući glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2133/09-02-22-7 od 18. listopada 2022. godine.

Na temelju zahtjeva pod gore navedenom oznakom, a nakon uvida u dokumentaciju dostavljenu uz zahtjev, koja sadrži Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol, Kartografski prikaz nacрта IV. Izmjena i dopuna u odgovarajućem mjerilu i formatu te popis pojedinačnih zahtjeva (inicijativa), ovaj Upravni odjel sukladno odredbi članka 63. stavka 1. podstavka 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš (NN 3/17) (dalje u tekstu: Uredba), članka 26. stavka 1. te članka 46. stavka 2. i članka 48. stavka 6., 10. i 11. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), daje

MIŠLJENJE

- I. Za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol potrebno je provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje nadležnosti ovog Upravnog odjela.
- II. Za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stolu okviru postupka strateške procjene potrebno je provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Obrazloženje

Zahtjevom gore navedene oznake Općina Generalski Stol zatražila je mišljenje ovog Upravnog odjela o potrebi provedbe postupka strateške procjene te o prihvatljivosti za ekološku mrežu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol (dalje u tekstu: Izmjene i dopune). Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Općina Generalski Stol provodi temeljem odredbi članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članaka 29. do 34. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš (NN 3/17) (dalje u tekstu: Uredba), kao i sukladno odredbama članka 48. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), temeljem kojih, u okviru tog postupka, ovaj Upravni odjel provodi prethodnu ocjenu prihvatljivosti Izmjena i dopuna za ekološku mrežu.

Prema dostavljenoj dokumentaciji, razlozi za izradu predmetnih Izmjena i dopuna odnose se na razmatranje pojedinačnih inicijativa za proširenje građevinskih područja naselja odnosno formiranje izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja te redefiniranje infrastrukturnih sustava i koridora, sustava zaštite okoliša, poslovnih, turističko-ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih zona. U sklopu dokumentacije dostavljeno je ukupno 85 zahtjeva (inicijativa) za izmjene, s popisom katastarskih čestica i kratkim opisom pojedine inicijative.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19), unutar obuhvata Izmjena i dopuna nalaze se područja ekološke mreže, područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000108 Vodotečina, (POVS) HR2000592 Ogulinsko-plašćansko područje i (POVS) HR2000593 Mrežnica - Tounjčica. Područje očuvanja za vrste i stanišne tipove HR2000593 Mrežnica - Tounjčica izdvojeno je u ekološku mrežu radi očuvanja ciljnih stanišnih tipova 3260 Vodni tokovi s vegetacijom *Ranunculion fluitantis* i *CallitrichoBatrachion* i 32AO Sedrene barijere krških rijeka Dinarida te ciljnih vrsta riba, kao i potočnog raka (*Austropotamobius torrentium**), obične lisanke (*Unio crassus*), dabra (*Castor fiber*), vidre (*Lutra lutra*) i puzavog celera (*Apium repens*). Navedeni ciljni stanišni tipovi te staništa pogodna za ciljne vrste vezani su za vodene ekosustave te riparijsku vegetaciju uz vodotoke, koje je potrebno očuvati.

Sukladno odredbi članka 26. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), za predmetne Izmjene i dopune u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene ovaj Upravni odjel, nadležan temeljem članka 46. stavka 2. toga Zakona, provodi prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. U postupku prethodne ocjene je sukladno odredbi članka 48. stavka 3. navedenog Zakona ovaj Upravni odjel ishodio prethodno mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (dalje u tekstu: Zavod) Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Ministarstvo), KLASA: 352-03/22-02/1105, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-2 od 14. studenog 2022. godine, u kojemu je prikazana detaljna analiza utjecaja na ekološku mrežu predloženih Izmjena i dopuna po pojedinačnim zahtjevima (inicijativama).

Uvidom u dostavljene inicijative, utvrđeno je da se dio izmjena ne predlaže unutar obuhvata POVS HR2000108 Vodotečina i HR2000592 Ogulinsko-plašćansko područje te se može isključiti mogućnost utjecaja provedbe Izmjena i dopuna na ciljeve očuvanja i cjelovitost ovih područja ekološke mreže.

Dio dostavljenih inicijativa za izmjene predlaže se unutar, u neposrednoj blizini ili na udaljenosti do otprilike 150 m od (POVS) HR2000593 Mrežnica - Tounjčica. Sljedeći zahtjevi odnose se na izmjene koje se predlažu u neposrednoj blizini ili na relativno maloj udaljenosti od navedenog POVS: zahtjevi br. 1 i 73 k.č. br. 1051/1, k.o. Generalski Stol - uvrštenje u građevinsko područje; zahtjev br. 2, k.č. br. 974/52, k.o. Generalski Stol - ponovno uvrštenje u građevinsko područje, planirana gradnja kuće za koju je izdana građevinska dozvola; zahtjev br. 3 k.č. br. 974/40, k.o. Generalski Stol - uvrštenje u građevinsko područje u cijelosti, planirana gradnja vikendice; zahtjevi br. 6 i 31 k.č. br. 998/1, k.o. Generalski Stol - uvrštenje u građevinsko područje, planirana gradnja obiteljske kuće; zahtjev br. 7 k.č. br. 2586/3, k.o. Bukovlje - uvrštenje u građevinsko područje; zahtjev br. 18 k.č. br. 94, 95/1, 100, 101/4, 101/5 k.o.

Generalski Stol - uvrštenje u građevinsko područje; zahtjev br. 27 k.č. br. 504/72, k.o. Gornji Zvečaj - ponovno uvrštenje u građevinsko područje; zahtjev br. 32 k.č.br. 562/12, k.o. Gornji Zvečaj - ponovno uvrštenje u građevinsko područje; zahtjev br. 36 k.č.br. 101/2, k.o. Generalski Stol- uvrštenje u građevinsko područje; zahtjev br. 42 k.č. br. 722/1, 722/2, k.o. Gornji Zvečaj - uvrštenje u građevinsko područje; zahtjev br. 43 k.č.br. 547/1, ko. Gornji Zvečaj - k.č. uvrstiti u građevinsko područje u cijelosti, planirana gradnja građevine za stambene i turističke svrhe; zahtjev br. 47 k.č.hr. 544/17, 562/6, k.o. Gornji Zvečaj - uvrstiti u građevinsko područje, planirana gradnja stambenog objekta ; zahtjev br. 51 k.č.br. 543/2, 698/1, k.o. Gornji Zvečaj - uvrštenje u građevinsko područje; zahtjev br. 52 k.č.br. 702/2, 703/1, 703/2, 703/3, 705/2 705/3, 705/4, k.o. Gornji Zvečaj – namjera gradnje turističkog kompleksa, smještajnih jedinica za turiste te dodatnih sadržaja; zahtjev br. 53 k.č.br. 544/3, k.o. Gornji Zvečaj - uvrštenje u građevinsko područje (napomena - k.č. je već u GP); zahtjev br. 59 k.č.br. 592/2, k.o. Gornji Zvečaj - k.č. uvrstiti u građevinsko područje u cijelosti, planirana gradnja građevine za stambene i turističke svrhe; zahtjev br. 63 k.č.br. 963/1, k.o. Generalski Stol - namjera gradnje kuće za odmor; zahtjev br. 65 k.č. br. 2621/51, k.o. Bukovlje - uvrštenje u građevinsko područje; zahtjev br. 68 k.č.br. 6/1, k.o. Mateško Selo - uvrstiti u sportsko-rekreacijsku namjenu, planirana gradnja kampa za rafting i spremišta za opremu; zahtjev br. 69 k.č. br. 111 k.o. Generalski Stol - uvrštenje u građevinsko područje; ostale kč. (113/2, 113/3 113/4, 113/5, 113/6 te dio 962/1; Generalski Stol) su već u građevinskom području; zahtjev br. 76 k.č.br. 696/2 i 697/2, k.o. Gornji Zvečaj - uvrštenje u građevinsko područje (k.č.br. 697/2 već u građevinskom području); zahtjev broj 77 k.č.br. 2581, 2583, 2584/1, ko. Bukovlje - uvrštenje u građevinsko područje; zahtjev br. 85 k.č.br. 702/1, ko. Gornji Zvečaj - planirana gradnja objekata u svrhu turizma.

Sljedećim zahtjevima predlažu se izmjene unutar (POVS) HR2000593 Mrežnica - Tounjčica: zahtjev broj 9 k.č. br. 2600, k.o. Bukovlje - prenamjena u sportsko-rekreacijsku namjenu - 0,68 ha; zahtjev br. 19 k.č. br. 973/2, k.o. Generalski Stol - k.č. uvrstiti u građevinsko područje, planirana gradnja kampa - 0,17 ha; zahtjev br. 20 k.č. br. 716/2, 716/3, 716/5, 717, k.o. Gornji Zvečaj (k.č.hr. 716/2, 716/3 i 716/5 prenamjena iz sportsko-rekreacijske u turističku namjenu - 0,7 ha, k.č. br. 717 prenamjena iz poljoprivredne u turističku namjenu, planirano proširenje kampa - 0,16 ha); zahtjev br. 23 k.č. br. 723/3, ko. Gornji Zvečaj - uvrštenje u građevinsko područje - 0,22 ha; zahtjev br. 25 k.č. br. 723/16, k.o. Gornji Zvečaj - planirana gradnja objekata za iznajmljivanje - 0,39 ha; zahtjevi br. 26 i 70 k.č. br. 723/15, k.o. Gornji Zvečaj - uvrštenje u građevinsko područje - 0,41 h; zahtjev br. 28 k.č. br. 537/2 i 538, ko. Gornji Zvečaj - uvrštenje u građevinsko područje – seoski turizam - 0,58 ha; zahtjev br. 35 k.č. br. 698/9 i 698/19, k.o. Gornji Zvečaj - uvrštenje u građevinsko područje - 0,11 ha; zahtjev br. 37 k.č. br. 735/3b, 745, 746, 748, 749, 747/2, k.o. Gornji Zvečaj - prenamjena iz sportsko rekreacijske u ugostiteljsko-turističku namjenu, za k.č. br. 747/2 traži se prenamjena u građevinsko područje, namjera gradnje kuća za odmor - ukupna površina svih k.č. iznosi 1,63 ha; zahtjev br. 39 k.č.br. 532/4, k.o. Gornji Zvečaj - uvrštenje u građevinsko područje - 0,35 ha; - zahtjev br. 44 k.č.br. 526/2 i 523/3, k.o. Gornji Zvečaj - planirana gradnja objekta turističke namjene - 0,3 ha; zahtjev br. 45 k.č. br. 532/2, k.o. Gornji Zvečaj - uvrštenje u građevinsko područje, planirana gradnja objekta turističke namjene - 0,36 ha; zahtjev br. 48 k.č.br. 709/4 i 711/4, k.o. Gornji Zvečaj – k.č. uvrstiti u građevinsko područje (ili rekreacijsku zonu), planirano bavljenje turizmom – k.č. se djelomično nalazi unutar područja ekološke mreže s otprilike 0,13 ha svoje površine; zahtjev br. 50 k.č.br. 504/5, k.o. Gornji Zvečaj - uvrštenje u građevinsko područje - 0,3 ha; zahtjev br. 64 k.č. br. 706/1 i 707, k.o. Gornji Zvečaj - uvrštenje u građevinsko područje, stambena namjena - 0,21 ha; zahtjev br. 68 k.č.br. 10 i 12, k.o. Mateško Selo - uvrstiti u sportsko-rekreacijsku namjenu, planirana gradnja kampa za rafting i spremišta za opremu - 0,29 ha. Ostali zaprimljeni zahtjevi odnose se na izmjene koje se predlažu izvan područja ekološke mreže.

Uvidom u dostavljene prostorne podatke, obuhvat predmetnih Izmjena i dopuna koje se odnose na izmjene koji se predlažu unutar (POVS) HR2000593 Mrežnica - Tounjčica, prema analizama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Ministarstvo), iznosi oko 7 ha, u okviru čega se planira, primjerice izgradnja kampova i objekti za turističku namjenu, područja za seoski turizam i slično, od kojih se brojni zahtjevi odnose na izmjene koje se predlažu u neposrednoj blizini samog korita rijeke Mrežnice, odnosno pojasa obalne vegetacije rijeke. Za ciljne stanišne tipove potrebno je očuvati

specifične stanišne uvjete - za ciljni stanišni tip 32AO Sedrene barijere krških rijeka Dinarida POVS HR2000593 Mrežnica - Tounjčica potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete (koncentracija hranjivih tvari ne prelazi vrijednosti za oligotrofne do mezotrofne vode, zadovoljeni uvjeti za taloženje sedre - pH vrijednost veća od 8, prezasićenost vode kalcijevim solima - $I_{zas} > 3$ te niske koncentracije otopljenog organskog ugljika ($< 10 \text{ mg/l}$), očuvati prirodnu hidromorfologiju vodotoka); za cilj ni stanišni tip 3260 Vodni tokovi s vegetacijom *Ranunculion fluitantis* i *Callitriche-Batrachion* ovog POVS potrebno je osigurati da koncentracija hranjivih tvari ne prelazi vrijednosti za oligotrofne do mezotrofne vode te očuvati prirodnu hidromorfologiju vodotoka i strukturu obale, a za ciljne vrste očuvati njihova pogodna staništa (očuvati postojeće stanje i spriječiti degradaciju staništa te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju i zarastanje obale kako bi se omogućilo formiranje prirodnih staništa, očuvati postojeće stanje i spriječiti degradaciju staništa te dopustiti prirodne procese, očuvati povoljni režim voda i postojeća prirodna staništa, očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vodotoka, očuvati prirodnu hidromorfologiju vodotoka i obalnu vegetaciju za ciljne vrste riba; očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem povoljnih fizikalno-kemijskih svojstva vode, raznolikosti staništa na vodotocima - neutvrđene obale, brzaci, sedrene barijere, nanosi i dr., povoljne dinamike vode - meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca te održavati pojas riparijske vegetacije u širini minimalno 2 m ili ga uspostaviti sadnjom zavičajnih vrsta za ciljnu vrstu obična lisanka; očuvati vegetaciju uz vodotoke u zoni od najmanje 5 metara od obale te očuvati prirodnu hidromorfologiju vodotoka za ciljne vrste dabar i vidra. Smatramo da se, uzimajući u obzir planirane sadržaje, ne može isključiti mogućnost da će provedbom ovih elementa Izmjena i dopuna doći do gubitka ili degradacije riparijske vegetacije niti promjene stanišnih uvjeta u rijeci Mrežnici uslijed potencijalnog zagađenja vodotoka te da se na razini prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu ne može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost (POVS) HR2000593 Mrežnica - Tounjčica.

Zaključno, uzimajući u obzir sve navedeno, uvažavajući prethodno mišljenje Zavoda, smatramo da se prethodnom ocjenom ne može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe predloženih Izmjena i dopuna na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da je za predmetne Izmjene i dopune potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Sukladno odredbi članka 48. stavka 10. i 11. Zakona o zaštiti prirode, rezultati prethodne ocjene i ovo mišljenje su obvezujući.

S obzirom na to da je odredbom članka 63. stavka 1. podstavka 2. Zakona o zaštiti okoliša propisano da se strateška procjena obvezno provodi za strategije, planove i programe za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, ovaj je Upravni odjel mišljenja da je za predmetne Izmjene i dopune potrebno provesti postupak strateške procjene, uključujući glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.



Dostaviti:

1. U spis predmeta, ovdje