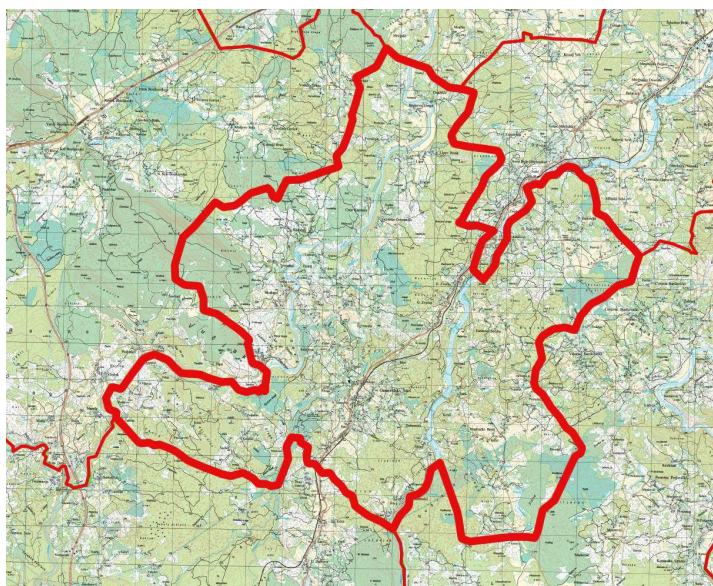


REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GENERALSKI STOL



IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GENERALSKI STOL
PRIJEDLOG IZMJENA PLANA
ZA JAVNU RASPRAVU

siječanj 2026.

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL
- javna rasprava -



NOSITELJ IZRADE: OPĆINA GENERALSKI STOL
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Načelnik: Alen Halar, dipl. ing.

Pročelnica: Ana Vinski, dipl.oec.




STRUČNI IZRAĐIVAČ: JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke
županije

Ravnateljica Slađana Fumić, dipl.iur.

Odgovorni voditelj Marinko Maradin, dipl.ing.arh.

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL
- javna rasprava -

Županija/Grad Zagreb: KARLOVAČKA ŽUPANIJA Općina/grad: OPĆINA GENERALSKI STOL	
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL (sa smanjenim sadržajem) PRIJEDLOG IZMJENA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU	
Odluka o izradi: „Glasnik Općine Generalski Stol“ 01/22 i 02/23“	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: „Glasnik Općine Generalski Stol“ broj XX/2025.
Javna rasprava (datum objave): XX.XX.2025.g.	Javni uvid održan: XX.XX. do XX.XX.2025. Javno izlaganje: XX.XX.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ana Vinski, dipl.oec. _____ (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan: U skladu s čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) mišljenje zavoda za prostorno uređenje o usklađenosti ovih Izmjena Plana s prostornim planom županije se ne pribavlja	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije Križanićeva 11, 47000 Karlovac	
	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Sladana Fumić, dipl.iur. _____ (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Marinko Maradin, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Marinko Maradin, dipl.ing.arh. Sladana Fumić, dipl.iur.	
Darija Šenk, mag.ing.aedif. Dušan Milković, stroj. teh.	
Pečat Općinskog načelnika Općine Generalski Stol:	Načelnik Općine Generalski Stol: Alen Halar, dipl.ing. _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ

OPĆI PRILOZI	7
A.I. OBRAZLOŽENJE	18
SAŽETAK ZA JAVNOST.....	27
A.II. ODREDBE ZA PROVEDBU.....	31
C. OBVEZNI PRILOZI.....	61
Odluka o izradi	62
Zahtjevi za izradu prostornog plana	69
Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena Plana za javnu raspravu	93
Izvješće o javnoj raspravi.....	96
Odluka Načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga Izmjena Plana.....	96

B. GRAFIČKI DIO**KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	<i>mjerilo</i>
4.1. List 1	1 : 5000
4.2. List 2	1 : 5000
4.3. List 3	1 : 5000
4.4. List 4	1 : 5000
4.5. List 5	1 : 5000
4.6. List 6	1 : 5000
4.7. List 7	1 : 5000
4.8. List 8	1 : 5000
4.9. List 9	1 : 5000

OPĆI PRILOZI

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

- Izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, o upisu Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovcu, Križanićeva 11, u glavnu knjigu
- Rješenje Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva kojim se daje suglasnost JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije za vršenje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova
- Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Izmjena Plana
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata/urbanista za odgovornog voditelja

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL

- javna rasprava -



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Elektronički zapis
Datum: 14.11.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

020042961

OIB:

90131310471

NAZIV:

8 Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije

8 Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Karlovac (Grad Karlovac)
Jurja Križanića 11

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

6 ravnatelj@zavod-kazup.hr

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

PRETEŽITA DJELATNOST:

6 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

DJELATNOSTI:

- 4 * - Izrada odnosno koordiniranje izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- 4 * - Izrada izvješća o stanju u prostoru
- 4 * - Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti
- 4 * - Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- 4 * - Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- 4 * - Drugi poslovi u skladu sa Zakonom i Statutom Zavoda

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 KARLOVAČKA ŽUPANIJA, OIB: 65050537368
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 Slađana Fumić, OIB: 74114443092
Karlovac, Luščić 6B
- 9 - ravnatelj
- 9 - zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno, postala ravnatelj sa danom 1.11.2023. rješenjem Županice Karlovačke županije od

Izrađeno: 2023-11-14 08:52:47
Podaci od: 2023-11-14

D004
Stranica: 1 od 3

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL

- javna rasprava -



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Elektronički zapis
Datum: 14.11.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

16.10.2023.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju ustanove od 21.12.2007.g.
- 4 Županijska skupština Karlovačke županije na sjednici 17.3.2014. godine donosi potpuni tekst Odluke o osnivanju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije.
- 6 Županijska skupština Karlovačke županije na sjednici 8.7.2021. donosi odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije u čl. 3 odredba o sjedišt i adresi i čl. 4 odredba o djelatnostima. Županijska skupština karlovačke županije na sjednici 23.6.2022. donosi potpuni tekst Odluke o osnivanju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije.
- 8 Županijska skupština Karlovačke županije 28.2.2023. donosi Odluku o osnivanju Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije. Odluka o osnivanju od 28.2.2023. u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Statut:

- 4 Upravno vijeće Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije na sjednici 28.5.2014. godine donosi potpuni tekst Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije.
- 6 Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije, uz suglasnost županice od 18.1.2022., na sjednici 15.7.2021. donosi odluku o izmjeni i dopuni Statuta u čl. 3 odredba o sjedištu i adresi i čl. 4 odredba o djelatnostima te potpuni tekst izmjena i dopuna Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije.
- 8 Upravno vijeće Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije na sjednici 27.6.2023., uz prethodnu suglasnost župana od 9.6.2023., donosi Statut Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije. Statut u potpunom tekstu od 27.6.2023. dostavljen u zbirku isprava.

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 6 * - izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada i općine, generalnog urbanističkog plana, urbanističkog plana uređenja od značaja za Državu, odnosno županiju, te obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili župan

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
Izrađeno: 2023-11-14 08:52:47		D004
Podaci od: 2023-11-14		Stranica: 2 od 3

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL

- javna rasprava -

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCUElektronički zapis
Datum: 14.11.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/243-2	24.04.2008	Trgovački sud u Karlovcu
0002 Tt-08/285-2	02.05.2008	Trgovački sud u Karlovcu
0003 Tt-10/602-3	31.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0004 Tt-15/577-5	23.03.2015	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0005 Tt-16/2778-2	01.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0006 Tt-22/47934-5	13.01.2023	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0007 Tt-22/47934-6	03.02.2023	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0008 Tt-23/44348-2	09.11.2023	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0009 Tt-23/44352-2	10.11.2023	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00khN-smVse-xmJIr-7kbg4-EBcW1
Kontrolni broj: B9smi-0eGFO-8b2EB-xhZfm

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-11-14 08:52:47
Podaci od: 2023-11-14

D004
Stranica: 3 od 3



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KARLOVAČKE ŽUPANIJE

DATUM: 12. 04. 2017.

KLASA: _____

BROJ: _____

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/7
Urbroj: 531-05-17-5
Zagreb, 04. travnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, zastupanog po ravnatelju Mariju Kečkešu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Mario Kečkeš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 386,
- i Vlatka Borota, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 286.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, 47 000 Karlovac
n/p Mario Kečkeš, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



Križanićeva 11, 47000 Karlovac
tel: 047 609 020, fax: 047 609 042
zavod@zavod-kazup.hr
www.zavod-kazup.hr
MB 2377489, OIB 90131310471
IBAN HR 83 2400008 1190269655

KLASA: 350-01/22-01/2
URBROJ: 2133-86-01/01-23-06
Karlovac, 30. prosinca 2023.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019 i 67/2023), a u skladu s člankom 9. i člankom 17. Statuta Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije („Glasnik Karlovačke županije“, broj 29/23), ravnateljica Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije donosi

ODLUKU

o imenovanju odgovornog voditelja
izrade nacrtu prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Generalski Stol

I.

Imenuje se Marinko Maradin, dipl.ing.arh. odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Generalski Stol.

II.

Imenovani odgovorni voditelj je zaposlenik Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije te ima strukovni naziv ovlaštenu arhitekt urbanist, upisan u Imenik ovlaštenih arhitekta urbanista pod rednim brojem 568, čime udovoljava uvjetima iz članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019 i 67/2023).

III.

Ova odluka stupa snagu danom donošenja.

Ravnateljica
Sladana Fumić, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Marinko Maradin, ovdje
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/17-02/06
Urbroj: 505-04-17-02
Zagreb, 6. srpnja 2017.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Marinka Maradina, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b, OIB: 88996828899 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Marinko Maradin, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b, pod rednim brojem **568**, s danom upisa **06.07.2017.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Marinko Maradin, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Marinku Maradinu, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Marinko Maradin, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 03.07.2017. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Marinko Maradin:

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit dana 21.06.1990.godine,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Marinko Maradin, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 06.07.2017. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. Marinko Maradin, 47250 Duga Resa, Jozefinska cesta 80 b
2. Pismohrana, ovdje

Uvod

Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol, donesena u ožujku 2022. godine (Glasnik Općine Generalski Stol 1/22), sa Izmjenama i dopunama Odluke iz svibnja 2023. godine (Glasnik Općine Generalski Stol 2/23).

Navedenom Odlukom određeno je da će se IV. ID PPUO Generalski Stol ostvariti preduvjeti za redefiniranje građevinskih područja na temelju pojedinačnih inicijativa, infrastrukturnih sustava i koridora, sustava zaštite okoliša, poslovnih, turističko ugostiteljskih i sportsko rekreacijskih zona, dok su Izmjenama Odluke u postupak Izmjene Plana uvrštene i površine izvan građevinskih područja, kao i obvezu da se kartografski prikazi PPUO Generalski Stol usklade sa službenom kartografskom projekcijom HTRS96/TM na službenim digitalnim katastarskim podlogama.

Programska polazišta izrade IV. Izmjena i dopuna Plana temelje se na ostvarenju preduvjeta za racionalno uređenje prostora koji teritorijalno pripada Općini Generalski Stol, rješavanje 50 zaprimljenih prijedloga i inicijativa te usklađenje sa prostornim planovima više razine. Planom je potrebno utvrditi stvarne potrebe i mogućnosti prostornog razvoja prvenstveno s ciljem jačanja turističkih kapaciteta i turističke ponude te na osnovu važeće zakonske regulative ocijeniti opravdanost izrade urbanističkih planova užih područja.

Obuhvat IV. Izmjena i dopuna Plana je područje Općine Generalski Stol, a dokument koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Generalski Stol sa smanjenim sadržajem ("Glasnik Općine Generalski Stol", broj 03/07, 03/09, 03/14 i 05/17)

Za potrebe IV. Izmjena Plana određeno je provođenje postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, koji je prethodio postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol za javnu raspravu.

A.I. OBRAZLOŽENJE

Polazišta

Prethodnim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol iz 2017. godine, prostor Općine detaljno je sagledan i planiran sukladno tadašnjim potrebama prostora.

Ove, IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol (dalje Izmjena Plana), započete su Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol, donesenom u ožujku 2022. godine (Glasnik Općine Generalski Stol 1/22), sa Izmjenama i dopunama Odluke iz svibnja 2023. godine (Glasnik Općine Generalski Stol 2/23).

Navedenom Odlukom određeno je da će Izmjenama Plana ostvariti preduvjeti za redefiniranje građevinskih područja na temelju pojedinačnih inicijativa, infrastrukturnih sustava i koridora, sustava zaštite okoliša, poslovnih, turističko ugostiteljskih i sportsko rekreacijskih zona, dok su Izmjenama Odluke u postupak Izmjene Plana uvrštene i površine izvan građevinskih područja, kao i obvezu da se kartografski prikazi PPUO Generalski Stol usklade sa službenom kartografskom projekcijom HTRS96/TM na službenim digitalnim katastarskim podlogama.

Sukladno navedenim Odlukama, ovim Izmjenama Plana izvršit će se sljedeće:

- usklađenje postojećih i planiranje novih površina građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, kao i izdvojenih dijelova građevinskih područja na području Općine Generalski Stol u smislu gospodarskog razvoja,
- usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela Plana sa zahtjevima korisnika prostora te potrebama razvoja Općine Generalski Stol,
- usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela Plana sa zakonskim obvezama, planovima višeg reda i prihvatljivim uvjetima javnopravnih tijela.

Ciljevi prostornog uređenja

IV. izmjenama i dopunama PPUO Generalski Stol ostvarit će se preduvjeti za racionalno uređenje prostora koji teritorijalno pripada Općini Generalski Stol, rješavanje zaprimljenih prijedloga i inicijativa fizičkih i pravnih osoba te usklađenje sa zahtjevima, podacima, mišljenjima nadležnih javnopravnih tijela i prostornim planovima više razine.

Planom je potrebno utvrditi stvarne potrebe i mogućnosti prostornog razvoja prvenstveno s ciljem jačanja turističkih kapaciteta i turističke ponude te na osnovu važeće zakonske regulative ocijeniti opravdanost izrade urbanističkih planova užih područja.

Obrazloženje planskih rješenja

Sukladno Odluci o izradi Izmjena Plana, u početnoj fazi izrade Izmjena Plana razmatrano je više od stotinu zaprimljenih planskih inicijativa građana i nosioca prava na nekretninama na području Općine te zahtjeva javnopravnih tijela. Obzirom da za naselja na području Općine Generalski Stol nisu dostignuta zakonska ograničenja planiranja novih građevinskih područja, omogućeno je povećanje površina neizgrađenih dijelova građevinskog

područja naselja i promjena namjene neizgrađenih građevinskih područja izvan naselja prema zaprimljenih inicijativama.

Nakon njihove obrade, radni prijedlog Izmjena Plana za potrebe provođenja postupka strateške procjene s glavnom ocjenom utjecaja Izmjena Plana na okoliš i ekološku mrežu dostavljen je Općini i izrađivaču strateške studije.

U postupku strateške procjene s glavnom ocjenom izvršeno je korigiranje dijela odredbi za provedbu za građevinska područja naselja koja su predložena na mjestu prije planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Strateškom studijom utvrđenim mjerama zaštite predloženo je korigiranje granica dijela predloženih novih građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja izvan naselja, kao i ukidanje dijela novopredloženih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Zaprimljeni planski zahtjevi javnopravnih tijela, a koji su od interesa za izradu ovih Izmjena plana:

- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV/1, 10000 Zagreb;
 - Na području obuhvata IV. ID PPUO Generalski Stol nema zona posebne namjene niti drugih zahtjev vezano za zaštitu interesa obrane koje treba obuhvatiti u postupku izrade plana
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, A Vraniczanya 4, 47000 Karlovac;
 - Nema dodatnih zahtjeva, plan je potrebno uskladiti sa
 - Nacionalnom razvojnom strategijom RH do 2030.
 - Strategijom razvoja održivog turizma do 2030.
 - Planom razvoja Karlovačke županije 2021.-2027.
 - Strategijom razvoja turizma Karlovačke županije do 2025.
 - Strategijom prometnog razvoja Karlovačke županije
 - Operativnim planom razvoja cikloturizma Karlovačke županije
 - Strategijom razvoja lovnog i ribolovnog turizma Karlovačke županije do 2020.
- HŽ infrastruktura d.o.o., Sektori za promet i održavanje, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb;
 - Mišljenje o sadržaju strateške studije
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
 - Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:
 - Za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
 - Za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
 - Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to

-
- moгуće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
 - Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
 - vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgradi i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.
- Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.
 - Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOMA-a planer je obvezan ucrtati u grafički dio plana.
- Hrvatski telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb;
 - Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci Uredbe Vlade RH o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 92/2015)
 - Antenski prihvatili koji se postavljaju na postojeće građevine ne planiraju se dokumentima prostornog uređenja
 - Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.
 - U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru
 - Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
-

-
- Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.
 - Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih graševina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.
 - Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr., od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.
 - Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.
 - Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postav 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom. JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
 - Na području Općine generalski Stol nalaze se VN objekti (ucrtani u PPKŽ)
 - DV 220 kV TS Mraclin – TS Brinje
 - DV 110 kV HE Lešće – HE Gojak
 - RP 110 kV HE Gojak
 - U obuhvatu Općine Generalski stol planiraju se novi DV
 - DV 2x400 kV TS Tumbri/RP Veleševac – TS Brinje (Lika)
 - DV 2x110 kV HE Lešće – TS Švarča
 - Priključni DV 2x110 kV HE Lešće – TS Švarča na DV 110 kV TS Vojnić – TS Švarča
 - Potrebne su korekcije naziva vodova na točki 4.2. Energetski i telekomunikacijski infrastrukturni sustavi, člana 33.
 - Uskladiti vrijednosti zaštitnih koridora za postojeće i planirane dalekovode, sa odredbama za provođenje prostornog plana u prostoru koridora
 - HEP - ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac
 - Područje općine napaja se sa TS 35/10(20) kV Generalski Stol 2x4 MVA, iz koje izlaze 4 10(20) kV dalekovoda.
 - Predlažu dodavanje 4 članka u sklopu odredbi za provođenje Plana.
 - Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
 - Uzeti u obzir postojeće i planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu te zaštititi radijske koridore mikrovalnih veza i lokacije samostojećih stupova. Javna područja te područja posebne osjetljivosti potrebno je planirati izvan zona elektroničke komunikacijske infrastrukture, odnosno, na mjestima gdje su
-

zadovoljene odredbe Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja. – dostavljeni ažurirani podaci o EKI OiV

- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
 - Zatražiti kartografske podatke u digitalnom obliku iz Odjela za uređivanje šuma HŠ UŠP Karlovac.
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva" Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac;
 - Mrežnica je dio područja ekološke mreže te nova građevinska područja, poslovne i turističko – ugostiteljske zone predlažu planirati na česticama koje nisu neposredno u blizini riječne obale.
 - U karte PPUO Generalski Stol, na kartu namjene unijeti obuhvat NATURA2000 područja Mrežnica - Tounjčica

Sukladno Odluci o izradi Izmjena Plana i planskim zahtjevima javnopravnih tijela, u skladu s odredbama Zakona usklađenu su tekstualni i grafički dio elaborata Izmjena Plana.

- **Planske inicijative**

Rješavanje planskih inicijativa je gotovo u cijelosti vršeno kroz grafički dio Izmjena Plana, odnosno kroz izmjene granica građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Razmatrano je 132 planske inicijative koje su obuhvatile preko 250 katastarskih čestica. U postupku razmatranja nisu prihvaćene inicijative čije bi prihvaćanje bilo protivno st. 5 čl. 3 Zakona o prostornom uređenju, kao i čl. 3. Prostornog plana Karlovačke županije. Preostale inicijative su obrađene i uvrštene u radni materijal Izmjena Plana za potrebe strateške procjene u duhu zahtjeva.

Tijekom postupka strateške procjene, zahtjevi unutar područja ekološke su dodatno dorađeni prema smjernicama izrađivača strateške studije, a kako bi se umanjio njihov utjecaj na ekološku mrežu, gdje su dorađeni zahtjevi kao takvi mogli biti prihvaćeni. U konačnici, nacrtom prijedloga Izmjena Plana za javnu raspravu u odnosu na prijedlog s prihvatljivim planskim inicijativama prema prostorno planskim parametrima, ukinuto je 17 predloženih proširenja građevinskih područja naselja, 3 predložena izdvojena građevinska područja sportsko rekreacijske namjene te 4 predložena izdvojena građevinska područja turističke namjene.

Građevinska područja naselja

Najveći dio prihvaćenih planskih inicijativa odnosio se na uvrštenje u građevna područja naselja katastarskih čestica na kojima se u budućnosti planira gradnja zgrada za stanovanje ili u turističke svrhe. Manji dio prihvaćenih planskih inicijativa odnosio se na uvrštenje već izgrađenih katastarskih čestica (čestice legaliziranih ili legalnih zgrada) u građevna područja naselja.

S obzirom da za naselja Općine Generalski Stol nije dostignuto plansko ograničenje, omogućeno je povećanje površina neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i određenim mjerama proizašlim iz

postupka strateške procjene. Ovim Izmjenama Plana promjena namjene nije vršena za zemljišta u vlasništvu RH, kao niti za izuzetno vrijedna i vrijedna poljoprivredna zemljišta.

Ukupno su u 14 naselja na području Općine Generalski Stol planirana 62 nova građevinska područja naselja ili izdvojena građevinska područja izvan naselja, koja su obuhvatila ukupno 129 katastarskih čestica (u cijelosti ili djelomično), ukupne površine proširenja građevinskih područja od 28,24 ha, dok u preostalim 11 naselja nije bilo promjena u granicama građevinskih područja, dok se promjene granica građevinskih područja i namjene prostora zbog potreba usklađenja sa prostornim planom Karlovačke županije, kao prostornog plana više razine, ne smatraju izmjenom plana.

U postupku Izmjena Plana, kao rezultat planskih inicijativa ukinuto je ili manjim dijelom promijenilo namjenu i 6,37 ha izdvojenog građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene na području naselja Gornji Zvečaj, uz rijeku Mrežnicu.

Ukupno je ovim Izmjenama Plana povećana površina građevinskih područja za 21,87 ha ili za 3,9% u odnosu na ukupne površine građevinskih područja važećeg PPUO Generalski Stol.

Iskaz promjene površina građevinskih područja po naseljima

GPN – građevinsko područje naselja

IGP – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

T- turistička namjena

R – sportsko rekreacijska namjena

NASELJE	K.O.	POVRŠINA ha	KULTURA	VLASNIŠTVO P -privatno D – državno	NAMJENA
	K.Č.BR.				
Dobrenići	Generalski Stol			P	
	1051/1	0,259	oranica, pašnjak	P	Neizgrađeno GPN
	991/8	0,1243	voćnjak	P	Izgrađeno GPN
	1006/7	0,2809	livada	P	Neizgrađeno GPN
	992/9	0,0486	neplodno	P	Izgrađeno GPN
	974/48 887 dio	0,2544	livada šuma	P	Neizgrađeno GPN
	974/40	0,0466	pašnjak	P	Neizgrađeno GPN
	974/52	0,0408	pašnjak	P	Neizgrađeno GPN
	111	0,0465	pašnjak	P	Neizgrađeno GPN
	963/1 1149/3	0,09	pašnjak put	P	Neizgrađeno GPN
	95/2	0,1958	zgrada	P	Neizgrađeno GPN
	58/60, 58/58, 58/55, 58/56, 58/57	2,0555	pašnjak oranica	P	IGP R namjene

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL

- javna rasprava -

	58/54, 58/61, 58/77	0,9459	livada oranica voćnjak vrt neplodno	P	Neizgrađeno GPN
	58/38, 58/41	0,1136	zgrada oranica	P	Neizgrađeno GPN
	58/42	0,1915	oranica	P	Neizgrađeno GPN
	203/4, 1134/1	0,1947	oranica	P	Neizgrađeno GPN
Mrežnički Brest	Mateško Selo				
	*18, 650/6, 653/1, 687, 688, 685/3, 685/2, 684, 685/1	0,6189	kuća oranica livada voćnjak livada	P	Neizgrađeno GPN
Gornji Zvečaj	Gornji Zvečaj				
	716/2	0,1663	livada	P	IGP R namjene
	716/5, 716/3	0,4726	livada	P	IGP T namjene
	696/2	0,2406	oranica	P	Neizgrađeno GPN
	564/1	0,1652	pašnjak oranica	P	Neizgrađeno GPN
	562/10, 563/12, 562/6, 562/17	0,5046	voćnjak zgrada oranica	P	Neizgrađeno GPN
	562/12	0,126	livada	P	Neizgrađeno GPN
	543/2, 698/1	0,4313	oranica	P	Neizgrađeno GPN
	540/2, 540/3	0,3791	livada	P	IGP T namjene
	532/2, 532/4, 537/2	0,4775	oranica livada	P	Neizgrađeno GPN
	547/1, 529/2	0,4036	kuća voćnjak pašnjak oranica	P	
	504/72	0,0633	kuća	P	Izgrađeno GPN
	504/44, 504/59	0,1008	livada	P	Neizgrađeno GPN
	623/1	0,6754	livada oranica voćnjak	P	Neizgrađeno GPN
	598/1	0,1043	oranica	P	Neizgrađeno GPN
	552/6	0,1196	oranica	P	Neizgrađeno GPN
Erdelj	Erdelj			P	
	1181/4	0,1759	voćnjak oranica		Neizgrađeno GPN
	998/20	0,5297	vinograd oranica livada	P	Neizgrađeno GPN
	991/8, 991/5, 958, 959/2	0,5697	livada oranica	P	Neizgrađeno GPN

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL

- javna rasprava -

	836/10, 836/11, 836/2, 836/13	1,0986	pašnjak livada zgrada	P	Neizgrađeno GPN
	782/9, 782/21	0,7729	livada	P	IGP T namjene
	592	0,3606	livada voćnjak oranica	P	Neizgrađeno GPN
	453/1	0,2768	oranica voćnjak	P	Neizgrađeno GPN
Gorinci	Lešće				
	2082	0,4252	šuma voćnjak livada	P	IGP T namjene
	1955	0,3521	livada oranica	P	Neizgrađeno GPN
Skukani	Lešće				
	1509/9, 1464/23, 1464/21	0,2391	livada pašnjak	P	Neizgrađeno GPN
Tomašići	Lešće				
	109, 110, 111	0,5017	livada oranica	P	Neizgrađeno GPN
	800	0,0548	kuća	P	Izgrađeno GPN
Radočaji	Radočaji				
	106	0,3232	kuća pašnjak	P	Neizgrađeno GPN
Crno Kamanje	Radočaji				
	1196/1, 1193/3, 1193/2, 1192	0,4592	oranica pašnjak neplodno	P	Neizgrađeno GPN
	1220, 1227/1, 1227/2, 1224/2, 1224/1, 1223, 1221/2	0,8325	pašnjak oranica	P	Neizgrađeno GPN
	1166	0,3014	pašnjak oranica	P	Neizgrađeno GPN
	1172/1	0,2711	oranica	P	Neizgrađeno GPN
Protulipa	Vodena Draga				
	1155/1, 1157/1, 1158	0,9028	livada oranica	P	IGP T namjene
	1140, 1142	0,2225	pašnjak livada neplodno	P	Neizgrađeno GPN
	1341/1	0,3342	šuma	P	Neizgrađeno GPN
Brcković Draga	Vodena Draga				
	1456	0,2323	oranica	P	Neizgrađeno GPN
Trnovo	Lipa				
	1327, 1328	0,7992	pašnjak	P	Neizgrađeno GPN
	1320/1	0,3119	oranica	P	IGP T namjene
	205/3, 205/2	0,6034	oranica livada	P	Neizgrađeno GPN
	226/1, 226/2, 216/1	0,5457	oranica	P	Neizgrađeno GPN

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL

- javna rasprava -

Lipa	Lipa				
	123, 124/4, 149/1	0,3864	pašnjak oranica	P	Neizgrađeno GPN
	101/2, 101/1, 101/7, 100/1, 83/3, 83/2, 98/1	5,5358	pašnjak šuma oranica pašnjak	P	IGP T namjene
	19/2, 80/2, 80/1	0,1309	livada pašnjak	P	Neizgrađeno GPN
	39, 38/1, 38/2	0,1035	voćnjak vinograd	P	Neizgrađeno GPN
Lipov Pesak	Lipa				
	247/5	0,4997	n/a	P	Neizgrađeno GPN
	329/2	0,1494	pašnjak	P	Neizgrađeno GPN

Odredbe za provođenje izmijenjene su i dopunjene na slijedeći način:

- Izvršeno je usklađivanje sa prostornim planom Karlovačke županije
- Usklađene odredbe vezane sa elektroenergetsku infrastrukturu, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, vodoopskrbu i odvodnju, a vezano na zahtjev nadležnog JPT, sukladno razini prostornog plana.
- Dopunjene odredbe za provedbu za izgradnju unutar građevinskih područja naselja, formiranih na području prije planiranih sportsko rekreacijskih zona
- Dopunjene i usklađene odredbe za provedbu za uređenje sportsko rekreacijskih zona
- Dopunjene i usklađenje odredbe za provedbu za uređenje i gradnju u okviru turističkih zona
- Usklađene odredbe zaštite prirode sukladno zatečenom stanju na terenu

SAŽETAK ZA JAVNOST

Sukladno Odluci o izradi Izmjena Plana, u početnoj fazi izrade Izmjena Plana razmatrano je više od stotinu zaprimljenih planskih inicijativa građana i nosioca prava na nekretninama na području Općine te zahtjeva javnopravnih tijela. Obzirom da za naselja na području Općine Generalski Stol nisu dostignuta zakonska ograničenja planiranja novih građevinskih područja, omogućeno je povećanje površina neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja i promjena namjene neizgrađenih građevinskih područja izvan naselja prema zaprimljenim inicijativama.

Nakon njihove obrade, radni prijedlog Izmjena Plana za potrebe provođenja postupka strateške procjene s glavnom ocjenom utjecaja Izmjena Plana na okoliš i ekološku mrežu dostavljen je Općini i izrađivaču strateške studije.

U postupku strateške procjene s glavnom ocjenom izvršeno je korigiranje dijela odredbi za provedbu za građevinska područja naselja koja su predložena na mjestu prije planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Strateškom studijom utvrđenim mjerama zaštite predloženo je korigiranje granica dijela predloženih novih građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja izvan naselja, kao i ukidanje dijela novopredloženih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Zaprimljeni planski zahtjevi javnopravnih tijela, a koji su od interesa za izradu ovih Izmjena plana:

- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV/1, 10000 Zagreb;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, A Vraniczanya 4, 47000 Karlovac;
- HŽ infrastruktura d.o.o., Sektori za promet i održavanje, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Hrvatski telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
- HEP - ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva" Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac;

Sukladno Odluci o izradi Izmjena Plana i planskim zahtjevima javnopravnih tijela, u skladu s odredbama Zakona usklađenu su tekstualni i grafički dio elaborata Izmjena Plana.

Razmatrano je 132 planskih inicijativa koje su obuhvatile preko 250 katastarskih čestica. U postupku razmatranja nisu prihvaćene inicijative čije bi prihvaćanje bilo protivno st. 5 čl. 3 Zakona o prostornom uređenju, kao i čl. 3. Prostornog plana Karlovačke županije.

Preostale inicijative su obrađene i uvrštene u radni materijal Izmjena Plana za potrebe strateške procjene u duhu zahtjeva.

Tijekom postupka strateške procjene, zahtjevi unutar područja ekološke su dodatno doručeni prema smjernicama izrađivača strateške studije, a kako bi se umanjio njihov utjecaj na ekološku mrežu, gdje su doručeni zahtjevi kao takvi mogli biti prihvaćeni. U konačnici, nacrtom prijedloga Izmjena Plana za javnu raspravu u odnosu na prijedlog s prihvatljivim planskim inicijativama prema prostorno planskim parametrima, ukinuto je 17 predloženih proširenja građevinskih područja naselja, 3 predložena izdvojena građevinska područja sportsko rekreacijske namjene te 4 predložena izdvojena građevinska područja turističke namjene.

Najveći dio prihvaćenih planskih inicijativa odnosio se na uvrštenje u građevna područja naselja katastarskih čestica na kojima se u budućnosti planira gradnja zgrada za stanovanje ili u turističke svrhe. Manji dio prihvaćenih planskih inicijativa odnosio se na uvrštenje već izgrađenih katastarskih čestica (čestice legaliziranih ili legalnih zgrada) u građevna područja naselja.

Ukupno su u 14 naselja na području Općine Generalski Stol u konačnici planirana 62 nova građevinska područja naselja ili izdvojena građevinska područja izvan naselja, koja su obuhvatila ukupno 129 katastarskih čestica (u cijelosti ili djelomično), ukupne površine proširenja građevinskih područja od 28,24 ha, dok u preostalim 11 naselja nije bilo promjena u granicama građevinskih područja. Promjene granica građevinskih područja i namjene prostora zbog potreba usklađenja sa prostornim planom Karlovačke županije, kao prostornog plana više razine, ne smatraju se izmjenom plana.

U postupku Izmjena Plana, kao rezultat planskih inicijativa ukinuto je ili manjim dijelom promijenilo namjenu i 6,37 ha izdvojenog građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene na području naselja Gornji Zvečaj, uz rijeku Mrežnicu.

Ukupno je ovim Izmjenama Plana povećana površina građevinskih područja za 21,87 ha ili za 3,9% u odnosu na ukupne površine građevinskih područja važećeg PPUO Generalski Stol.

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL

- javna rasprava -

Iskaz površina

Redni broj	OPĆINA GENERALSKI STOL		Oznaka	Važeći PPUO Generalski Stol ha	IV ID PPUO Generalski Stol ha	% uključivo IV ID PPUO
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU					
1.1.	Građevinska područja naselja	ukupno	GP	418,20	17,22	74,83
	Građevinska područja naselja – izgrađeni dio			370,58	0,291	63,74
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	ukupno		141,81	4,65	25,17
	Gospodarska namjena – proizvodna i/ili poslovna namjena		I	9,14	0	1,57
	Sportsko - rekreacijska namjena		R	118,31	+2,22 -6,37	19,62
	Ugostiteljsko turistička namjena		T	10,57	+8,8	3,33
	Groblje		G	3,79	+ 0,0	0,65
	Općina	ukupno		560,01	21,87	100,00

A.II. ODREDBE ZA PROVEDBU

~~dio teksta koji se briše~~

dio teksta koji se dodaje

Članak 01.

Prostorni plan uređenja Općine Generalski Stol (u nastavku: Prostorni plan) utvrđuje uvjete uređivanja prostora Općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na razmatranom prostoru.

Članak 02.

U skladu s posebnim propisima o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine sa smanjenim sadržajem, grafički dio PPUO Generalski Stol sastoji se od izvoda iz Prostornog plana Karlovačke županije u mjerilu 1:100.000 i građevinskih područja ucrtanih na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.

Članak 03.

Pojmovi koji se upotrebljavaju u ovoj Odluci imaju sljedeće značenje:

1. Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade;

2. Katnost je broj etaža građevine, s oznakama etaža:

• **Po - podrum** je dio građevine što je s najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren, uz uvjet da je kota poda prizemlja udaljena najviše 120 cm od najniže kote konačno zaravnatog terena uz objekt i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

• **Maksimalna visina etaže** za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, iznosi:

- za stambene etaže do 3,5 m,
- za poslovne etaže (uredi) do 4,0 m,
- iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila, maksimalna visina etaže prizemlja iznosi do 4,5 m.

Etaže građevine mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtijeva namjena građevine, ali ukupna visina građevina ne može prijeći maksimum određen ovim Planom. Broj etaža na kosom terenu određuje se na nepovoljnijoj strani;

• **Pk - potkrovlje** je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine; najveći gabarit potkrovlja oblikovanog kosim krovom određen je visinom nadozida 60 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, nagibom krova 35°, mjereno u visini nadozida;

- u potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini, uz mogućnost gradnje galerije;

- tavan - dio građevine isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje;

• **S - suteran** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je manje od polovicom volumena u uređeni teren uz pročelje građevine.

• **P - prizemlje** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

• **K - kat** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

3. Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima;

4. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice;

5. Osnovna građevina je građevina osnovne namjene na parceli (stambene, gospodarske, javne i društvene, sportsko-rekreacijske namjene);

6. Pomoćna građevina je građevina koja dopunjuje osnovnu građevinu na građevnoj čestici ili se nalazi samostalno na građevnoj čestici (garaža, radionica, spremište i sl.), može se graditi na bilo kojoj građevnoj čestici;

7. Visina građevine za građevine s kosim krovom mjeri se od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do gornje kote sljemena;

8. Interpolacija je gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu;

9. Samostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili ~~javnu~~ površinu **javne namjene**); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;

10. Dvojna građevina je građevina koja s jedne svoje strane ima prislonjenu drugu građevinu, te svaka za sebe ima vlastitu građevnu česticu;

11. Građevina u nizu je građevina koja s dvije svoje strane ima prislonjenu drugu građevinu, te svaka za sebe imaju vlastitu građevnu česticu;

12. Zamjenska građevina je građevina gradnji koje prethodi uklanjanje postojeće građevine na građevnoj čestici, a gradi se prema odredbama za provođenje ovog Plana;

13. Građevna čestica je čestica određena za gradnju građevina;

14. Postojeća građevina - građevina sagrađena na temelju odobrenja za građenje, odnosno građevina koja ima legalan status na temelju posebnoga materijalnog propisa.

Članak 04.

Korištenje i namjena prostora prikazani su u kartografskim prikazima: Korištenje i namjena prostora - izvod iz Prostornog plana Karlovačke županije u mj. 1:100.000 te na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000 u prikazima građevinskih područja naselja. Tim prikazima definirano je korištenje prostora unutar slijedećih kategorija namjene:

(a) Razvoj i uređenje površina naselja:

- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

(b) Razvoj i uređenje površina izdvojene namjene izvan naselja:

- Gospodarska namjena: proizvodna (I1 = pretežito industrijska, I2 = pretežito zanatska),
- Poslovna namjena (K1 = pretežito uslužna, K2 = pretežito trgovačka, K3 = komunalno servisna),
- ugostiteljsko-turistička (turističko naselje=T2, **kamp=T3**)
- sportsko-rekreacijska (R)

(c) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje:

- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:
 - o Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - o Vrijedno obradivo tlo (P2)
 - o Ostala obradiva tla (P3)
- Šuma isključivo osnovne namjene/gospodarska (Š1)
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- Vodene površine - vodotoci, akumulacija, ribnjak (V)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- Groblje (G).

1. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 05.

1. Područja i građevine od važnosti za Državu na području Općine su:

1.1. Prometne i **komunikacijske** građevine i **površine**

1.1.1. Cestovne građevine

-
- državna cesta DC-23 (Duga Resa (D3) - Josipdol – Jezerane – Senj (D8)) - održavanje, uređenje i rekonstrukcija s obilaznicama naselja
 - 1.1.2. Željezničke građevine s pripadajućim postrojenjima/građevinama:
 - ~~glavna (koridorska) željeznička pruga za međunarodni promet M-202 (OSN, MED, RFC6, RH2 koridor RH2—bivši ogranak V.b. paneuropskog koridora) Zagreb GK – Rijeka~~
 - ~~uz postojeći kolosijek željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka postava još jednog kolosijeka~~
 - ~~planirana glavna (koridorska) željeznička pruga za međunarodni promet (OSN, MED, EFC6, RH2 koridor) pruga velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol - Rijeka (koridor RH2—bivši ogranak V.b. paneuropskog koridora)~~
 - 1.1.3. Građevine i površine elektroničkih komunikacija
 - međunarodni i međuzupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
 - ~~radijski koridor mikrovalnih veza (Ogulin – Karlovac Martinšćak)~~
 - 1.2. Energetske građevine
 - 1.2.1. Elektroenergetske građevine
 - ~~Hidroelektrana Lešće s branom i akumulacijom~~
 - ~~Đalekovodi napona 110 kV i više~~
 - ~~DV 220 kV TS Mraclin – TS Brinje~~
 - ~~planirani DV 2x400 kV TS Lika (Brinje) - TS Tumbri / RP Veleševac~~
 - ~~planirana TS 220/35 kV za potrebe SE~~
 - 1.2.2. Građevine za transport nafte i plina
 - ~~Jadranski magistralni naftovod Omišalj - Sisak - međunarodni magistralni naftovod~~
 - ~~planirana druga cijev međunarodnog planirani magistralni naftovoda Omišalj – Sisak u sklopu projekta "PEOP", te cijev magistralnog naftovoda u svrhu povećanja kapaciteta~~
 - ~~višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate~~
 - ~~planirani magistralni plinovod od Bosiljevo prema Sisak u koridoru Jadranskog naftovoda~~
 - 1.3. Ostale građevine
 - ~~prateća infrastruktura za strateški investicijski projekt "LNG Terminal": Magistralni plinovodni sustav na pravcu Omišalj - Zlobin DN1000/100 bar, Zlobin – Bosiljevo – Sisak - Kozarac DN800/100 bar i Kozarac - Slobodnica DN800/75 bar~~
 - ~~Nacionalni program razvoja širokopojasne agregacijske infrastrukture u područjima u kojima ne postoji dostatan komercijalni interes za ulaganja, kao preduvjet razvoja pristupnih mreža sljedeće generacije (NGA) NP – BBI~~
 - ~~Modernizacija željezničke pruge M202 Zagreb GK - Rijeka, na dionici Karlovac – Oštarije~~
 - 1.4. Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem
 - ~~istražni prostor ugljikovodika Dinaridi-13~~
 - ~~istražni prostor geotermalnih voda na području Županije~~
 - 1.5. Površina državnog značaja
 - ~~rezervacija prostora za daljnja istraživanja mogućnosti realizacije višenamjenskog objekta za poboljšanje vodnog režima uslijed rada hidroelektrane Lešće na rijeci Donjoj Dobri, nizvodno od hidroelektrane Lešće.~~

~~Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za državu utvrdit će se temeljem stručnih podloga i studija prema važećim zakonskim propisima.~~

~~Gradnja građevina i uređenje površina državnog značaja navedenih u prethodnom stavku (označeno kosim slovima) osim iz točke 1.3., podtočke 1.1.3. alineja 1 provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije.~~

Članak 06.

1. Građevine od važnosti za Županiju su:

1.1. Prometne i komunikacijske građevine i površine

1.1.1. Cestovne građevine

- županijska cesta ŽC-3174 (Bosiljevo (Ž3175) - Vodena Draga - Jarče Polje (D3))
- županijska cesta ŽC-3176 (Orišje (Ž3175) – Skukani – Generalski Stol (D23))
- županijska cesta ŽC-3183 (Belavići (Ž3182) - Donje Bukovlje - Zvečaj (D23))
- županijska cesta ŽC-3185 (A.G. Grada Karlovca - Barilović - Perjasica - Generalski Stol (D23))
- lokalna cesta LC-34061 (Dubravci (D3) – Venac Mrežnički (D23))
- lokalna cesta LC-34062 (Sarovo (Ž3174) – Zvečaj (D23))
- lokalna cesta LC-34102 (Grabrk (Ž3175) - Skukani (Ž3176))
- lokalna cesta LC-34107 (Mrežnički Brest (Ž3185) – Siča (Ž3185))

1.1.2. Građevine elektroničkih komunikacija

- *odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja*
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

1.2. Energetske i telekomunikacijske građevine**1.2.1. Elektroenergetske građevine.**

- ~~35 kV elektroenergetska mreža sa pripadajućim postrojenjima i više~~
- ~~DV 110 kV HE Lešće – HE Gojak~~
- ~~RP 110/35 kV HE Lešće~~
- ~~planirani DV 2x110 kV HE Lešće – TS Švarča~~
- ~~planirani priključni DV 2x110 kV HE Lešće – TS Švarča na DV 110 kV TS Vojnić – TS Švarča.~~

1.1.2. Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim postrojenjima

- ~~županijska plinska mreža (20 bar-a)~~

1.1.3. Osnovne postaje pokretne elektroničke komunikacijske mreže**1.2. Zajednička lovišta i uzgajališta divljači****1.3. Prometne građevine****1.3.1. Cestovne građevine**

- ~~županijske ceste s potrebnim rekonstrukcijama~~

Gradnja građevina i uređenje površina županijskog značaja navedenih u prethodnom stavku (*označeno kosim slovima*) osim iz točke 1.1., podtočke 1.1.1., podtočke 1.1.2. alineja 2 provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije.

2. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja - uvjeti gradnje**2.1. Građevinska područja naselja****Članak 07.**

(1) Razvoj i uređenje naselja u Općini Generalski Stol dozvoljen je samo unutar građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom i prikazanih na katastarskim kartama - listovima u mjerilu 1:5.000 u okviru grafičkih priloga ovog Plana.

(2) Dio građevinskog područja na kojemu se nalaze registrirana kulturna dobra utvrđena konzervatorskom podlogom i ovim Planom kao pojedinačne građevine, uređuju se na lokaciji pojedinog kulturnog dobra prema posebnim uvjetima utvrđenim od mjerodavnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

Članak 08.

Unutar građevinskog područja naselja mogu se uređivati prostori i graditi građevine:

- stambene namjene
- javne i društvene namjene
- proizvodne namjene
- poslovne namjene
- ugostiteljsko-turističke namjene
- sportsko-rekreacijske namjene
- javne i zaštitne zelene površine
- infrastrukturne građevine

- pomoćne građevine.

Članak 09.

Građevinsko područje pojedinog naselja prikazano je na katastarskim kartama u mj. 1:5.000, kao cjelovito područje građenja sa izgrađenim i neizgrađenim dijelom, a unutar svojih granica obuhvaća zatečene i buduće koridore prometne, **elektroničke komunikacijske, energetske** i komunalne infrastrukture, manje zelene površine i vodotoke, vododerine uključivo područja na kojima postoji određena razina ograničenja za izgradnju objekata. Na svim naprijed navedenim prostorima važe ograničenja koja se primjenjuju kod građenja uz koridore prometne, **elektroničke komunikacijske, energetske** i komunalne infrastrukture i vodotoke, uz uvjet primjene posebnih uvjeta građenja kod zemljišta sa određenom razinom ograničenja (klizišta - aktivna ili potencijalna, plavna područja i dr.).

Članak 10.

(1) Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te razvitku gospodarskih djelatnosti ~~do 2020. godine~~.

(2) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja usmjerava se prvenstveno prema područjima sa najvišom razinom prometno-komunalne opremljenosti.

(3) Prostorni plan usmjerava i daje prednost u opremanju komunalnom i **drugom** infrastrukturom već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.

Članak 11.

Građevinska područja naselja obuhvaćaju:

- građevne čestice isključivo stambene namjene predviđene za izgradnju jednoobiteljskih i višeobiteljskih samostojećih, dvojnih ili skupnih stambenih građevina,
- građevne čestice mješovite namjene pretežito stambeno-poslovnog ili poslovno-stambenog tipa sa korištenjem prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije (jednoobiteljski i višeobiteljski objekti) uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja uz stanovanje koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne, **i** komunalne i **druge infrastrukturne** površine, objekti i uređaji, te uređene i zaštitne zelene površine.
- građevne čestice mješovite namjene u formi obiteljskih gospodarstava (obiteljske kuće) u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i seoskog turizma.

Članak 12.

Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja učestvuju i građevne čestice isključive namjene i to:

- javne i društvene namjene, tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja,
- gospodarske namjene, vezano uz smještaj gospodarskih djelatnosti, pretežito proizvodnog tipa u formi male privrede, industrijskih i/ili zanatskih pogona i pratećih sadržaja,
- pretežito poslovne namjene, za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno - servisnih i ostalih komunalnih objekata,
- ugostiteljsko-turističke, te zona za smještaj manjih turističkih objekata,
- športsko-rekreacijske, namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima,
- javne u formi javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova uključivo zaštitno zelenilo u naseljima.

2.2. Uvjeti gradnje stambenih građevina u građevinskom području naselja

Članak 13.

(1) Građevinske parcele stambene namjene moraju imati neposredan pristup na prometnu

površinu.

(2) Ako se parcela nalazi uz dvije prometnice različitog ranga, pristup na parcelu se mora osigurati s one nižeg ranga.

(3) Na građevnoj parceli potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto po stambenoj jedinici.

(4) U sklopu stambene građevine dio prostora može se urediti kao poslovni, ugostiteljski, trgovački i sl.

(5) Građevine se mogu graditi kao samostojeće ili dvojne.

Članak 14.

Za gradnju građevina stambene namjene unutar građevinskog područja naselja određuju se uvjeti **provedbe**:

- minimalna dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m²
- maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3
- maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8
- maksimalna dopuštena visina građevine iznosi 11,0 m
- maksimalna dopuštena katnost iznosi Po i/ili S +P+1+Pk.

Za gradnju građevina stambene namjene unutar novoformiranih građevinskih područja područja naselja uz rijeku Mrežnicu (SS GP44, GP47, GP 48, GP51) u naselju Gornji Zvečaj, određuju se uvjeti provedbe:

- minimalna dopuštena površina građevne čestice iznosi 600 m²
- maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,2
- maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,4
- maksimalna dopuštena visina građevine iznosi 7,0 m
- maksimalna dopuštena katnost iznosi Po i/ili S +P+Pk.

Članak 15.

(1) Samostojeće stambene i stambeno - poslovne građevine moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice susjedne građevne čestice i 5,0 m od regulacijske linije prometne površine. Iznimno građevina svojom jednom stranom može biti na manjoj udaljenosti od susjedne međe, uz uvjet da se prema toj susjednoj građevnoj čestici ne smiju graditi otvori. Udaljenost ostalih dijelova građevine od granica susjednih građevnih čestica ne može biti manja od 3,0 m.

(2) Otvorima se u smislu ovog članka ne smatraju dijelovi građeni od staklene opeke, otvori s visinom parapeta minimalno 1,6 m, s otvaranjem na otklop te s ugrađenim neprozirnim staklom do dimenzije 60x60 cm, ventilacioni otvori do veličine 30x30 cm.

(3) Iznimno, ukoliko se građevina interpolira njen građevinski pravac određuje se crtom koja spaja dvije susjedne građevine.

(4) Dvojne građevine svojom slobodnom stranom moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od susjedne čestice te 5,0 m od regulacijske crte ~~javne~~ prometne površine. Građevinski pravac dvojne građevine koja se gradi uz postojeću građevinu određuje se kao kod prislonjene postojeće građevine.

(5) Kod objekata ugostiteljskog tipa i proizvodno poslovnih objekata ventilacioni otvori se moraju izvoditi vertikalno iznad krovišta objekta.

2.3. Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja - objekata uz stanovanje (manje poslovne, pomoćne i gospodarske građevine)

Članak 16.

(1) U građevinskim područjima naselja, mogu se zajedno sa stambenim i stambeno - poslovnim građevinama, graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje sa stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje (buka, prašina, mirisi i dr.) kao osnovnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija i sl.)

(2) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje i sl.

(3) Gospodarskim građevinama smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, staklenici, plastenici, kolnice, sjenici, spremišta

-
- poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine i sl.
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja: pušnice (sušenje-dimljenje mesa), tovilišta, staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci i sl.

2.4. Uvjeti gradnje građevina gospodarske proizvodne i poslovne namjene

Članak 17.

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine gospodarske proizvodne i poslovne namjene građevinske (bruto) površine do 500 m² koje u procesu proizvodnje nemaju emisiju štetnih tvari u vodu, tlo ili zrak.

(2) Građevine iz prvog stavka ovog članka mogu se graditi uz građevinu druge namjene ili samostalno na građevnoj čestici.

(3) Za gradnju građevina proizvodne namjene unutar naselja određuju se uvjeti:

- minimalna dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m²
- maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3
- maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,6
- maksimalna dopuštena visina građevine iznosi 9,0 m
- maksimalna dopuštena katnost iznosi Po i/ili S +P+1

(4) Građevine proizvodne namjene moraju se graditi kao samostojeće.

(5) Građevine proizvodne namjene moraju biti udaljene najmanje 5 m od ruba susjedne čestice te 5 m od regulacijske crte prometne površine.

(6) Manjim poslovnim građevinama maksimalne brutto izgrađene površine do 500 m² obuhvaćaju se slijedeće djelatnosti:

a) tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, biroji, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke (servisno-zanatske), ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, prerađivačke, uslužne i slične djelatnosti;

b) djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša: automehaničarske i limarske radionice, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, ugostiteljski objekti s glazbom, disco, streljane i sl.

(7) Poslovne građevine iz prethodnog stavka ovog članka koje su potencijalni izvori buke i zagađenja grade se na najmanjoj udaljenosti od 5,0 m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, odnosno najmanje 25,0 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici.

Članak 17.a.

Uvjeti za gradnju unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene (I, K) - Poduzetničke zone Generalski Stol određuju se temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU).

2.5. Uvjeti gradnje za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja

Članak 18.

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice za građevine iznosi 2.000 m²,
- dubina građevne čestice iznosi 70-100 m, ovisno o veličini građevinskog područja na pojedinoj lokaciji,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice (uključivo površine svih objekata na građevnoj čestici) $K_{ig} = 0,4$ ili 40% njezine površine,
- maksimalna veličina objekta za intenzivni uzgoj stoke i peradi iznosi do 800 m² brutto pokrivena površina, bez obzira na veličinu građevne čestice,
- mogu imati najviše: podrum, prizemlje i tavan, s time da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine;
- visina do vijenca krova može biti najviše 4,0 m, a do sljemena krova 7,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida bude max. 0,6 m;

-
- lokacija ovih objekata unutar stambene građevne čestice nalazi se na njezinom stražnjem dijelu (iza stambenog objekta lociranog uz prometnu površinu), na udaljenosti minimalno 25 m od regulacijskog pravca prometne površine;
 - moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, odnosno 15,0 m, od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici;
 - ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m;
 - ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice može biti min. 1,0 m;
 - ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice, ne smiju se prema toj građevnoj čestici graditi otvori;
 - mogu se prisloniti uz granicu susjedne građevne čestice samo ako je i susjedni objekt iste namjene prislonjen uz tu granicu, te u tom slučaju treba izvesti vatrootporni zid i provesti mjere zaštite od požara i eksplozije,
 - uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama;
 - moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidenata;
 - skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima.

2.6. Uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti

Članak 19.

- (1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:
 - minimalna veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
 - građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m,
 - na građevnoj čestici ili uz prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila,
 - udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice iznosi minimalno 10 m, a od granice prema prometnoj površini minimalno 20 m,
 - udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 50,0 m;
 - građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti.
- (2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše $K_{ig}=0,30$ ili 30% površine građevne čestice.
- (3) Građevna čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.
- (4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi s maksimalnom visinom P+1+Pk (prizemlje, jedna etaža i potkrovlje) ili 14,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena do sljemena, a prema potrebi i s podrumom i/ili suterenom pri čemu visina vjerskih objekata može biti i veća.
- (5) Ukoliko nije moguće organizirati predškolske ustanove zbog premalog broja djece potrebno je omogućiti osnivanje programa predškolskog odgoja u sklopu drugih zakonom propisanih ustanova.

Članak 20.

Na prostorima unutar izgrađenog dijela građevinskog područja glavnog središnjeg naselja Generalski Stol, gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo naselja, pa u tom slučaju minimalna površina građevne čestice može iznositi 750 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti $K_{ig} = 0,6$ ili 60% njezine površine, s udaljenostima građevine minimalno 5,0 m do svih rubova građevne čestice ukoliko se građevina izvodi kao samostojeća, odnosno 5 m sa slobodne strane građevine ukoliko se ista izvodi kao ugrađena ili poluugrađena.

Članak 20.a

(1) Iznimno od članka 19. ovih Odredbi, unutar građevinskog područja središnjeg naselja Generalski Stol, omogućava se izgradnja dječjeg vrtića prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
- pristup građevnoj čestici ostvaruje se preko postojeće javne prometnice,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4 odnosno 40% površine građevne čestice,
- udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m,
- udaljenost građevine od javne prometnice iznosi najmanje 4,0 m,
- maksimalna visina građevine je P+1+PK (prizemlje, jedna etaža i potkrovlje) ili 14,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena do sljemena, a prema potrebi i s podrumom,
- najmanje 20% građevne čestice treba ozeleniti i hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema kriterijima određenim člankom 31. ovih odredbi,
- građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti.

(2) Prilikom projektiranja građevine dječjeg vrtića potrebno je pridržavati se Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe.

2.7. Uvjeti gradnje građevina turističke namjene

Članak 21.

(1) Za gradnju građevina turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene Toplice Lešće određuju se uvjeti:

- gradnju zgrada katnosti do Po i/ili S +P+2+Pk;
- izgrađenost parcele može biti najviše 40%;
- minimalno 30% terena mora biti uređeno kao zelena površina;
- u sklopu parcele mora biti zadovoljen broj parkirališnih mjesta.

(2) Zona za turističku izgradnju mora imati osiguranu vodoopskrbu (iz javne mreže ili lokalnog izvora), elektroopskrbu, ~~vezu na sustave javnih telekomunikacija~~ **elektroničku komunikaciju infrastrukturom** te zbrinjavanje otpadnih i oborinskih voda u sklopu građevne čestice.

(3) Cestovne prometne površine trebaju se planirati najmanje širine 3,5 m za jednosmjerne i 6,0 m za dvosmjerne. Uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,5 m. Unutar zone treba planirati sustav pješačkih komunikacija, koji treba biti vezan i na sadržaje izvan granice zone.

(4) Uređenje unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene provodit će se temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU).

(5) Do donošenja UPU-a moguće je samo održavanje postojećih građevina.

Članak 21a.

(1) Za gradnju građevina turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke kamp T3 određuju se uvjeti:

- gradnju zgrada katnosti do S+P ili P+Pk;
- izgrađenost parcele može biti najviše 10%;
- minimalno 40% terena mora biti uređeno kao zelena površina sa stablima;
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca i susjednih međa iznosi najmanje 6 metara, dok udaljenost građevina od korita rijeke Mrežnice iznosi najmanje 20 metara.
- u pojasu širine 20 m uz korito rijeke Mrežnice moguća je isključivo postava smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom
- u sklopu parcele kampa mora biti zadovoljen broj parkirališnih mjesta.

(2) Kamp mora imati osiguranu vodoopskrbu (iz javne mreže ili lokalnog izvora), elektroopskrbu, te zbrinjavanje otpadnih i oborinskih voda u sklopu građevne čestice.

Članak 21.b

Za Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene RT – robinzonski turizam, uređenje se vrši prema sljedećim uvjetima.

- građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene TR mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu na ulaznoj recepciji, a unutar čestice se kolni pristup osigurava za potrebe rada i održavanja sanitarija te za osiguranje provedbe mjera zaštite i spašavanja.

- dopušta se gradnja zgrada katnosti P
- izgrađenost parcele može biti najviše 10%;
- minimalno 50% terena mora biti uređeno kao zelena površina sa stablima;
- elementi oblikovanja građevina i građevne čestice, kao i oblikovanje ograde građevne čestice moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu i povijesnom nasljeđu
- ograda može biti najveće visine 2,5m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5m
- pristup ostalim sadržajima u obuhvatu čestice, odnosno zone u pravilu treba organizirati pješačkim putevima.
- priključak na ostalu infrastrukturu osigurati prema mjesnim uvjetima, a u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata za pružanje ugostiteljske usluge – robinzonski smještaj
- odvodnju fekalnih otpadnih voda treba planirati internim kanalizacijskim sustavom priključenim na pročištač otpadnih voda smještenim u obuhvatu zone ili u vodonepropusnu sabirnu jamu, koju treba prazniti po potrebi. Moguća je i zamjenska postava kompostnog ili mobilnog wc-a, smještenog u obuhvatu zone, odnosno čestice kampa.
- Sadržaje robinzonskog turizma ne planirati uz izvorišta vode, a gradnju građevina ne planirati u pojasu 20 m od korita vodotoka.

Članak 22.

Ovim planom se predviđa rekonstrukcija i obnova postojećih objekata te izgradnja novih objekata unutar građevinskog područja naselja (izvan turističke zone) u turističke svrhe. Ti objekti moraju zadovoljavati sve uvjete propisane ovim Odredbama za stambenu izgradnju unutar naselja te dodatne uvjete dane ovim člankom.

Turistički objekti moraju imati direktan pristup na prometni put ili preko pristupne ceste minimalne širine od 3,5 m ukoliko su jednosmjerne, a 6,0 m za dvosmjerne. Uz cestu se treba planirati pločnik minimalne širine 1,5 metara.

Minimalni nivo komunalne opremljenosti predstavlja priključak na mrežu vodoopskrbe ili lokalni izvor prihvatljive kvalitete, priključak na mrežu elektroopskrbe, ~~javnih telekomunikacija mrežu elektroničke komunikacijske infrastrukture~~ te zbrinjavanje otpadnih i oborinskih voda u sklopu građevne čestice.

2.7. Uvjeti gradnje i uređenja u zonama športsko - rekreacijske namjene

Članak 23.

(1) U zonama športsko - rekreacijske namjene neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljava se:

- izgradnja i uređenje športsko - rekreacijskih terena na otvorenom, kupališta, ~~prostora za kampiranje i slično~~ sa pratećim građevinama najveće pojedinačne površine zatvorenog dijela do 50,0 m² (sanitarni čvor, informativni punkt, spremište i/ili iznajmljivanje opreme, manji trgovački, uslužni i ugostiteljski sadržaji i slično),
- izgradnja i uređenje šetnica i staza (trim, biciklističkih, za šetnju i slično), odmorišta - vidikovaca, terasa, stepenica, podzida i slično,
- izgradnja paviljona, pergola i nadstrešnica za boravak i sklanjanje najveće pojedinačne površine do 30,0 m²,
- opremanje prostora urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoi, orijentacijske oznake i slično),
- opremanje prostora odgovarajućim parkiralištem te uređajima komunalne infrastrukture (javna rasvjeta, lokalni uređaj za pročišćavanje i slično).

(2) Gradnja i uređenje prostora u zonama iz stavka 1. ovog članka u pojasu širine 20,0 m uz vodotoke vrši se isključivo u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima. ~~a u zoni magistalnih cjevovoda u skladu s posebnim uvjetima javnopravnog tijela koje upravlja infrastrukturom izgrađenom unutar energetske koridora (naftovod, plinovod, produktovod).~~

3. Područja izvan građevinskih područja - uvjeti gradnje

Članak 24.

(1) Na područjima izvan građevinskih područja naselja dozvoljava se izgradnja sljedećih građevina:

- a) infrastrukturnih koridora, te infrastrukturnih građevina i uređaja (vodocrpilišta, vodospreme, trafostanice i slično);
- b) građevina u službi poljoprivrednog gospodarstva (spremnici voća i povrća, klijeti, farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci, staklenici, plastenici i ribogojilišta);
- c) lovačke, lugarske i slične građevine;
- d) ~~rekreacijske, —zdravstveno-rekreacijske, —zdravstveno-turističke—~~ građevine sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama;
- e) izletišta i skloništa za izletnike;
- f) stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti;
- g) benzinske postaje s pratećim sadržajima.

(2) Objekti navedeni pod točkama c), d), e), f) i g) iz prethodnog stavka moraju biti minimalno opremljeni sa sljedećim komunalnim priključcima: direktan pristup na prometnu površinu, elektroopskrba i vodoopskrba s javne mreže ili iz lokalnih izvora (bunari, agregati). Unutar građevinske čestice treba biti riješeno zbrinjavanje otpadnih voda bez negativnog utjecaja na okoliš, uz ostvarenje zaštite od požara i eksplozije.

Spremnici voća i povrća i klijeti

Članak 25.

(1) U vinogradima i voćnjacima izvan građevinskih područja mogu se graditi klijeti ili spremišta voća ako vinograd ima najmanje 500 m², a voćnjak najmanje 1.000 m² površine.

(2) Klijet ili spremište voća može se graditi kao prizemnica s podrumom tako da površina prizemlja iznosi najviše 40 m².

(3) Terasa oko klijeti ili spremišta voća do visine 60 cm iznad konačno zaravnatog terena koje nisu natkrivene ne ulaze u ovu površinu.

(4) Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- krov mora biti dvostrešan, nagiba između 35 i 45 stupnjeva, pokriven crijepom;
- krovnište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno bez nadozida
- pročelje građevine mora u cijelosti biti izvedeno u drvu, opeci ili kamenu
- pokrov obavezno izvoditi od crijepa
- sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama terena.

Farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci

Članak 26.

(1) Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja objekata za intenzivnu poljoprivrednu, te stočarsku i peradarsku proizvodnju sa pratećim objektima (manji silosi, sušare, mješaone stočne hrane i slično), a u vinogradima se može odobriti gradnja građevina za smještaj pratećih gospodarskih sadržaja (prerada, vinarija, degustacijsko-enološki odjel i slično).

(2) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekata za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznosi 10 uvjetnih grla. Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja s koeficijentom koji se određuje posebnim propisom.

(3) Gradnja gospodarskih građevina za intenzivnu poljoprivrednu, te stočarsku i peradarsku proizvodnju nije dozvoljena u području ~~Parka prirode/Regionalnog parka~~ zaštite rijeke Mrežnice i u području značajnog krajobraza rijeke Dobre.

(4) Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo, odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti, određuje se u sljedećim

površinama:

- za intenzivnu ratarsko - stočarsku djelatnost - 2,5 ha;
- za intenzivno biljnogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - 0,5 ha;
- za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 0,25 ha;
- za uzgoj malih životinja - 0,5 ha.

(5) Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina za intenzivnu poljoprivrednu, stočarsku i peradarsku proizvodnju određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama poljoprivrednog gospodarstva:

- 5% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno biljnogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;
- 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.

(6) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za intenzivnu poljoprivrednu, stočarsku i peradarsku proizvodnju iznosi 40%. Površina i raspored građevina utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Visina gospodarskih građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju može biti i veća od one propisane za gradnju gospodarskih građevina proizvodne namjene u građevinskom području, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva (npr. sušare, mlinovi, silosi i sl.).

Članak 26.a.

(1) Radi sprječavanja negativnih utjecaja najmanje udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa prometnica iznose:

- 100 m za državne ceste
- 50 m za županijske ceste
- 30 m za lokalne ceste
- 15 m za nerazvrstane ceste.

(2) Iznimno, udaljenosti od državne i županijske ceste mogu biti i manje, ali ne manje od 30 m, ako investitor prethodno ishodi suglasnost od javnopravnog tijela nadležnog za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne ceste.

(3) Najmanja udaljenost građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja naselja iznosi:

kapacitet građevine (broj uvjetnih grla)	najmanja udaljenost od građevinskog područja naselja
manje od 100	50 m
101 - 200	100 m
201 - 300	150 m
301 i više	300 m

(4) Udaljenosti propisane od građevinskih područja naselja odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom onečišćenja i ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta.

(5) Iznimno, imajući u vidu lokalne uvjete, udaljenosti od građevinskih područja naselja mogu biti i manje, ali ne manje od 50 m, i to pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da smještaj i izgradnja predmetnih građevina ne ugrožava razvoj naselja, postojeću izgradnju i namjenu prostora, uzimajući u obzir lokalne posebnosti i potrebe, osjetljivost okoliša na određenom prostoru, sklad s krajobraznim vrijednostima, odnos prema prirodnim dobrima i kulturnoj baštini.

(6) Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja naselja na području susjednih jedinica lokalne samouprave iznosi najmanje 500 m, bez obzira na planirani kapacitet i vrste stoke.

(7) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca, ne smije biti manja od 30,0 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz ovoga članka.

(8) Zgrade za uzgoj životinja kapaciteta do 25 uvjetnih grla mogu se graditi unutar

građevinskog područja stambene i mješovite namjene, te se za njih ne primjenjuju prethodno navedene udaljenosti.

(9) Pčelinjaci se grade u skladu s odredbama posebnih propisa.

Članak 26.b.

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja, osim u području ~~Parka prirode/Regionalnog parka zaštite rijeke~~ Mrežnice i u području značajnog krajobrazu rijeke Dobre, mogu se graditi staklenici i plastenici za intenzivni uzgoj povrća, voća i cvijeća.

(2) Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine sa staklenom ispunom, odnosno montažne građevine čija je konstrukcija obložena PVC folijom ili drugim prozirnim materijalom.

(3) Udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih čestica je najmanje 3,0 m.

(4) Za postavljanje građevina iz stavka 1. ovog članka nije potrebno formiranje građevne čestice.

Članak 26.c.

(1) U sklopu kompleksa za intenzivnu poljoprivrednu, te stočarsku i peradarsku proizvodnju dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.

(2) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne, stočarske ili peradarske proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Članak 27.

(1) Građevine predmetne namjene mogu se graditi izvan građevinskog područja pod uvjetom da je površina ukupnog poljoprivrednog zemljišta na kojem se formira čestica za ~~izgradnju objekta minimalne veličine 5 ha~~ stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe minimalne veličine 20 ha, a za potrebe seoskog turizma minimalne veličine 2 ha.

(2) Maksimalna dopuštena katnost objekta iznosi Po+P+Pk. Izgrađeni prostor za potrebe stanovanja i seoskog turizma ograničava se na maksimalno 400 m² bruto izgrađene površine.

Ribnjaci

Članak 28.

(1) Gradnja ribnjaka (za komercijalne ~~i osobne~~ potrebe) i pratećih građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara te na tlima nepogodnim za obradu i na ostalom ~~neploдном~~ ~~tu~~ poljoprivrednom tlu. Uz ribnjake moguće je graditi stambene građevine za članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bave ribnjačarstvom. Gradnja se vrši prema uvjetima danim za izgradnju izvan građevinskog područja za poljoprivredna gospodarstva.

(2) Prilikom gradnje ribnjaka, potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave. Prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoline, kako bi se prostor u slučaju napuštanja mogao vratiti u prvobitno stanje.

Benzinske postaje s pratećim sadržajima

Članak 29.

(1) Predmetni objekti mogu se graditi uz osiguranje slijedećih minimalnih uvjeta:

-
- površina građevne čestice 2.000 m²,
 - maksimalna izgrađenost iznosi 50% površine građevne čestice, ali ne više od 200 m² ukupne građevinske (bruto) površine;
 - maksimalna visina objekata iznosi 4,0 m od terena do vijenca, dok se nadstrešnica iznad otvorenog prostora može izvesti do visine 6,0 m (visina od terena do gornje rubne plohe)
 - minimalna udaljenost objekta nadstrešnice, pumpi i rezervoara od ruba građevne čestice iznosi 1,0 m, a do prometne površine 3,0 m.

(2) Prometna se površina izvodi sa suvremenim kolnikom uz minimalno osiguranje priključka na mrežu elektroopskrbe, **elektroničke komunikacijske infrastrukture**, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora - agregata, te odvodnje otpadnih voda putem posebnog objekta - sabirne jame bez mogućnosti upuštanja u teren, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke provesti kroz pjeskolov i separator ulja i masti.

(3) Otvoreni prostor benzinske postaje treba hortikulturno urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuju prometno-tehnički i sigurnosni uvjeti (vidljivost i preglednost).

4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

4.1 Prometni infrastrukturni sustav

Cestovni promet

Članak 30.

(1) Postojeće razvrstane državne i županijske ceste trebaju zadržati koridore u širinama utvrđenim važećom zakonskom regulativom. Rekonstrukcija dionice u kojoj se ispravljaju loše tehničke karakteristike ceste ne smatra se promjenom trase.

(2) **Rekonstrukcija postojeće državne ceste D23 provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije.**

(3) ~~Planirani~~ **Optimalna širina** koridora cestovne prometne infrastrukture ~~određeni su u slijedećim širinama iznosi:~~

~~— brza cesta 150 m ili 75 m, ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000~~

- ostale državne ceste 100 m ili 75 m, ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000
- županijske ceste 75 m ili 40 m, ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000.

(4) Priključne ceste planiraju se s elementima ceste na koju se priključuju:

- za priključak na državnu cestu u duljini od 100 m od priključka;
- za priključak na županijsku cestu u duljini od 50 m od priključka.

(5) U slučaju prolaska kroz izgrađeni dio naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manjim od onih određenih za slučaj kad postoji idejni projekt.

(6) Na dijelovima gdje ceste državne, županijske i lokalne razine ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(7) Najmanja širina nogostupa izvedenog obostrano uz prometnicu iznosi 1,25 m, odnosno 1,50 m za jednostrani nogostup.

(8) Postojeća križanja s državnom cestom D23 potrebno je urediti s odgovarajućim parametrima za predmetni značaj ceste.

(9) Na svim cestovnim raskrižjima kao i u blizini javnih objekata potrebno je osigurati označene cestovne pješačke prelaze.

(10) Nerazvrstane ceste na području općine Generalski Stol treba privesti funkciji sistematskim planom rekonstrukcija, a prioriteti trebaju biti na prostorima na kojima je moguće u što kraćem razdoblju doprinijeti oživljavanju pojedinih dijelova naselja.

(11) Minimalna širina za planirane nerazvrstane ceste iznosi 4,50 metra za jednosmjernu cestu, a 5,50 metara za dvosmjernu cestu, osim za rekonstrukciju već postojećih cesta čija širina može iznositi manje od 4,50 metra (iznimno 3,0 m).

(12) Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine manje od 4,50 metra za jednosmjerni promet

odnosno 5,50 metara za dvosmjerni promet, udaljenost regulacijskog pravca prve izgrađene građevne čestice od osi nerazvrstane ceste treba biti takva da osigurava prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,50 za jednosmjerni odnosno 5,50 metara za dvosmjerni promet. Udaljenosti regulacijskih pravaca ostalih građevnih čestica određuju se prema lokalnim uvjetima.

(13) Kolni i pješački pristup građevinama i površinama javne i gospodarske namjene potrebno je izvesti u skladu s posebnim propisom koji osigurava pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

(14) Za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste koji je definiran posebnim propisom, kao i za gradnju novih priključaka i prilaza na postojeće javne ceste potrebno je ishoditi posebne uvjete od javnopravnog tijela koje tom cestom upravlja.

(15) Gradnja priključaka i prilaza na postojeće prometne površine moguća je prema postojećem stanju izvedenosti, uz obaveznu rezervaciju proširenja predmetne ceste. Koridor za rezervaciju proširenja postojećih prometnica (proširenje kolnika i izgradnja nogostupa) potrebno je rezervirati u skladu s odredbama posebnih propisa i posebnim uvjetima javnopravnog tijela koje tom cestom upravlja. Postojećim stanjem izvedenosti prometne površine u smislu ove Odluke smatra se prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrtana u odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi.

Promet u mirovanju

Broj parkirališnih mjesta

Članak 31.

(1) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju, vezano uz namjenu i kapacitet prostora (prema broju korisnika ili na 1.000 m² izgrađene površine), te uz primjenu prosječnog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1.000 stanovnika. Tako na svakih 1.000 m² niže navedene namjene objekta, potrebno je orijentaciono (minimalno) osigurati:

- Stambeni objekti	1 mjesto/1 stambena jedinica
- Poslovni prostori uz stanovanje	2 mjesta/100 m ² GBP
- Industrija i zanatstvo	10 mjesta/1.000 m ² GBP
- Škole i dječji vrtić (za nastavnike i korisnike)	5 mjesta/1.000 m ² GBP
- Športska igrališta i dvorane	40 mjesta/1.000 m ² GBP
- Uredi i sl.	15 mjesta/1.000 m ² GBP
- Trgovine i uslužni sadržaji	2 mjesta/100 m ² GBP
- Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 mjesta/1.000 m ² GBP
- Lokalni centri	20 mjesta/1.000 m ² GBP
- Ugostiteljstvo	20 mjesta/1.000 m ² GBP.

(2) Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za stambene, poslovne i gospodarske sadržaje potrebno je obavezno predvidjeti na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

(3) Iznimno, kad tehničke mogućnosti to omogućuju i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, pješacima i biciklistima i uz posebnu suglasnost nadležnog odjela Općine Generalski Stol, propisano parkirališno mjesto može biti izgrađeno u sklopu zelenog pojasa ispred čestice ili na posebno označenim javnim površinama u neposrednoj blizini građevinske čestice i to isključivo za slijedeće sadržaje:

- javne, zdravstvene i socijalne namjene
- škole i dječje ustanove
- športsko rekreacijska igrališta i dvorane sa gledalištima.

(4) Parkirališta i garaže iz prethodnog stavka ovog članka koja se grade na drugoj građevnoj čestici moraju se graditi istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Željeznički promet

Članak 32.

(1) Rekonstrukcija odnosno dogradnja drugog kolosijeka uz postojeći na željezničkoj pruzi za

međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka te gradnja nove trase željezničke pruge za međunarodni promet pruga velike propusne moći Zagreb – Karlovac – Josipdol – Rijeka provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije.

(1) Koridor ~~glavne (koridorske)~~ željezničke pruge za međunarodni promet M 202 Zagreb - Rijeka rezervira se u optimalnoj širini od 100 m, a na mjestima prolaska kroz izgrađene dijelove naselja može se smanjiti na optimalnu širinu od 50 m.

(2) Planirani koridor brze željezničke pruge ~~na koridoru RH2 (bivši ogranak V.b. paneuropskog koridora)~~ za međunarodni promet velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol - Rijeka rezervira se u optimalnoj širini od 200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u optimalnoj širini od 100 m. Iznimno, nakon određivanja konačne trase pruge, za potrebe organizacije gradilišta, mehanizacije, smještaja radnika i slično pruge koridor se može proširiti na 1.500 m širine od krajnjih točaka ~~tunela i/ili velikih usjeka~~ koji se nakon završetka gradnje mora ukloniti te prostor vratiti u prvobitno stanje.

(3) ~~Koridor planirane glavne (koridorske) željezničke pruge na koridoru RH2 Zagreb – Karlovac – Rijeka na kartama građevinskih područja ucertan je prema idejnom projektu Hrvatskih željeznica te će se konačno utvrditi temeljem stručnih podloga i studija prema važećim propisima za građevine od važnosti za Državu, bez izmjena i dopuna ovog Plana.~~ Nakon izgradnje željezničke pruge, dio koridora koji nije iskorišten ukida se, a prostor se vraća u prvobitnu namjenu (poljoprivredno i šumsko zemljište te ~~građevinsko područje~~ kod građevina koje se ~~sukladno odredbama ovog Plana~~ smatraju postojećim ~~sukladno zakonskim propisima~~).

4.2. Energetski i ~~telekomunikacijski elektronički komunikacijski~~ infrastrukturni sustavi

Energetski sustav

Elektroopskrba

Članak 33.

(1) Na području općine nalaze se slijedeće trase dalekovoda:

- DV 200 kV TS Mraclin – TS Brinje (postojeći);
- DV 110 kV HE Gojak - HE Lešće (postojeći);
- DV 2x110 kV HE Lešće - ~~VES Lučice~~ TS Švarča (planirani);
- priključni DV 2x110 kV HE Lešće – TS Švarča na DV 110 kV TS Vojnić – TS Švarča (planirani);
- DV 2x400 kV TS Tumbri / RP Veleševac – TS Brinje (planirani).

(2) Koridori elektroenergetskih prijenosnih građevina određuju se u širini:

- planirani DV 2x400 kV – ~~60~~ 100 m;
- postojeći DV 220 kV - 50 m;
- postojeći DV 110 kV - 40 m;
- planirani DV 2x110 kV – 60 m;
- postojeći DV 35 kV - 20 m.

~~(3) Prilikom određivanja konačnih trasa prijenosnih građevina obavezno izvršiti pejzažnu analizu. Pri određivanju trasa težiti uklapanju u postojeće koridore, uz što manje zauzimanje novih površina.~~

~~(4) Za sve ucertane planirane dalekovode planom je dozvoljena izmjena trase na osnovu projektne dokumentacije uz uvjet da se ne zadire u postojeća ili planirana građevinska područja i područja zaštićenih prirodnih i kulturnih cjelina.~~

(3) Elektroenergetski objekti naponske razine 110 kV i više provode se neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije.

(4) Javnopravno tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(5) Na dijelovima gdje postojeći dalekovodi prelaze preko postojećih građevinskih područja prilikom interpolacija i nadogradnji postojećih građevina potrebno je poštivati zaštitnu visinu od 5,0 m između žice dalekovoda i najvišeg dijela objekta (sljeme krova, dimnjak i sl.).

~~(6) Svi planirani dalekovodi prikazani u kartografskom prikazu mogu biti izvedeni podzemno i~~

~~nadzemno.~~

(6) Hidroelektrana HE Lešće izgrađena je i puštena u pogon 2010. godine.

Cijevni transport nafte i plina

Članak 34.

(1) U koridoru postojećeg Jadranskog naftovoda moguća je izgradnja jednog ili više novih cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i dr.) s pripadajućim objektima, ~~pri čemu je zbog starosti postojećeg usporedno potrebno izvršiti zamjenu dotrajalih dionica i modernizaciju sustava upravljanja i kontrole sigurnosti postojećeg cjevovoda.~~ gradnja kojih se provodi neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije.

(2) U sklopu izgradnje produktovoda planira se i izgradnja pretakališta / prihvatnih stanica čija će se točna lokacija naknadno odrediti projektom dokumentacijom bez izmjena i dopuna ovog Plana.

(3) Zaštitna zona naftovoda i produktovoda je 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Za svaku planiranu izgradnju unutar te zone potrebno je zatražiti posebne uvjete javnopravnog tijela koje upravlja infrastrukturom izgrađenom unutar toga koridora. Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 60 m (30 m lijevo i desno od osi cjevovoda).

(4) ~~Rezervirani koridor magistralnog i međunarodnog plinovoda iznosi 400 m (200 m lijevo i desno od osi plinovoda).~~ Zaštitni koridor magistralnog i međunarodnog plinovoda planiran je u širini od 60 m (30 m lijevo i desno od osi plinovoda). Zaštitni koridor plinskog sustava 20 bara planiran je u širini od 20 m (10 m lijevo i desno od osi plinovoda). U zaštitnom koridoru plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, odnosno građevine koje nisu u funkciji plinovoda.

(5) U pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

Obnovljivi izvori energije

Članak 34.a.

(1) Omogućava se korištenje alternativnih izvora energije, pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetera, korištenje biomase i drugo). ~~te se Korištenjem energije sunca omogućava se~~ gradnja građevina i uređaja za proizvodnju električne i toplinske energije za vlastite potrebe ~~na teren okućnice građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovništa~~ ili kao dijela cjelovitog elektroenergetskog sustava u gospodarskoj proizvodnoj i poslovnoj zoni izvan naselja čiji su uvjeti propisani Prostornim planom Karlovačke županije. Nova postrojenja sugerira se planirati na principima kogeneracije (proizvodnja i toplinske i električne energije). Nova energetska postrojenja koja koriste druge obnovljive izvore energije moguće je izgrađivati u zonama gospodarske proizvodne i poslovne namjene. U ostalim zonama moguće je predvidjeti energetska postrojenja snage do 1 MW.

(2) Povezivanje, odnosno priključak ~~proizvođača energije iz planiranih~~ alternativnih izvora na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda odnosno kabela na postojeći ili planirani dalekovod odnosno na postojeću ili planiranu trafostanicu, pri čemu su mogući naponi priključenja 35kV, 10 kV i 0,4 kV. Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda odnosno kabela i ~~dijela rasklopišta transformatorske trafostanice koje čine priključak biti će određeni projektom dokumentacijom za koju će posebne uvjete utvrditi ovlašteno javnopravno tijelo~~ u sklopu zahvata odrediti će se projektom u postupku ishoda akta na temelju kojeg se može graditi.

~~(3) Potencijalne lokacije proizvodnih termoeenergetskih, hidroenergetskih i vjetroenergetskih postrojenja (vjetroelektrana/vjetroparkova) odrediti će se bez izmjena i dopuna ovog Plana, posebnim studijama u skladu s relevantnim zakonskim propisima.~~

(4) U skladu s odredbama Prostornog plana Karlovačke županije i neposrednom provedbom istog, moguća je izgradnja mini HE snage do 5 MWh "Globornica" na rijeci Dobri radi omogućavanja nastavka rada HE Lešće na način za koji je projektirana (vršni način rada), rezervira se prostor za daljnja istraživanja mogućnosti realizacije višenamjenskog objekta za poboljšanje vodnog režima uslijed rada hidroelektrane Lešće na rijeci Donjoj Dobri, nizvodno od hidroelektrane Lešće, kojim bi se trajno izbjegli negativni efekti sadašnjeg režima rada na korito rijeke Donje Dobre nizvodno od tog

objekta.. Izgradnja mini HE moguća je i na drugim lokacijama to na mjestima starih mlinica na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim i da se ne podiže kruna postojećeg slapa.

~~(5) Na vodotocima se, uz obvezno provođenje odgovarajućih postupaka zadovoljenja kriterija zaštite prostora i okoliša, te bez mijenjanja zatečenog vodnog režima i podizanja krune slapa i u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, planira mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata. Intervencije u koritu rijeke kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih brana mogu se, u skladu s važećim propisima, zadržati postojeće ili odrediti druge visine brane. Revitalizacija postojećih mlinica / pregrada te gradnja malih protočnih hidroelektrana u sklopu revitalizacije (obnove) postojećih mlinica / pregrada moguće je provesti poštujući uvjete neposredne provedbe Prostornog plana Karlovačke županije.~~

Pošta i sustav elektroničkih komunikacija

Članak 35.

(1) Građevine i uređaji sustava pokretne elektroničke komunikacijske mreže temeljem posebnog propisa ulaze u građevine od važnosti za državu. Izgradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži (samostojeći antenski stupovi ~~i antenski prihvat na građevinama~~) vrši se na temelju Prostornog plana Karlovačke županije, ~~a izgradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži (antenski prihvat na građevinama) vrši se temeljem ovog plana~~ pri čemu se obavezno primjenjuju mjere zaštite prirode i kulturne baštine propisane ovim Planom.

(2) ~~Pokretna elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima~~ ne može se vršiti na:

- poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2;
- prostoru zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu do donošenja mjera zaštite;
- vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
- arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama;
- unutar graditeljskog područja naselja ~~s manje od 1.000 stanovnika~~. Iznimno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvatila, isti se mogu graditi (postaviti) unutar izdvojenog građevinskog područja proizvodne / poslovne namjene te u zonama proizvodne / poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja.

~~(3) Međusobna udaljenost dviju baznih stanica postavljenih na samostojećim stupovima ne može biti manja od 1.000 metara.~~

(3) Gradnja i postavljanje komunikacija elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama moguća je i na građevinama drugih korisnika i druge infrastrukturne namjene sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja, a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru, te u skladu s posebnim uvjetima i uvjetima priključenja javnopravnih tijela.

(4) Planom se omogućava gradnja novih i rekonstrukcija postojećih instalacija elektroničke komunikacijske infrastrukture u skladu sa potrebama i tehnološkim napretkom.

~~(5) Planska lokacija Odašiljača i veza "Lipa" definirana je slijedećim odrednicama:
E15°22'02.87" N45°24'31.93" nadmorska visina 235 m
visina stupa 24 m.~~

4.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje

Vodoopskrba

Članak 36.

(1) Sustav vodoopskrbe zasniva se na dovodu pitke vode iz 2 zasebna vodoopskrbna sustava - Ogulinskog vodovoda i vodovoda "Netretić - Vukova Gorica", preko 4 opskrbe vodospreme od kojih je vodosprema "Generalski Stol" postojeća, vodospreme "Gorinci" i "Bosiljevo" ~~u izgradnji, a i vodosprema "Babička" je projektirana.~~

(2) Planom se predviđaju 2 spojna cjevovoda - cjevovod Lipa-Protulipa, te spoj cjevovoda u

naselju Puškarići preko kojih će biti moguće međusobno nadopunjavanje dvaju vodoopskrbnih sustava.

(3) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu (min. potrebna širina rova pri iskopu), te minimalne udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije (min. 1,5 m od osi cjevovoda s obje strane) kako ne bi došlo do mehaničkog oštećenja instalacija drugih korisnika u prostoru.

(4) Vodoopskrbne cjevovode polagati u koridoru javnih prometnih površina gdje je to moguće.

(5) Minimalni dozvoljeni profil cjevovoda je DN 100 mm.

(6) Obavezna je izvedba hidrantske mreže pri gradnji novih cjevovoda u naseljenom području. Hidrantsku mrežu u naselju izvoditi na udaljenosti od 80-120 metara.

Odvodnja

Članak 37.

(1) Planirani sustav odvodnje definiran je kao razdjelni sustav. Posebnim kanalizacijskim sustavom se odvode sanitarno-otpadne vode i oborinske vode.

(2) Planom se predviđa više zasebnih sustava odvodnje. Za naselja sa više od 100 stanovnika (ES) predviđa se postavljanje bioloških uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u sklopu kojih bi se primijenila metoda s aktivnim muljem. Nakon pročišćavanja predviđa se ispuštanje vode u podzemlje preko upojnih bunara ukoliko u blizini ne postoji prirodni recipijent.

(3) Za naselja do 100 stanovnika Planom se predviđa individualno zbrinjavanje otpadnih voda putem individualnih uređaja (trokomorne septičke taložnice, nepropusne septičke jame i slično). Planira se pražnjenje ovih jama koje bi vršilo ovlašteno poduzeće nadležno za tu vrstu djelatnosti.

(4) U rješavanju odvodnje za područja iz stavka 2. i 3. ovog članka moguće je planirati sve varijante od povezivanja na već postojeće sustave, formiranja novih manjih sustava do individualnih rješenja, prilagođenih uvjetima okoliša i mogućnostima recipijenta pri čemu je potrebno primjenjivati sustave kompatibilne s prirodnim procesima, uz mogućnost fazne izgradnje za sadašnje potrebe dimenzionirane na bazi konačnog rješenja. Uz uređaje za pročišćavanje i obradu otpadnih voda moguće je, u skladu s posebnim projektom i sukladno posebnim propisima, izgraditi i uređaj za preradu biomase (proizvodnja energenata, gnojiva za poljoprivrednu proizvodnju i slično).

(5) Za oborinske vode Planom se predviđa izvedba otvorenih ili zatvorenih kanala, zavisno od položaja na terenu, te njihovo odvođenje u prirodne depresije ili obližnje vodotoke.

(6) Na svim područjima gospodarsko-poslovne namjene gdje postoji znatan udio učvršćenih površina (preko 200 m²) Planom se predviđa ugradnja separatora mineralnih ulja prije ispuštanja oborinskih voda u prirodni prijemnik.

(7) Komunalni mulj kao ostatak nakon mehaničkog pročišćavanja treba obraditi do te mjere da postane biološki neopasan te ga treba prikupiti i organizirati njegovo odlaganje na za to predviđeno mjesto (sanitarna deponija).

(8) Tehnološke otpadne vode koje mogu nastati u područja komunalne i poslovno-proizvodne namjene i sl. prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročititi do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje (predtretman otpadnih voda).

(9) Potreban koridor za polaganje planiranih cjevovoda utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda.

(10) Pošto su od svih instalacija kanalizacijski kolektori najmanje fleksibilni u pogledu izmicanja kako u vertikalnom tako i u horizontalnom smislu detalji svakog paralelnog vođenja i križanja s drugim instalacijama riješiti će se u višim fazama projektiranja u skladu s posebnim uvjetima vlasnika istih.

(11) Svijetli razmak između kanalizacijskih cjevovoda i ostalih instalacija je min. 1,5 m i proizlazi iz uvjeta održavanja cjevovoda, te zaštite drugih instalacija pri izvedbi istog. Razmak od drvoreda, zgrada i drugih građevina u prostoru mora biti usklađen sa lokalnim uvjetima.

(12) Zbog jednostavnije izvedbe, te lakšeg pristupa mehanizaciji pri izvedbi i održavanju kanalizacijskog sustava preporuča se vođenje trase svih kolektora u cestovnom pojasu u mjeri u kojoj je to moguće.

Uređenje voda

Članak 37.a.

(1) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

(2) Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

(3) Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.

(4) U inundacijskom pojasu vodotoka zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

(5) Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke u pojasu širine 20,0 m (mlinovi, mini elektrane, kupališta, mostići, splavi i slično) vrši se isključivo u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

5. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno- povijesnih cjelina

Članak 38.

(1) Planirani razvoj općine treba temeljiti na uvažavanju i racionalnom korištenju temeljnih vrijednosti prostora, očuvanju kulturno povijesnih obilježja i prostornih vrijednosti što podrazumijeva:

- revalorizaciju svih zatečenih vrijednosti i planiranje održivog razvoja prema najvišim strukovnim kriterijima, uz kvalitetnu zaštitu utvrđenih vrijednosti i sanaciju degradiranog prostora,
- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora,
- zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda, potoka i izvora u kojima se ponekad kriju povijesna značenja,
- očuvanje i revitalizacija starih sela i zaselaka arhitektonske, etnološke i ambijentalne vrijednosti s pripadajućom parcelacijom,
- obnova tradicijskog graditeljstva, drvenih tradicijskih kuća, stambenih i gospodarskih sklopova, te mlinova,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz pojedinačne građevine i sklopove (izvori, vodotoci, šume, špilje, kultivirane površine),
- očuvanje izvornih i tradicijskih poljoprivrednih kultura, ekološkog načina obrade zemlje i autohtonog stočarstva, te proizvodnje hrane,
- očuvanje i obnavljanje izvornih običaja kao materijalnih i nematerijalnih oblika kulturne baštine.

(2) Na području Općine Generalski Stol propisani su slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima, povoljnu dinamiku voda i povezanost vodnog toka,
- očuvati speleološke objekte i podzemnu faunu, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima u njihovoj neposrednoj blizini i nadzemlju te spriječiti zagađenje podzemnih voda,
- sačuvati cjelovitost staništa velikih zvijeri, omogućiti im nesmetano kretanje i siguran prijelaz preko prometnica izgradnjom prijelaza na utvrđenim pravcima kretanja,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- planiranje gospodarskih i drugih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja i planiranje zahvata izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

(3) Planirani zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno odredbama posebnih propisa.

Članak 38.a.

(1) Na području Općine Generalski Stol ~~nema područja zaštićenih~~ temeljem Zakona o zaštiti prirode ~~zaštićeno je područje rijeke Mrežnice u rangu značajnog krajobraza.~~

(2) U skladu s Prostornim planom Karlovačke županije određena su područja koja su evidentirana odnosno predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, a za koje bi se trebalo donijeti odgovarajuće akte o zaštiti:

~~—rijeka Mrežnice— u kategoriji parka prirode ili regionalnog parka (na području gradova Duge Rese, Ogulina i Slunja te općina Generalski Stol, Tounj i Josipdol) kategorija zaštite i granica obuhvata biti će određeni na temelju stručne podloge u postupku proglašenja sukladno zakonskoj regulativi, rezultatima sudjelovanja svim mjerodavnih institucija, službi i uključene javnosti~~

- rijeka Dobre - u kategoriji značajnog krajobraza.

(3) Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno posebnom zakonu, unutar područja predloženih za zaštitu, zabranjene su sve radnje i djelatnosti kojima se narušavaju ili umanjuju obilježja zbog kojih se predlažu za zaštitu.

~~(4) Zaštitu Parka prirode Mrežnica (na temelju stručne podloge) proglašava Sabor Republike Hrvatske posebnim zakonom, a njime upravlja javna ustanova koju osniva Vlada Republike Hrvatske. Za područje Parka prirode Mrežnica obvezno se donosi prostorni plan područja posebnih obilježja koji donosi Sabor Republike Hrvatske. Točna granica i konačni prostor obuhvata Parka prirode Mrežnica biti će određeni u postupku proglašenja.~~

~~(5) Zaštitu Regionalnog parka Mrežnica i Značajnog krajobraza Dobra proglašava Županijska skupština Karlovačke županije, a ovim područjima upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije. Točna granica i konačni prostor obuhvata Regionalnog parka Mrežnica i Značajnog krajobraza Dobra biti će određeni u postupku proglašenja. Za područje Regionalnog parka Mrežnica potrebno je donijeti prostorni plan područja posebnih obilježja koji donosi Županijska skupština Karlovačke županije.~~

~~(6) Regionalni park Mrežnica i Značajni krajobraz Dobra proglašavaju se na temelju stručne podloge i prethodne suglasnosti središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede, ribarstva, šumarstva, vodnoga gospodarstva, pomorstva i gospodarstva.~~

Članak 38.b.

(1) Ekološku mrežu RH (mrežu NATURA 2000) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS.

(2) Na području Općine Generalski Stol nalaze se slijedeća područja ekološke mreže RH (EU ekološke mreže NATURA 2000) - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja od značaja za zajednicu - pSCI):

a) ~~Privis jama Vodotečina~~ (šifra HR2000108), točkasti lokalitet ekološke mreže - smjernice zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova (podzemlje):

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze,
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata,
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima,
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni;

b) Ogulinsko - plašćansko područje (šifra HR2000592), područje važno za divlje svojte i stanišne tipove - smjernice zaštite u svrhu očuvanja ekološke mreže i stanišnih tipova (površinske kopnene vode i močvarna staništa; travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare; podzemlje):

- osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP),
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati povoljna fizikalno - kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,

-
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,
 - očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
 - izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
 - gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
 - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni,
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
 - očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze,
 - ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
 - sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
 - sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata,
 - očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima,
 - očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

c) Mrežnica - Tounjčica (šifra HR2000593), područje važno za divlje svojte i stanišne tipove - smjernice zaštite u svrhu očuvanja ekološke mreže i stanišnih tipova (površinske kopnene vode i močvarna staništa; podzemlje; ostalo):

- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- očuvati povoljna fizikalno - kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.),
- očuvati povezanost vodnoga toka,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
- sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom;

Članak 38.c.

Obveza provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata u prostoru koji sam ili u kombinaciji s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže NATURA 2000 propisana je posebnim propisima.

5.1. Mjere očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova

Članak 38.d.

Na području Općine Generalski Stol utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (mješovite hrastovo-grabove šume i čiste grabove šume; mezofilne livade Srednje Europe; europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače; neobrasle i slabo obrasle obale tekućica; primorske, termofilne šume i šikare medunca) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

1. ZA POVRŠINSKE KOPNE NE VODE I MOČVARNA STANIŠTA:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;

-
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
 - očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
 - očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr);
 - očuvati povezanost vodnoga toka;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
 - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
 - vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
 - prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnjezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
 - osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
 - sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
 - sprječavati zaraštavanje sedrenih barijera i vodopada, osigurati dovoljan stalni protok vode i onemogućiti eutrofikaciju vode;
 - uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
 - u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
2. ZA TRAVNJAKE, CRETOVE, VISOKE ZELEN I ŠIKARE:
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
 - očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka;
 - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
 - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
 - poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim i planinskim travnjačkim područjima;
 - poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
 - provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
 - na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
 - uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
 - očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
 - očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa rijeka;
 - očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;
3. ZA ŠUME:
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
 - prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
 - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
-

- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;
- detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko - gospodarske osnove/programe;

4. ZA KULTIVIRANE NEŠUMSKE POVRŠINE I STANIŠTA S KOROVNOM I RUDERALNOM VEGETACIJOM:

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

5. ZA IZGRAĐENA I INDUSTRIJSKA STANIŠTA:

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste.

Članak 38.e.

U izradu projektne dokumentacije za gradnju infrastrukturnih sustava čije trase prolaze kroz šume i šumsko zemljište (naftovod, dalekovod i sl.) u svrhu dobivanja optimalnih prostornih i tehnoloških rješenja potrebno je uključiti Hrvatske šume, UŠP Karlovac.

5.2. Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara

Članak 39.

(1) Na području Općine Generalski Stol zaštićena su slijedeća nepokretna kulturna dobra:

1. SAKRALNA GRADITELJSKA BAŠTINA:

- ERDELJ, Crkva sv. Mihovila, k.č.br. 37, K.o. Erdelj, broj registra Z-269
- GENERALSKI STOL, Crkva sv. Antuna Padovanskog i kapela poklonac, k.č.br. 26/1, 335/1, 335/5, K.o. Generalski Stol, broj registra Z-3093
- LEŠĆE NA DOBRI (GORINCI), Crkva sv. Jurja Mučenika, k.č.br. 1963, K.o. Lešće, broj registra Z-304
- MATEŠKO SELO, Kapela sv. Jurja, k.č.br. 1018, 1038/3, 1038/1, 1038/2, dio 1414, dio 1418/1, 1021, dio 1442, K.o. Mateško Selo, broj registra Z-3174

2. SAKRALNO - PROFANA GRADITELJSKA BAŠTINA:

- LIPA, Crkva sv. Nikole Biskupa i kurija župnog dvora, k.č.br. 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 247/1; K.o. Lipa, broj registra Z-5677

3. PROFANA GRADITELJSKA BAŠTINA:

- LIPA, Kurija Lipa, k.č.br. 12, 10, 11, 14, 13, 15, 16, K.o. Lipa, broj registra Z-4806
- CRNO KAMANJE, Mlin na rijeci Dobri, k.č.br. 1230, 1288, 1230, 1288; K.o. Radočaji, broj registra Z-5478
- ERDELJ, Most na rijeci Dobri, dio k.č.br. 2352/2, K.o. Erdelj, dio k.č.br. 2128, K.o. Lešće, broj registra Z-5284

- GENERALSKI STOL, Most na rijeci Globornici, položaj po Gauss-Kriegeru X=5022940,00 i Y=5529455,00, K.o. Generalski Stol, broj registra P-4197 - preventivna zaštita (datum isteka zaštite: 28.02.2015.)

(2) Zakonskim odredbama utvrđuju se obvezni upravni i neupravni postupci, te način i oblici zahvata u zaštićenim cjelinama, na pojedinačnim građevinama i građevinskim sklopovima, arheološkim lokalitetima i zonama, te u kontaktnim područjima (parcelama, kultiviranim ili prirodnim krajobrazima koji okružuju spomeničku baštinu).

(3) Posebni konzervatorski postupak provodi se za slijedeće zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: održavanje postojećih građevina, dogradnje, preoblikovanja, adaptacije na povijesnim građevinama, rušenja, nova gradnja na zaštićenim parcelama ili predjelima, radovi na arheološkim lokalitetima.

(4) Za sve radnje za koje je ovim planom utvrđena obveza zaštite nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel) utvrđuje slijedeće:

- posebne uvjete,
- prethodno odobrenje,
- konzervatorski i arheološki nadzor u svim fazama radova.

(5) U skladu s obavezama iz Prostornog plana Karlovačke županije nadležno tijelo Ministarstva kulture treba po službenoj dužnosti pokrenuti postupak zaštite evidentiranog arheološkog lokaliteta Protulipa / Špilja na Protulipi.

5.3. Mjere zaštite za povijesne građevine, sklopove i područja

Članak 40.

(1) Na prostoru oko povijesnih građevina uspostavlja se zona neposredne zaštite kao zona ekspozicije prostora, uz sprječavanje nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini.

(2) **Povijesne civilne građevine** kao nositelje identiteta prostora održava se radovima konzervacije uz čuvanje i obnovu izvornog izgleda i oblikovanja i radovima građevinske sanacije. Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito s okolišem (pristup, dvorište, vrt, voćnjak, perivoj, drvored).

(3) **Civilne građevine i sklopove** poput župnog dvora, škola i stambenih kuća potrebno je održavati uz očuvanje, odnosno obnovu izvornog izgleda, kao i njihove pomoćne objekte i neposredni okoliš. Sve se građevine nalaze u samom naselju, s očuvanom matricom i prirodnim kultiviranim krajobrazom, na visinski istaknutoj poziciji u prostoru. Ističe se kurija u Lipi s potpuno očuvanim stambenim i gospodarskim građevinama okruženim kamenim zidom i voćnjakom i vrtovima unutar kompleksa, neposredno uz rijeku Dobru. Cijeli kompleks potrebno je izvorno obnoviti i uz prethodna povijesna i građevinska istraživanja strukture, te joj osigurati turistički atraktivnu funkciju u zadanom i širem okruženju.

(4) Na rijeci Dobri i Mrežnici ima dobro očuvanih mlinova i ostataka mlinova koje bi trebalo obnoviti i turistički prezentirati, u okviru izletišta, kupališta i vikend zona.

(5) Vezano uz gospodarsku funkciju zaštite i eksploatacije pitke vode u prostoru se pojavljuju bunari sa šternama i izvori. Sve ih je potrebno istražiti, dokumentirati, obnoviti i održavati u izvornom stanju i u izvornoj funkciji.

(6) Dva kamena mosta (na Globornici i na Dobri) treba dodatno istražiti, dokumentirati i obnoviti u izvornom stanju i materijalu.

(7) Zgradu željezničke postaje u Generalskom Stolu treba obnoviti prema izvorniku s pripadajućim parkom.

(8) Na području općine sačuvana je stara kovačnica u Lipovom Pesku koja je i danas u funkciji, a trebalo bi ju obnoviti, prezentirati i zadržati izvorni oblik građevine i funkcije u gospodarske i turističke svrhe.

(9) **Sakralne građevine:** Svima je potrebna detaljna obnova građevinskog fonda i inventara s prethodnim konzervatorsko restauratorskim istraživanjima. Uz građevinu je potrebno osigurati i urediti i kontaktnu zonu s povijesnim elementima (cinkturnim zidovima, bunarima, zelenilom). Od nacionalnog značaja je lokalitet i kapela sv. Jurja u Mateškom Selu, čija je obnova s uređenjem prostora cinkturna pri kraju i koja će osigurati razvoj kulturnog i vjerskog turizma.

(10) **Javna plastika** Sunčani sat na Jozefinskoj cesti u Generalskom Stolu dio je urbanog prostora naselja, a potrebno ga je sačuvati i održavati u obnovljenom obliku.

(11) **Etnološku baštinu** sa svim tradicijskim elementima organizacije parcele, vrste objekata i njihovog oblikovanja treba dodatno istražiti i dokumentirati, te utvrditi mjere zaštite i obnove u svrhu turističke prezentacije.

(12) **Arheološka područja i lokalitete** potrebno je sustavno istražiti i prezentirati na adekvatan način u turističke svrhe.

(13) **Trase povijesnih komunikacija** na području općine i danas su sačuvane uz manje izmjene na pojedinim dionicama. Jozefinska cesta i željeznička pruga gotovo paralelno prolaze duž cijele općine u smjeru sjeveroistok - jugozapad pridržavajući se u većem dijelu toka rijeke Mrežnice. Povijesna trasa poštanske ceste iz Slovenije preko Bosiljeva do Generalskog Stola današnja je cestovna komunikacija koja općinu najbrže povezuje s autocestom Zagreb-Rijeka i Republikom Slovenijom. Željeznička pruga u svojoj izvornoj trasi također predstavlja važnu komunikaciju općine sa širom regijom. Sve komunikacije preduvjet su za daljnji razvoj, a naročito razvoj kulturnog i eko turizma.

(14) **Kulturni krajobraz** Prostornim planom potrebno je zaštititi i krajobraz i ekspoziciju prostora koja utječe na ukupnu vrijednost prostora i krajobraza.

(15) Na području općine Generalski Stol očitavamo kulturni krajobraz u raznim oblicima:

(16) **Prirodni krajobraz:**

(KK01) cjeloviti prostor toka rijeke Dobre sa šumovitim padinama, livada, oranicama, mlinovima, izvorima pitke vode i slapovima.

Toplice Lešće s perivojem, otvorenim prostorom s bazenom i rijekom Dobrom izvanredna je lokacija za razvoj lječilišnog turizma. Potrebno je obnoviti ih u izvornom stanju uz prethodna arhivska istraživanja, uz mogućnost dogradnje, zadržavajući pri tom kvalitetu prostora i uz pažljivo hortikulturno uređenje u spoju s prirodnim kvalitetama prostora.

(KK02) rijeka Mrežnica u cijelom svom toku kroz općinu Generalski Stol obiluje svim prirodnim elementima po čemu je možemo nazvati biserom prirode. Slapovi, livade - luke, oranice, strme šumovite padine koje se spuštaju do same vode, brojne vodenice, kupališta, treba maksimalno sačuvati u izvornom stanju, a zone izgradnje pažljivo locirati na dovoljnoj udaljenosti, te osigurati pročišćavanje otpadnih voda, odnosno gradnju kolektora.

Zaštita povijesnih naselja s kontaktnim zonama

Članak 41.

(1) **Generalski Stol** Predlaže se izrada urbanističkog plana uređenja središnjeg dijela Generalskog Stola sa svim javnim, kulturnim i administrativnim funkcijama, uz prethodna istraživanja povijesnog razvoja, uz eventualnu uspostavu režima zaštite dijela naselja. Novu urbanizaciju treba temeljiti na zatečenim kulturno povijesnim vrijednostima strukture kao i vrijednostima okoliša integralno valoriziranim s građevinskom strukturom.

(2) U naselju **Lipa**, Samo središte naselja potrebno je sačuvati u sadašnjem obliku, bez proširenja građevinskih zona, ali uz revitalizaciju postojećih sadržaja, naročito stambene kurije sa svim građevinama i okućnicom.

(3) Arheološki lokalitet starog grada treba turistički prezentirati i otvoriti vidikovac prema naselju i Dobri.

(4) Selo **Lipov Pesak** u blizini Lipe sačuvalo je specifičnu strukturu mrežastih putova na brežuljkastom terenu i tradicijskim okućnicama rahlo građenih u prostoru, stara škola na izdvojenom brežuljku na rubu naselja i mala kapelica poklonac. U tom dijelu potrebno je provesti mjere revitalizacije i obnove postojećih građevina, matrice naselja, mreže putova, bez dodatne nove gradnje uz stare okućnice. Nove kuće i okućnice treba graditi na način da se mjerilom, katnošću i tipologijom maksimalno uklope u postojeći ambijent i konfiguraciju terena u gornjem dijelu naselja.

5.4. Smjernice za revitalizaciju kulturne baštine i prezentaciju u sustavu turističke ponude

Članak 42.

(1) Posebno su atraktivna i privlačna područja uz rijeke Mrežnicu i Dobru kao prirodni i

kultivirani krajobraz.

(2) Potrebno je oživjeti postojeće turističke potencijale:

- najznačajniji lokalitet na prostoru općine je kapela sv. Jurja u Mateškom Selu, koju treba koristiti za kulturni i vjerski turizam, uz očuvanje prirodnog okruženja i bez gradnje novih kuća u neposrednoj zoni ekspozicije,
- obnova mlinova i pilana u gospodarske, turističke i edukativne svrhe,
- oživljavanje sela s obje strane rijeke Dobre u turističke svrhe na prostoru akumulacijskog jezera za HE Lešće-Gorinci,
- obnova lječilišnog turizma u toplicama Lešće,
- stvaranje mreže biciklističkih staza i ruta na području općine i povezivanje s ostalim općinama,
- obnovom sakralnih građevina razvijati vjerski turizam,
- povijesne ceste i željezničku prugu koristiti kao razgledne, turističke trase,
- proizvodnja hrane, športovi na vodi, škole u prirodi,
- razvoj amaterskih kulturno umjetničkih društava.

(3) Što se tiče zgrada i ambijenta, od samoga početka razvijanja seoskoga turizma treba uvjetovati temeljne smjernice kao što su:

- pripadajuće stambene i gospodarske zgrade u funkciji turizma trebaju biti tradicijskoga graditeljstva ili ako su nove onda ih je potrebno maksimalno uskladiti sa značajkama narodnoga graditeljstva koje su karakteristične za istovrsne objekte,
- vanjski i unutrašnji ambijent kuća osmisliti u duhu kulture kraja (ne imitirati neka druga podneblja),
- obnoviti okućnice sa autohtonim raslinjem, revitalizirati tradicijske vrtove, agrar, rukotvorstva, znanja i tradicijske vještine te daljnje očuvanje uz mogućnost prezentacije u edukativnoj, turističkoj i kulturnoj ponudi općine, kraja, županije.

(4) U naseljima treba štiti osnovnu matricu i prisutne gabarite gradnje, a interpolacije novih građevina treba prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajobrazu koje bi ukinule dominantne vizure na naselja ili pojedine građevine,

(5) U ruralnim naseljima sa sačuvanom matricom i tradicijskom tipologijom gradnje zaustaviti proces njihovog propadanja, a ujedno osigurati revitalizaciju novim sadržajima u okviru postojećih građevina (turizam, kućna radinost, poljoprivreda). Interpoliranje novih građevina na praznim parcelama u građevinskoj zoni provesti poštujući građevinske pravce, tipologiju parcela i građevina te mjerilo gradnje.

(6) U centralnom administrativnom središtu potrebno je urbanistički definirati optimalni gabarit naselja u skladu s njegovom strukturom, ambijentalnim vrijednostima i prostornom ekspozicijom. Potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja za naselje Generalski Stol s konzervatorskim smjernicama.

(7) Proizvodne kapacitete treba u prostoru oblikovno prilagoditi ambijentalnim i prirodnim vrijednostima prostora.

(8) Konfliktne zone i degradacije krajobraza treba sanirati posebnim projektima u skladu s važećim propisima.

(9) Sve povijesne komunikacije, ceste i željezničku prugu, treba maksimalno sačuvati u njihovim izvornim trasama i gabaritima s komunalnom opremom, te staviti u funkciju kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih, razglednih cesta,

(10) Na cijelom prostoru potrebno je provesti arheološka istraživanja i iskopavanja u svrhu njihove turističke prezentacije.

6. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada

Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 42.a.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš te sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine, objekti ili uređaji, kao niti uređivati ili koristiti zemljište na način koji svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Zaštita od katastrofa i velikih nesreća

Članak 42.b.

(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća na području Općine Generalski Stol provodi se prema "Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Generalski Stol", "Planu zaštite i spašavanja Općine Generalski Stol" i u skladu s odredbama posebnih propisa.

(2) U svrhu zaštite od mogućeg plavljenja bujičnim vodama u zoni zaštite vodotoka u pojasu širine 20,0 m (inundaciono područje) zabranjeno je podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita, onemogućiti održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

(3) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina na području Općine Generalski Stol treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za seizmičku zonu VII^o MCS.

(4) Na području Općine Generalski Stol, u skladu s odredbama posebnog propisa, nije predviđena obveza izgradnje skloništa. Način sklanjanja stanovništva i materijalnih dobara je detaljno utvrđen "Planom zaštite i spašavanja Općine Generalski Stol", odnosno posebnim operativnim planovima sklanjanja, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji planovi nemaju utjecaj na prostorno planiranje.

Zaštita od požara i eksplozije

Članak 42.c.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili više, uzimajući u obzir: namjenu građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

(3) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža prema posebnom propisu.

(4) Sve ostale mjere zaštite od požara primjenjuju se u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama ovisno o vrsti građevine i djelatnosti za koju se projektira.

Zbrinjavanje opada

Članak 43.

(1) Prostornim planom nije određen prostor za realizaciju trajnog sanitarnog odlagališta za prihvat komunalnog otpada s područja Općine. Naime, obzirom na veličinu, broj stanovnika i gospodarski razvitak Općine odlaganje komunalnog otpada riješit će se privremeno na postojećim / planiranim sanitarnim odlagalištima okolnih razvijenijih jedinica lokalne samouprave, a u konačnici na odlagalištu otpada u okviru županijskog centra za gospodarenje otpadom odlagalištu koje će zadovoljavati sve zakonske uvjete.

(2) U daljnjem planskom periodu, do realizacije županijskog centra za gospodarenje otpadom koristit će se i nadalje postojeće odlagalište otpada u okviru grada Karlovca.

(3) U svim naseljima predviđet će se prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim kontejnerima za njegov prihvata. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća. Predmetnu lokaciju treba urediti na adekvatan način (tvrda podloga, vizualna zaštita izvedbom zidova ili drugih paravana) na način koji omogućava kvalitetno održavanje u skladu sa higijensko- sanitarnim standardima.

(4) U svrhu izdvojenog i organiziranog skupljanja komunalnog i korisnog otpada smještaj reciklažnih dvorišta - oporabišta omogućava se u građevinskim područjima gospodarske namjene te iznimno na građevinskoj čestici kčbr. 371/2 k.o. Generalski Stol. Reciklažno dvorište mora imati osiguran neposredan kolni pristup na prometnu površinu, mora biti ograđeno te mora udovoljavati svim tehničko - tehnološkim uvjetima koji su propisani posebnim propisima.

(5) Gradnja građevina za gospodarenje otpadom (prikupljanje, pretovar, reciklažno dvorište i dr.), na području Općine Generalski Stol moguća je samo u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske **proizvodne i poslovne** namjene i uz poštivanje svih odredbi relevantne zakonske regulative.

7. Obveza izrade detaljnijih prostornih planova

Članak 44.

(1) Važeći dokument prostornog uređenja užeg područja na području Općine Generalski Stol je Urbanistički plan uređenja središta naselja Generalski Stol ("Glasnik Općine Generalski Stol", broj 03/09), kojim je obuhvaćen prostor središnje zone naselja Generalski Stol i prostor Poduzetničke zone Generalski Stol.

