

1. POLAZIŠTA

1.1. Uvod

Temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol (Glasnik Općine Generalski Stol broj 03/23), (u nastavku teksta: Odluka) izrađene su V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol (u nastavku teksta: Izmjene i dopune Plana).

U skladu sa člankom 86., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) pribavljeno je Mišljenje Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš (KLASA: 351-03/23-02/24, URBROJ: 2133-07-01/01-23-02 od 13. rujna 2023. godine), sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, prema kojem za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu u okviru istog postupka.

1.2. Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Plana su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik),
- Prostorni plan Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 - pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 - pročišćeni tekst, 57c/2022, 10/23 - pročišćeni tekst),
- Prostorni plan uređenja Općine Generalski Stol (Glasnik Općine Generalski Stol broj 03/07, 03/09, 03/14 i 05/17),
- Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol (Glasnik Općine Generalski Stol broj 03/23).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Generalski Stol.

1.3. Programska polazišta

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana proizlazi iz odredbi Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) kao i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obavezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći:

- potreba proširenja građevinskog područja naselja Generalski Stol, za potrebe izgradnje dječjeg vrtića na k.č.br. 286/127 (preostali dio koji nije u građevinskom području), k.č.br. 286/97, te dio k.č.br. 286/106, sve k.o. Generalski Stol.,
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi kako bi se osigurali preduvjeti za izgradnju dječjeg vrtića unutar prethodno opisanog obuhvata.

Obuhvat V. Izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol je:

- dio k.č.br. 286/127, k.o. Generalski Stol,

- k.č.br. 286/97, k.o. Generalski Stol te
- dio k.č.br. 286/106, sve k.o. Generalski Stol.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

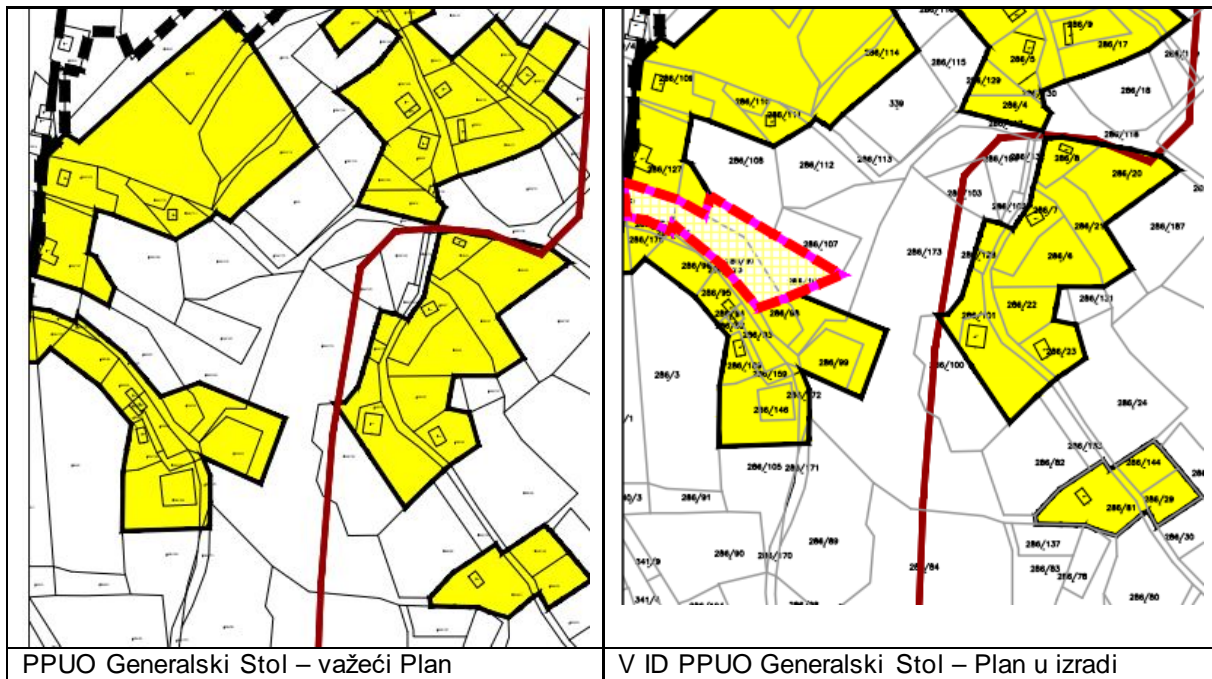
Cilj V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol je osiguranje preduvjeta za izgradnju dječjeg vrtića u skladu s navedenim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Izmjenama i dopunama Plana utvrdit će se namjena za korisnike prostora za javnu i društvenu namjenu - predškolsku, osigurati racionalno gospodarenje površinama te odrediti lokacijske uvjete za gradnju.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Izmjene prema ciljevima iz Odluke

Uvidom u važeći PPUO Generalski Stol utvrđeno je da naselje Generalski Stol zadovoljava uvjet iz članka 47., stavka 4. Zakona o prostornom uređenju te je postojeće građevinsko područje naselja moguće proširiti. Sukladno razlozima Izmjena i dopuna Plana definiranim u Odluci o izradi, prošireno je građevinsko područje naselja Generalski Stol na k.č.br. 286/127 (preostali dio koji nije bio u građevinskom području), k.č.br. 286/97, te dio k.č.br. 286/106, sve k.o. Generalski Stol.



Slijedom navedenog, preispitane su i promijenjene Odredbe za provedbu u dijelu koji se odnosi na uvjete za gradnju građevina društvenih djelatnosti, odnosno dječjeg vrtića.