(2) Ovim Planom utvrđuje se obaveza izrade za:

- Urbanistički plan uređenja (UPU) Turističke zone "Toplice Lešće"

(3) Do donošenja UPU-a Turističke zone "Toplice Lešće" na prostoru obuhvata nije moguća nova gradnja ali je u izgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene iz kartografskog prikaza broj 4.3. moguća rekonstrukcija postojećih građevina i/ili gradnja zamjenskih građevina na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(4) Okvirne granice obuhvata dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. i 2. ovog članka prikazane su na grafičkim prilogima građevinskog područja u mjerilu 1:5.000, a konačno će se odrediti posebnim odlukama Općine Generalski Stol.

(5) U skladu s odredbama posebnih propisa i na temelju posebnih odluka Općine Generalski Stol moguća je izrada i drugih dokumenata prostornog uređenja.

(6) Svi dokumenti prostornog uređenja na području Općine Generalski Stol mogu se, na temelju posebnih odluka Općine Generalski Stol i u skladu s odredbama posebnih propisa, mijenjati i dopunjavati, odnosno stavljati izvan snage.

8. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina

Članak 45.

(1) Sve legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa (prikazane ili neprikazane u grafičkim prilogima Plana) zadržavaju se u prostoru i mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom.

(2) Ako je izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj je izgrađena građevina iz prethodnog stavka ovog članka veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

C. OBVEZNI PRILOZI

Odluka o izradi

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Generalski Stol ("Glasnik Općine Generalski Stol", broj 01/21), Općinsko vijeće Općine Generalski Stol na 05. sjednici održanoj 21. ožujka 2022. godine donijelo je

O D L U K U o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol.

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga te rokovi za izradu i izvori financiranja IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol.

Članak 2.

(1) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol je Jedinostveni upravni odjel Općine Generalski Stol.

(2) Stručni izrađivač IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL

Članak 3.

(1) IV. izmjene i dopune PPUO Generalski Stol se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 09/11) te drugih zakona i propisa koji uređuju problematiku prostornog uređenja.

(2) Provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol provest će se po pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije i sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17).

RAZLOZI DONOŠENJA I OBUHVAT IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL

Članak 4.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Generalski Stol utvrđuje temeljne programske i prostorne postavke za održivi razvoj Općine Generalski Stol.

(2) IV. izmjenama i dopunama PPUO Generalski Stol ostvarit će se preduvjeti za redefiniranje građevinskih područja na temelju pojedinačnih inicijativa, infrastrukturnih sustava i koridora, sustava zaštite okoliša, poslovnih, turističko ugostiteljskih i sportsko rekreacijskih zona.

(3) Kartografski prikazi IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol izradit će se na postojećim kartografskim prikazima PPUO Generalski Stol u mjerilu 1:5.000.

(4) Tekstualni dio (odredbe za provođenje izradit će se kao pročišćeni tekst u elektroničkom i tiskanom obliku.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL

Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Generalski Stol je Prostorni plan uređenja Općine Generalski Stol ("Glasnik Općine Generalski Stol", broj 03/07, 03/09, 03/14 i 05/17), koji utvrđuje temeljnu organizaciju prostora, korištenje i namjenu površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja.

Detaljna analiza stanja u prostoru i trendovi prostornog razvoja utvrđeni su kroz Izvješće stanju u prostoru Općine Generalski Stol u razdoblju od 2017. – 2021.godine.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL

Članak 6.

IV. izmjenama i dopunama PPUO Generalski Stol ostvarit će se preduvjeti za racionalno uređenje prostora koji teritorijalno pripada Općini Generalski Stol, rješavanje 50 zaprimljenih prijedloga i inicijativa te usklađenje sa prostornim planovima više razine.

Planom je potrebno utvrditi stvarne potrebe i mogućnosti prostornog razvoja prvenstveno s ciljem jačanja turističkih kapaciteta i turističke ponude te na osnovu važeće zakonske regulative ocijeniti opravdanost izrade urbanističkih planova užih područja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL

Članak 7.

Za izradu plana bit će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela iz svog djelokruga sukladno posebnim propisima.

Ukoliko se tijekom izrade plana ukaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja, one će biti izrađene i dostavljene stručnom izrađivaču prostornog plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL

Članak 8.

Stručno rješenje IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 2. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL

Članak 9.

(1) Zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) iz područja svog djelokruga za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol Nositelj izrade će zatražiti od nadležnih javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO GOSPODRASTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite KARLOVAC, 47000 Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 KARLOVAC

- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 KARLOVAC
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, A.Vraniczaniya 4, 47000 Karlovac
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, Jurja Haulika 1, 47000 KARLOVAC
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNYM VRIJEDNOSTIMA KARLOVAČKE ŽUPANIJE "NATURA VIVA", Jurja Križanića 30, 47000 KARLOVAC
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i projektiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, Banija bb, 47000 KARLOVAC
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, Antuna Mihanovića 12, 10000 ZAGREB
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA KARLOVAC", Odjel za razvoj i investicije, Dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 KARLOVAC
- HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa, Obala Račkog 10, 47000 KARLOVAC
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 KARLOVAC
- HRVATSKI TELEKOM d.d. Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
- PLINACRO d.o.o. savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- JANAF d.d. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
- KOMUNALNO DUGA RESA d.o.o., Kolodvorska 1, 47250 DUGA RESA
- GRAD DUGA RESA, Trg sv. Jurja 1, 47250 DUGA RESA
- GRAD OGULIN, Bernardina Frankopana 11 47300 OGULIN
- OPĆINA NETRETIĆ, Netretić 3 a , 47271 NETRETIĆ
- OPĆINA BOSILJEVO, Bosiljevo 14 47251 BOSILJEVO
- OPĆINA BARILOVIĆ, Barilović bb, 47252 BARILOVIĆ

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol je 30 dana od dana dostave ove Odluke. Ako javnopravno tijelo ne dostavi tražene zahtjeve u navedenom roku smatra se da zahtjeva nema.

(3) U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, strategija, planova ili studija na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu plana.

(33) Zahtjevima se ne mogu postavljati uvjeti kojima bi se mijenjali ciljevi i programska polazišta za izradu plana.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol:

- dostava zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol od nadležnih javnopravnih tijela - 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol - 60 dana od dana odabira stručnog izrađivača,
- Prijedlog IV. izmjena i dopuna PPUO za javnu raspravu utvrđuje Načelnik Općine Generalski Stol,
- Javna rasprava i javni uvid o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol - 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol - 8 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi,
- Konačni prijedlog IV. izmjena i dopuna PPUO utvrđuje Načelnik Općine Generalski Stol,

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL

- javna rasprava -

- mišljenje Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije u pogledu usklađenosti IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol sa Prostornim planom Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08, 56/13, 07/14 - ispravak i 50b/14) - u roku od 30 dana,
- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave
- usvajanje IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol - na prvoj narednoj sjednici po zaprimanju mišljenja Zavoda za prostorno uređenje,
- dostava završnog elaborata - u roku od 15 dana od donošenja IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol na Općinskom vijeću.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO GENERALSKI STOL

Članak 11.

Sredstava za izradu IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol osiguravaju se iz Proračuna Općine Generalski Stol i iz drugih izvora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Do donošenja IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru primjenjivat će se odredbe važećeg PPUO Generalski Stol.

Članak 13.

(1) Po donošenju ove Odluke Nositelj izrade upućuje primjerak Odluke s pozivom za dostavom zahtjeva javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke.

(2) Općina Generalski Stol će po objavi ove Odluke u "Glasniku Općine Generalski Stol", na mrežnim stranicama Općine Generalski Stol i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Glasniku Općine Generalski Stol" Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Općine Generalski Stol".

KLASA: 350-01/22-01/05

URBROJ: 2133/09-01-22-1

Generalski Stol, 22. ožujka 2022.



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (~~NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19~~), i članka 32. Statuta Općine Generalski Stol (Glasnik Općine Generalski Stol br. 01/21), Općinsko vijeće Općine Generalski Stol, na 11. sjednici održanoj 31. svibnja 2023. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi

IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol

Članak 1.

Donosi se Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol (Glasnik Općine Generalski Stol br. 01/22) (u daljnjem tekstu: Odluka o izmjeni Odluke).

Članak 2.

Članak 3., stavak 2., mijenja se i glasi:

„U skladu s člankom 86., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Karlovačke županije KLASA:351-03/22-02/27, URBROJ:2133-07-01/01-21-04 od 24. studenog 2022. godine. Navedenim Mišljenjem propisano je da je za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu u okviru istog postupka.“

Članak 3.

U Članku 4., stavku 2., na kraju se umjesto točke dodaje zarez i dio rečenice koji glasi „te po potrebi površine izvan građevinskih područja.“

Članak 4., stavak 3., mijenja se i glasi:

„Kartografski prikazi IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol izradit će se na način da se postojeći kartografski prikazi PPUO Generalski Stol u mjerilu 1:5.000 usklade sa službenom kartografskom projekcijom HTRS96/TM. Po potrebi, Općina Generalski Stol pribaviti će digitalni katastarski plan za sve k.o. na području Općine Generalski Stol u mjerilu 1:1.000, georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji te granice naselja iz Registra prostornih jedinica RH.“

Članak 4.

Članak 6., stavak 1., mijenja se i glasi:

„IV. izmjenama i dopunama PPUO Generalski Stol ostvarit će se preduvjeti za racionalno uređenje prostora koji teritorijalno pripada Općini Generalski Stol, rješavanje zaprimljenih prijedloga i inicijativa fizičkih i pravnih osoba te usklađenje sa zahtjevima, podacima, mišljenjima nadležnih javnopravnih tijela i prostornim planovima više razine.“

Članak 5.

Članak 9., stavak 1., mijenja se i glasi:

„U postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;

-
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac;
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
 - Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV/1, 10000 Zagreb;
 - Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
 - Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
 - Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Križanića 11, Karlovac;
 - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva" Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac;
 - Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
 - Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Dugoj Resi, Trg Sv Jurja 1, 47250 Duga Resa;
 - Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, A Vraniczanya 4, 47000 Karlovac;
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
 - Županijska uprava za ceste, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1A, 47252 Karlovac;
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47000 Karlovac;
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
 - HŽ infrastruktura d.o.o., Sektori za promet i održavanje, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb;
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
 - Hrvatski telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb;
 - TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
 - A1 d.o.o., Vrtini put 1, 10000 Zagreb;
 - OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb;
 - Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
 - HEP - ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb;
 - Plinacro d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;
 - JANAF d.d., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb;
 - Komunalno Duga Resa, Trg sv. Jurja 1, 47250 Duga Resa;
 - Grad Duga Resa, Trg sv. Jurja 1, 47250 Duga Resa;
 - Grad Ogulin, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin;
 - Općina Netretić, Netretić 3a, 47271 Netretić;
 - Općina Bosiljevo, Bosiljevo 14, 47251 Bosiljevo;
 - Općina Barilović, Barilović bb, 47252 Barilović.“
-

Članak 6.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Nakon pribavljanja zahtjeva za izradu iz Članaka 5. ove Odluke o izmjeni Odluke i mišljenja iz Članka 8. stavka 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17), izrada IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:

- izrada Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol - 60 dana,
- Prijedlog IV. izmjena i dopuna PPUO za javnu raspravu utvrđuje Načelnik Općine Generalski Stol,
- javna rasprava i javni uvid o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol – u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol - 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol - 8 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi,
- Konačni prijedlog IV. izmjena i dopuna PPUO utvrđuje Načelnik Općine Generalski Stol,
- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave
- usvajanje IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol
- dostava završnog elaborata - u roku od 15 dana od donošenja IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol na Općinskom vijeću.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom te se usklađuju s rokovima u postupku strateške procjene utjecaja IV. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol na okoliš prema posebnim propisima.“

Članak 7.

(1) Općina Generalski Stol će po objavi u Glasniku Općine Generalski Stol ovu Odluku o izmjeni Odluke objaviti na internetskoj stranici Općine Generalski Stol i Karlovačke županije te na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

(2) Sukladno članku 86., stavak 5. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ova Odluka o izmjeni Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 8.

Ova Odluka o izmjeni Odluke stupa na snagu osmog dana od objave u Glasniku Općine Generalski Stol.

KLASA: 350-01/23-01/11

URBROJ: 2133/09-01-23-01

Generalski Stol, 31. svibnja 2023. godine



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Damir Kolić

Zahtjevi za izradu prostornog plana



KLASA: 350-05/23-01/270

URBROJ: 376-05-3-23-02

Zagreb, 25. srpnja 2023.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Generalski Stol
Općinski načelnik
Generalski Stol 32
47262 Generalski Stol

Predmet: Općina Generalski Stol
IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/23-01/01, URBROJ: 2133/09-02-23-07 od 20. srpnja 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 Zagreb	Milan Puhalo	095/ 6328 326	milan.puhalo@telemach.hr
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 Zagreb	Goran Toplek	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 Zagreb	Damir Dijanić	091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

**Elektra Karlovac**Vladka Mačeka 44,
47000 KarlovacTELEFON • 047/661 • 111
TELEFAKS • 04/411 • 102
POŠTA • 47000 Karlovac • SERVIS
IBAN • HR9424840081400016244Općina Generalski stol,
Generalski stol 32,
47262 Generalski stol

NAŠ BROJ I ZNAK 4017001/3396/23AK

VAŠ BROJ I ZNAK klasa: 350-01/23-01/01, urbroj: 2133/09-02-23-07

PREDMET IV izmjene i dopune PPUO Generalski stol
DATUM 16.08.2023.

Vašim dopisom od 20.07.2023. godine zatražili ste od nas smjernice za izradu IV izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Generalski stol. Ovim dopisom daju se smjernice za izradu predmetnog prostornog plana samo iz djelokruga HEP-OPERATORA DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., odnosno samo za niskonaponsku (0,4 kV) i sredjenaponsku mrežu (10 kV, 20 kV i 35 kV). Smjernice za 110 kV, 220 kV i 400 kV mrežu dostaviti će Vam HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb.

OBRAZLOŽENJE

Prostoru općine Generalski stol napaja se iz TS 35/10(20) kV GENERALSKI STOL 2x4 MVA koja se nalazi u istoimenom mjestu. Iz trafostanice izlazi četiri dalekovoda 10(20) kV koji napajaju područje općine Generalski stol.

Elektroenergetska mreža je u dobrom stanju. Dio elektroenergetske mreže koji je bio pogođen Domovinskim ratom je u potpunosti obnovljen. Na području općine Generalski stol očekuju se daljnja ulaganja u elektroenergetsku mrežu prije svega na prijelazu kompletne elektroenergetske mreže na 20 kV napon, a onda i na redovnim investicijama i redovnom održavanju, te putem izgradnje priključaka za buduće korisnike mreže.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 1.**

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

Članak 2.**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 35 kV 20 m
- DV 20 kV 10 m
- DV 10 kV 10 m

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Članak 3.

Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

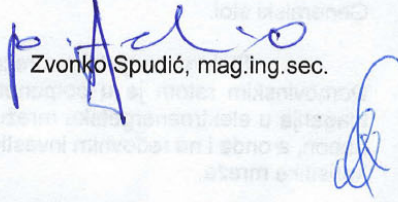
Članak 4.

Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

S poštovanjem.

Co: 1) Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,
2) Pismohrana.

DIREKTOR:


Zvonko Spudić, mag.ing.sec.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA KARLOVAC

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-07/700
Ur. broj: 3-200-002-06/IV-23-03
Zagreb, 03.08.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GENERALSKI STOL
OPĆINSKI NAČELNIK

Generalski stol 32
47 262 Generalski Stol

PREDMET: Strateška procjena utjecaja na okoliš i izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol;
-dostava zahtjeva

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/23-01/01, Ur.broj: 2133/09-02-23-07, zaprimljenog dana 25.07.2023. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol i započinjanju postupka strateške procjene, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/118), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Generalski Stol, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje slijedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol i započinjanju postupka strateške procjene i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

U skladu sa dostavljenim dopisom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol, prema Odluci o izradi Plana, izvršili smo uvid u važeći PPUO Generalski Stol („Glasnik Općine Generalski Stol, broj 03/07, 03/09, 03/14, 05/17), tekstualni dio

HOPS d.d. Kupaska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bellić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 656.795.713,05 EUR
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

ISO 50001
BUREAU VERITAS
Certification



ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana (karta 1. Namjena površina i karta 2.c. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav), te uvidom u našu pogonsku i tehničku dokumentaciju očitujemo se kako slijedi:

1. Obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo da se na području Općine Generalski Stol nalaze VN objekti:

- DV 220 kV TS Mraclin – TS Brinje
- DV 110 kV HE Lešće – HE Gojak
- RP 110 kV HE Gojak

Svi navedeni visokonaponski objekti i postrojenje precizno su ucrtani u kartografske prikaze Prostornog plana Karlovačke županije (karta br. 2.1. – Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav), isto tako kvalitetno opisani i navedeni u tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje istog prostornog planskog dokumenta, naslov Građevine od važnosti za Državu i Županiju, Članak 4., te u Odredbama za provođenje PPUO Generalski Stol, članak 5. i 6. u naslovu Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju.

2. Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama obuhvata Općine Generalski Stol **planira** izgradnja novih dalekovoda (DV):

- DV 2x400 kV TS Tumbri/RP Veleševac – TS Brinje (Lika)
- DV 2x110 kV HE Lešće – TS Švarča
- priključni DV 2x110 kV HE Lešće – TS Švarča na DV 110 kV TS Vojnić – TS Švarča

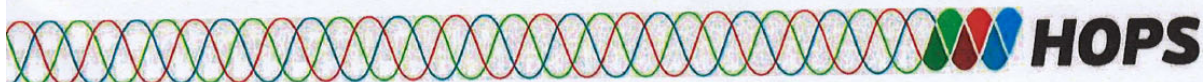
3. Uvidom u Odredbe za provođenje utvrdili smo da je potrebna korekcija naziva vodova u točki 4.2. Energetski i telekomunikacijski infrastrukturni sustavi, Elektroopskrba, Članak 33.

(1) Na području općine nalaze se slijedeće trase dalekovoda:

- DV 200 kV Mraclin - Brinje (postojeći);
- DV 110 kV HE Gojak - HE Lešće (postojeći);
- ~~DV 110 kV HE Lešće – VES Lučice~~ priključni DV 2x110 kV HE Lešće – TS Švarča na DV 110 kV TS Vojnić – TS Švarča (planirani);
- ~~DV 2x400 kV Veleševac – Brinje~~ DV 2x400 kV TS Tumbri/RP Veleševac – TS Brinje (Lika), planirani

4. U čl. 33., Odredbi za provođenje, navode se i utvrđuju vrijednosti zaštitnih koridora za postojeće i planirane infrastrukturne građevine dalekovoda. Vrijednost zaštitnih koridora potrebno je za postojeće i planirane dalekovode specificirati sukladno njihovim različitim naponskim nivoima, a sa ciljem usklađenja sa čl. 222 Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 67/2017 i 128/20).

Plansko – urbanistički zaštitni prostor (koridor) je površina predviđena za situiranje planirane visokonaponske građevine u prostoru, kao i prostor potreban za nesmetan rad i održavanje postojećeg elektroenergetskog objekta.



Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
Nadzemni 110 kV	Jednostruki	20 m + 20 m	25 m + 25 m
	Dvostruki	25 m + 25 m	30 m + 30 m
Nadzemni 220 kV	Jednostruki	25 m + 25 m	30 m + 30 m
	Dvostruki	30 m + 30 m	35 m + 35 m
Nadzemni 400 kV	Jednostruki	35 m + 35 m	40 m + 40 m
	Dvostruki	40 m + 40 m	50 m + 50 m

6. Vežano za prethodno navedene zaštitne koridore dalekovoda potrebno je u Članku 33.. odredbi za provođenje ugraditi tekst: "...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica..."
7. Dostavljamo Vam trase svih postojeći i planiranih visokonaponskih objekata u granicama obuhvata Općine Generalski Stol iz tehničko-razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu, radi preciznog smještaja u kartografske prikaze PPUO Generalski Stol.
8. Vežano za mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka smatramo da strateška studija treba biti izrađena u skladu s prilogom I. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/2017), te također, pri izradi strateške studije treba uzeti u obzir točke 1. – 7. ovog Očitovanja.

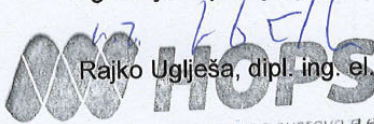
Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti g na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

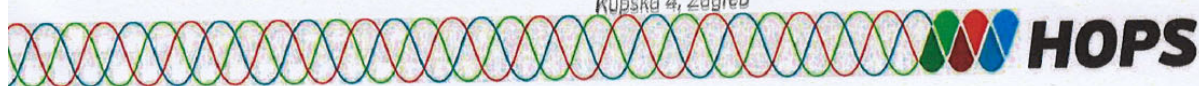
U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/23-07/700.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl. ing. el.
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb



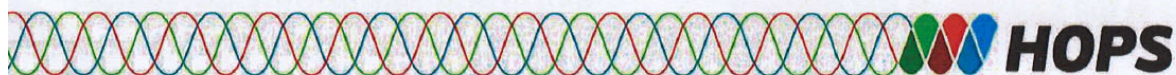
Prilog:

1. Trase postojećih i planiranih VN objekata i postrojenja u granici obuhvata PPUO Generalski Stol - razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu.

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove





10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujčić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC

Put Davorina Trstenjaka 1, KARLOVAC Telefon 047/843 200 Telefax 047/613 438

OIB 69693144506 • MB 3631133 (Podbroj 009) • IBAN: HR3223900011100022654 Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

KLASA: KA/22-01/1052

URBROJ: 09-00-06/04-23-05

Karlovac, 27. srpanj 2023.

OPĆINA GENERALSKI STOL

OPĆINSKI NAČELNIK

Generalski Stol 32

47 262 Generalski Stol

Predmet: Zahtjevi za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol i mišljenje o sadržaju Strateške studije

- daje se,

Temeljem vašeg poziva (*Klasa: 350-01/23-01/01; Ur. broj: 2133/09-02-23-07 od 20 srpnja 2023. godine*), za dostavom zahtjeva za izradu IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol i mišljenja o sadržaju strateške studije, a u skladu sa Zakonom o šumama (*NV 68/18, 115/18, 98/19, 32/2020, 145/2020*) i šumskogospodarskim planom kojim su obuhvaćene šume i šumsko zemljište u vlasništvu RH na tom području, dostavljamo vam slijedeće smjernice za područje šumarstva:

Prostornim planom može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta uz rješavanje imovinsko – pravnih odnosa, u skladu s Dio osam, Poglavlje I., Zakona o šumama.

Dokumentom prostornog uređenja potrebno je štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate gdje god je moguće ograničiti izvan površina šume i šumskog zemljišta kojim gospodari Javni šumoposjednik - Hrvatske šume d.o.o. Zagreb.

Za zahvate planirane IV. Izmjenama i dopunama PPUO Generalski Stol potrebno je predvidjeti pristup zemljištu ili građevini. Ukoliko zahvat ili pristupni put zemljištu ili građevini zahvaćaju šume i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim gospodare Hrvatske šume, prostorni smještaj potrebno je prikazati koristeći javno dostupne podatke Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb. Prema vašem traženju mišljenja o sadržaj strateške studije i razini obuhvata podataka za šume i šumsko zemljište Strateška studija treba sadržavati slijedeće:

- grafički prikaz zahvata i pristupnog puta te potrebne prateće infrastrukture s prikazom vlasništva šume i šumskog zemljišta (privatne/državne)
- opis šumskogospodarskog područja (gospodarska jedinica i osnovni podaci) i kartografski prikaz
- opis ciljeva očuvanja šumskog ekosustava
- utjecaj provedbe IV Izmjena i dopuna PPUO Generalskii Stol na šumski ekosustav (pojedinacni i kumulativni)
- zaključak o utjecajima (ima/nema) na šumski ekosustav

- mjere ublažavanja štetnih posljedica provedbe IV izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol na šumski ekosustav.

Za potrebe izrade prostornog plana, kartografske podatke u digitalnom obliku s površinama šuma i šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Karlovac ili uvid u šumskogospodarske planove, uputite zahtjev na adresu ili dopis na e-mail:

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Karlovac

Odjel za uređivanje šuma – kartografski podaci

Put Davorina Trstenjaka 1

47000 Karlovac ili

e-mail: uskar.uredivanje@hrsume.hr - Odjel za uređivanje šuma, UŠP Karlovac

S poštovanjem,

Voditelj Uprave šuma Podružnice Karlovac:

Marin Svetić, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Kao u naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
3. Odjel za uređivanje šuma
4. Arhiva

Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb

Telefon: +385 1 4918 658

Telefaks: +385 1 4917 118

OPĆINA GENERALSKI STOL

Jedinstveni upravni odjel

Generalski Stol 32

47262 Generalski Stol

OZNAKA C4-72088957-23
KONTAKT OSOBA Igor Marijašević
TELEFON +385 98 438 900
DATUM 24.07.2023.
NASTAVNO NA Odluka o IV. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijiska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopoljnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa

Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

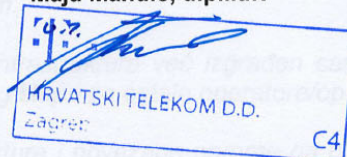
Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica

Maja Mandić, dipl.iur.



Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538

fax: +385 (0)1 4584885

e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr

naš broj i znak: 6114/23; 1.3.1. SK

datum: 27.07.2023.

**KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GENERALSKI STOL**

Generalski Stol 32

47262 Generalski Stol

Predmet: Mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš i glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol
- dostava mišljenja o sadržaju strateške studije

Temeljem dopisa Općine Generalski Stol u vezi dostave mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš i EM za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol, dostavljamo Vam sljedeće:

HŽ Infrastruktura d.o.o. mišljenja je da je Obavezni sadržaj Strateške studije (Prilog I. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš NN 3/17) dostatan, stoga nemamo dodatnih zahtjeva za sadržajem strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO



KLASA: 302-01/23-01/3

URBROJA: 2133-05-02/04-23-14

Karlovac, 18. kolovoza 2023. godine

OPĆINA GENERALSKI STOL

Generalski Stol 32, 47232 Generalski Stol

e-mail: opcina.generalski.stol@ka.t-com.hr

PREDMET: Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš i izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol

- zahtjevi za izradu IV. ID PPUO Generalski Stol i mišljenje o sadržaju strateške studije, dostavljaju se

Poštovani,

temeljem Vašeg poziva za dostavu zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol, KLASA: 350-01/23-01/01, URBROJ: 2133/09-02-23-07 od 20. srpnja 2023. godine i mišljenja o sadržaju i razini obuhvata podataka u strateškoj studiji, obavještavamo Vas da Upravni odjel za gospodarstvo Karlovačke županije **nema** dodatne zahtjeve za izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol, iako podsjećamo kako je navedeni plan potrebno uskladiti sa:

1. Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. (NN 13/21),
2. Strategijom razvoja održivog turizma do 2030. godine (NN 2/23),
3. Planom razvoja Karlovačke županije 2021. - 2027. (GKŽ 14/23),
4. Strategijom razvoja turizma Karlovačke županije do 2025. godine (GKŽ 10/19),
5. Studijom prometnog razvoja Karlovačke županije,
6. Operativnim planom razvoja cikloturizma Karlovačke županije i
7. Strategijom razvoja lovnog i ribolovnog turizma Karlovačke županije do 2020.

U dijelu kojim tražite mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji vezano na područje iz djelokruga rada ovog Upravnog odjela prema posebnim propisima, obavještavamo Vas da dostatnim smatramo sadržaj propisan Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš (NN 61/14, 3/17).

S poštovanjem,



PROČELNICA

Branka Šeketa Karlović, dipl. ing. prometa

B. Šeketa Karlović

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

**Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost**

KLASA: 350-01/23-02/328

URBROJ: 512M3-020201-23-
Zagreb, 03. kolovoza 2023.

**KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GENERALSKI STOL
Jedinstveni upravni odjel
Generalski Stol 32
47 262 GENERALSKI STOL**

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Generalski Stol,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/23-01/01, URBROJ:2133/09-02-23-07
od 20. srpnja 2023.**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni zahtjevi obrane u svrhu izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba obuhvatiti u postupku izrade plana.

SZ/VO
Mirko B.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.grad.





**NATURA
VIVA** Javna ustanova
Public Institution

Klasa: 351-03/23-01/1
Urbroj: 2133-63-01/02-23-4
Karlovac, 12.08.2023.

Općina Generalski Stol
Generalski Stol 32, Generalski Stol
n/p g. Alen Halar, načelnik

Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol i Strateška studija o utjecaju IV. Izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol

- *mišljenje, daje se*

Poštovani,

slijedom vašeg poziva za dostavu zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol i mišljenja o sadržaju strateške studije (Klasa: 350-01/23-01/01, URBROJ: 2133-09-23-07 od 20. 07.2023. godine) dostavljamo mišljenje kako slijedi:

Budući je rijeka Mrežnica dio područja ekološke mreže HR2000593 Mrežnica-Tounjčica, te kako bi se isključio negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove te cjelovitost ekološke mreže nova građevniska područja, poslovne i turističko-ugostiteljske zone predlažemo planirati na česticama koje nisu neposredno u blizini riječne obale.

Također predlažemo da se ovim izmjenama i dopunama PPUO Generalski Stol na kartu „namjena površina“ unese obuhvat NATURA 2000 područja Mrežnica- Tounjčica HR2000593.

Što se tiče sadržaja strateške studije nemamo dodatne zahtjeve obzirom da je isti propisan u Prilogu I Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/2017-117) te će se područje ekološke mreže može obraditi kroz propisan obavezan sadržaj strateške studije.

Za dodatna pitanja stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

S poštovanjem,



Antonija Bišćan, univ.spec.silv.

Dostaviti: 1. Naslovu
2. Pismohrana



**NATURA
VIVA**
Javna ustanova
Public Institution

Klasa: 351-03/23-03/1
Urbroj: 2133-63-01/02-24-6
Karlovac, 25. ožujka 2024.

Općina Generalski Stol
n/p Alen Halar, načelnik Općine
Generalski Stol 32, Generalski Stol

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol i Strateška studija o utjecaju na okoliš IV. Izmjena i dopuna Općine Generalski stol

- dopuna zahtjeva za izradu plana i mišljenja o sadržaju strateške studije, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-01/23-01/01, URBROJ: 2133-09-23-07 od 20.7.2023.

Poštovani,

Dopisom KLASA: 351-03/23-01/1, URBROJ: 2133-63-01/02-23-4 od 12. kolovoza 2023., Javna ustanova NATURA VIVA dostavila je zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol i mišljenje o sadržaju strateške studije za IV. ID PPUO Generalski Stol.

U međuvremenu je proces zakonske zaštite rijeke Mrežnice i Tounjčice završio donošenjem Odluke o proglašenju zaštićenog područja Značajni krajobraz „Mrežnica“ i Odluke o proglašenju zaštićenog područja Spomenik prirode „Mrežnica-Tounjčica“ (u privitku), na sjednici Županijske skupštine održanoj 7. ožujka 2024. godine. Na području općine Generalski stol rijeka Mrežnica je zaštićena u kategoriji Značajni krajobraz. Kako je u tijeku izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije, za koje se provodi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, poduzete su aktivnosti da se kroz navedene izmjene Prostorni plan županije uskladi i s donesenim odlukama o zaštiti.

Slijedom navedenog, tražimo da se u okviru ovih IV. izmjena i dopuna, Prostorni plan uređenja Općine Generalski Stol uskladi s Odlukom o zaštiti, odnosno da se u plan unesu granice obuhvata novoproglašenog zaštićenog područja Značajnog krajobraza „Mrežnica“, kao i odredbe za provedbu koje propisuju mjere korištenja, uređenja i zaštite tog područja s prioritetnim aktivnostima.

Pri planiranju namjene, korištenja i zauzimanja prostora potrebno je poštivati načelo obalnog odmaka, odnosno ne planirati nova građevinska područja i turističke zona uz obalu rijeke i u njenoj neposrednoj blizini (unutar granica NATURA 2000 područja „Mrežnica-Tounjčica“). Stoga tražimo da se IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Generalski Stol akceptira odredba da u Značajnom krajobrazu, a unutar granica NATURA 2000 područja „Mrežnica-Tounjčica“ (HR2000593), nije dozvoljena prenamjena zemljišta. Također

A. Jurja Križanića 30, 47 000 Karlovac • T.
00385/47/601479 e-mail: karlovac.nature@ka.t-com.hr •
web: naturaviva.hr



NATURA
VIVA Javna ustanova
Public Institution

se unutar granica NATURA 2000 područja ne mogu planirati zahvati u prostoru izvan građevinskog područja, kao što su građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, postavljanje mobilnih objekata i sl. Ova odredba ima za svrhu očuvanje temeljnog krajobraznog fenomena, bioekološke cjelovitosti prostora uz rijeku te očuvanje izuzetno vrijednih i ugroženih staništa i vrsta.

Ukoliko su postojeća građevinska područja izvan naselja i građevinska područja naselja izgrađena 50% ili više svoje površine, nova izdvojena građevinska područja izvan naselja te proširenje građevinski područja naselja planirati sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), uz uvjet da se unutar Značajnog krajobraza, a izvan granica NATURA 2000 područja „Mrežnica-Tounjčica“, ne mogu osnivati nova naselja, odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, kao niti građevinska područja izvan naselja, a postojeći izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja ne mogu se proširivati u pojasu od 200 m od obalne crte.

Strateška studija treba detektirati i analizirati predložene elemente IV. Izmjena i dopuna općine Generalski Stol koji mogu imati negativan utjecaj na zaštićeno područje Značajni krajobraz „Mrežnica“ te predložiti mjere zaštite tog područja, neovisno o mjerama ublažavanja negativnih utjecaja na područje ekološke mreže koje će se utvrditi u postupku glavne ocjene.

Za sva pitanja stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA

Antonija Bišćan, univ.spec.silv.



Privitak:

Kao u tekstu

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

O tome obavijestiti:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, n/p Marinko Maradin, voditelj izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja, Križanićeva 11, Karlovac
2. IRES- ekologija, n/p Filip Lasan, voditelj Odjela za održivo upravljanje, Prilaz baruna Filipovića 21, Zagreb



Digitalni signali
i mreže

Sektor za radijske i prijenosne sustave

KLASA: 350-02/23-02/35

URBROJ: 70696-23-02

Zagreb, 16. kolovoza 2023.

Općina Generalški Stol

Općinski načelnik
g. Alen Halar

Generalški Stol 32
47262 Generalški Stol

PREDMET: Zahtjev za izradu IVJD PPUO Generalški Stol, mišljenja o sadržaju strateške studije

- dostavlja se.

Veza - Vaš znak: KLASA: 350-01/23-01/01; URBROJ: 2133/09-02-23-07 od 20. srpnja 2023.

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis od 20. srpnja 2023., dostavljamo Vam mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj procjeni utjecaja na okoliš i zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Generalški Stol.

Odašiljači i veze, kao trgovačko društvo u vlasništvu Republike Hrvatske, odgovorno i u potpunosti izvršava obveze koje proizlaze iz usvojenih dokumenata Hrvatskog sabora, Vlade Republike Hrvatske i ostalih tijela i institucija Republike Hrvatske koje se odnose na djelatnost od interesa za Republiku Hrvatsku. Člankom 3. *Zakona o elektroničkim komunikacijama* (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17 i 76/22) određeno je kako su elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa za Republiku Hrvatsku. *Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme* (NN 131/12, 92/15 i 10/21) propisuju se mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, što obuhvaća mjerila za izradu te uvjete i način planiranja u dokumentima prostornog uređenja, u dijelu koji se odnosi na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu.

Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN 146/14), odnosno dopunama navedenog *Pravilnika* (NN 31/2019), definirana su javna područja i područja posebne osjetljivosti te granične razine referentnih veličina za navedena područja.

Smatramo da bi navedeno trebalo biti dijelom sadržaja koji se moraju obraditi u strateškoj procjeni utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Generalški Stol.

Prilikom izrade IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Generalški Stol potrebno je uzeti u obzir postojeću i planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu te zaštititi radijske koridore

Općina Generalški Stol, ul. Matije Gupca 1, 47262 Generalški Stol, Hrvatska. Kontakt: 01 47262000, op@generalstol.hr, www.opcina-generalstol.hr

Općina Generalški Stol, ul. Matije Gupca 1, 47262 Generalški Stol, Hrvatska. Kontakt: 01 47262000, op@generalstol.hr, www.opcina-generalstol.hr



IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL

- javna rasprava -

mikrovalnih veza i lokacije samostojećih antenskih stupova. Također, javna područja te područja posebne osjetljivosti potrebno je planirati izvan zona elektroničke komunikacijske infrastrukture, odnosno, na mjestima gdje su zadovoljene odredbe *Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja*.

U prilogu vam dostavljamo ažurirane podatke o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi kojom upravljaju ili se koriste Odašiljači i veze d.o.o. na području općine Generalski Stol.

S poštovanjem

Marijan Pavić
direktor Sektora za radijske i prijenosne sustave

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Prilog:

- Popis radijskih koridora mikrovalnih veza

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL
- javna rasprava -

Odašiljači i veze d.o.o.

POSLOVNA TAJNA/OIV_INTERNO

Popis radijskih koridora mikrovalnih veza OIV-a

Br. Veze	Naziv objekta	WGS 84 lat.	WGS 84 long.	HTRS N	HTRS E	Nadmorska visina	Status veze
1	Ogulin	45° 15' 49.40"	15° 15' 33.80"	5014500	402641	432	Aktivno
	Karlovac - Martinšćak	45° 24' 26.30"	15° 34' 47.90"	5030119	427982	339	

Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena Plana za javnu raspravu



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GENERALSKI STOL
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 350-01/26-01/01
URBROJ: 2133-09-02-26-01

Generalski Stol, 26. siječanj 2026. godine

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („NN 155/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje u tekstu: Zakon) i članka 45. Statuta Općine GeneralSKI Stol („Glasnik Općine GeneralSKI Stol“ broj 01/21), Općinski načelnik Općine GeneralSKI Stol donosi

**ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine GeneralSKI Stol za javnu raspravu**

Članak 1.

Utvrđuje se prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine GeneralSKI Stol (u daljnjem tekstu: Prijedlog IV. ID PPUO GS) za javnu raspravu, koja će se provesti kao jedinstveni postupak s javnom raspravom o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine GeneralSKI Stol.

Prijedlog IV. ID PPUO GS utvrđuje se na temelju Nacrta Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine GeneralSKI Stol za javnu raspravu, usklađenog s cjelovitom i stručno utemeljenom Strateškom studijom.

Članak 2.

Prijedlog IV. ID PPUO GS sukladno članku 95. stavak 1 Zakona, sadrži tekstualni dio i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objaviti će u Glasniku Općine GeneralSKI Stol i na internet stranici Općine GeneralSKI Stol.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Aren Halar, dipl.ing.



DOSTAVITI:

1. Internetske stranice Općine Generalski Stol
2. Službeni Glasnik Općine Generalski Stol
3. IRES EKOLOGIJA D.O.O., Prilaz brune Filipovića 21, 10000 Zagreb
4. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje karlovačke županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
5. U spis, ovdje

Izješće o javnoj raspravi

Odluka Načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga Izmjena Plana