3.2. Izmjene prema zahtjevima iz članka 90. Zakona

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), i članka 32. Statuta Općine Generalski Stol (Glasnik Općine

Generalski Stol broj 01/21), Općinsko vijeće Općine Generalski Stol na svojoj 13. sjednici održanoj 18. rujna 2023. godine donijelo je Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol.

U sljedećoj tablici daje se pregled tijela i osoba koja su dostavili svoje zahtjeve na predmetnu Odluku:

R.br	Naziv tijela/pravne osobe
Odluka o izradi V. ID PPUO Generalski Stol (Glasnik Općine Generalski Stol broj 03/23)	
1.	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
2.	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb, Ul. Grada Vukovara 78, P.P. 1034
3.	Plinacro d.o.o., Sektor održavanja i transportnog sustava, Služba razvoja i investicija, PJ geodetskih poslova, Zagreb, Savska cesta 88a
4.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Karlovac, Ambroza Vraniczanya 6/1
5.	HEP – operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 44
6.	Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Karlovac, Ambroza Vraniczanya 7
7.	HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
8.	HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb (u prilogu zahtjevi: Hrvatski telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 39a, Zagreb, A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb i Telemach Hrvatska d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb)
9.	HOPS Hrvatski operater prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb, Kupska 4

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, dostavlja smjernice za izradu predmetnih Izmjena i dopuna Plana, vezano za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Za reći je da predmetnim Izmjenama i dopunama Plana ne dolazi do promjene namjene zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske budući se izmjene odnose na čestice u vlasništvu Općine Generalski Stol.

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, dostavlja smjernice za izradu predmetnih Izmjena i dopuna Plana. Za reći je da predmetnim Izmjenama i dopunama Plana ne dolazi do promjene namjene poljoprivedenog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske budući se izmjene odnose na čestice u vlasništvu Općine Generalski Stol.

Plinacro d.o.o., Sektor održavanja i transportnog sustava, Služba razvoja i investicija, PJ geodetskih poslova, dostavljaju dopis u kojem navode da na području obuhvata predmetnih izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol (proširenje/izgradnja vrtića u k.o. Generalski Stol) nemaju postojeće niti namjeravaju graditi novu infrastrukturu.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, dostavlja popis zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara na području Općine

Generalski Stol. Sukladno članku 91. st.1. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni Odlukom o izradi prostornog plana. Budući se, dostavljene smjernice ne odnose na razlog izmjene i dopune Plana naveden u Odluci o izradi, iste nisu ugrađene u izmjene i dopune Plana.

HEP – operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, dostavlja iste smjernice kao i za IV ID PPUO Generalski Stol, a koje se odnose na niskonaponsku i srednjenaponsku mrežu. Sukladno članku 91. st.1. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni Odlukom o izradi prostornog plana. Budući se, dostavljene smjernice ne odnose na razlog izmjene i dopune Plana naveden u Odluci o izradi, iste nisu ugrađene u izmjene i dopune Plana.

Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, dopis u kojem navode da nemaju dodatne zahtjeve za izradu V. Izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol.

HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, dostavljaju očitovanje kako za izradu predmetnih V. Izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol nemaju zahtjeva.

HAKOM je dostavio zahtjeve vezano za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

Hrvatski telekom d.d. dostavlja cjeloviti tekst koji predlažu ugraditi u Odredbe za provedbu.

Telemach Hrvatska d.o.o. navodi kako na predmetnom području nema postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) te skreću pozornost na odredbe Zakona o elektroničkim komunikacijama.

Vezano za gore navedene zahtjeve **HAKOM-a, Hrvatskog telekoma d.d. i Telemach Hrvatska d.o.o.,** za reći je da, sukladno članku 91. st.1. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni Odlukom o izradi prostornog plana. Budući se, dostavljene smjernice ne odnose na razlog izmjene i dopune Plana naveden u Odluci o izradi, iste nisu ugrađene u izmjene i dopune Plana.

A1 Hrvatska d.o.o. dostavljaju izjavu da u zoni obuhvata nemaju postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova niti baznih postaja.

HOPS Hrvatski operater prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, dostavlja očitovanje kojim traže korekcije u tekstu i grafičkom dijelu plana vezano za objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) u njihovoj nadležnosti. Sukladno članku 91. st.1. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni Odlukom o izradi prostornog plana. Budući se, dostavljene smjernice ne odnose na razlog izmjene i dopune Plana naveden u Odluci o izradi, iste nisu ugrađene u izmjene i dopune Plana.

3.3. Izmjene kartografskih prikaza

Kartografski prikaz 4.8. Građevinska područja naselja, u mjerilu 1:5000, izmijenjen je na način da je segmentno mijenjan dio navedenog kartografskog prikaza koji se odnosi na obuhvat V. Izmjena i dopuna Plana, a sve sukladno gore navedenom razlogu Izmjena i dopuna Plana.

Osim navedenog, ostali važeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol se ne mijenjaju budući da se, sukladno razlozima izmjene i dopune Plana navedenim u Odluci o izradi, predmetne izmjene odnose isključivo na kartografski prikaz 4.8. Građevinska područja naselja.

3.4. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Građevinsko područje naselja Generalski Stol prošireno je na k.č.br. 286/127 (preostali dio koji nije bio građevinskom području), k.č.br. 286/97, te dio k.č.br. 286/106, sve k.o. Generalski Stol, ukupne površine cca 0.33 ha. Navedena površina oduzima se od ukupne površine ostalih obradivih tla te se pridodaje ukupnoj površini građevinskog područja naselja Generalski Stol unutar cijelog obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol.