G L A S N I K
OPĆINE GENERALSKI STOL

Izlazi po potrebi
Broj 7 **Godina 2026.** **Datum: 12.11.2026.**

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol
2. Odluka o komunalnoj naknadi Općine Generalski Stol
3. Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade
4. Odluka o komunalnom doprinosu na području Općine Generalski Stol
5. Zaključak o razrješenju postojećeg i imenovanju novog mrtvozornika za područje Općine Generalski Stol

OPĆINSKO VIJEĆE

1.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GENERALSKI STOL
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/26-01/01
URBROJ: 2133-09-02-26-11
Generalski Stol, 11. studenog 2026.

Na temelju članaka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u skladu s čl. 236., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) i članka 32. Statuta Općine Generalski Stol („Glasnik Općine Generalski Stol 1/21, 3/25,3/26), Općinsko vijeće Općine Generalski Stol na 09. sjednici održanoj dana 11. studenoga 2026. godine donosi

ODLUKU O DONOŠENJU
IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol sa smanjenim sadržajem ("Glasnik Općine Generalski Stol", broj 03/07, 03/09, 03/14, 05/17 i 08/24) – dalje Izmjene Plana, koje je izradila Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, kao stručni izrađivač Plana.

Članak 2.

Izmjene Plana izrađene su temeljem Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol („Glasnik Općine Generalski Stol“ broj 01/22 i 02/23).

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je:

- Elaborat IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol, a koji sadrži:

OPĆI PRILOZI
A.I. OBRAZLOŽENJE
A. II. ODREDBE ZA PROVEDBU
C. OBVEZNI PRILOZI
Odluka o izradi
Zahtjevi za izradu prostornog plana

Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena plana za javnu raspravu
Izvješće o javnoj raspravi
Odluka načelnika o utvrđivanju prijedloga Izmjena Plana za ponovnu javnu raspravu
Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi
Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana

B. GRAFIČKI DIO
KARTOGRAFSKI PRIKAZI

4.	*GRAĐEVINSKA PODRUČJA*	*mjerilo*
4.1.	List 1	1 : 5000
4.2.	List 2	1 : 5000
4.3.	List 3	1 : 5000
4.4.	List 4	1 : 5000
4.5.	List 5	1 : 5000
4.6.	List 6	1 : 5000
4.7.	List 7	1 : 5000
4.8.	List 8	1 : 5000
4.9.	List 9	1 : 5000

- Strateška studija o utjecaju na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 3., stavku 1. točka 9., briše se tekst „javnu“, a iza riječi „površinu“ dodaje tekst „javne namjene“.

Članak 5.

U članku 4., točki (b), alineji 3. iza teksta „turističko naselje=T2,“ dodaje se tekst „kamp=T3“.

Članak 6.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„1. Područja i građevine od važnosti za Državu na području Općine su:
1.1. Prometne i komunikacijske građevine i površine
1.1.1. Cestovne građevine
- *državna cesta DC-23 (Duga Resa (D3) - Josipdol – Jezerane – Senj (D8)) - održavanje, uređenje i rekonstrukcija s obilaznicama naselja*

1.1.2. Željezničke građevine s pripadajućim postrojenjima/građevinama:
- *željeznička pruga za međunarodni promet M-202 (OSN, MED, RFC6, RH2 koridor) Zagreb GK – Rijeka*
- *uz postojeći kolosijek željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka postava još jednog kolosijeka*
- *planirana željeznička pruga za međunarodni promet (OSN, MED, EFC6, RH2 koridor) pruga velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Jospidol - Rijeka*

1.1.3. Građevine i površine elektroničkih komunikacija
- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- *radijski koridor mikrovalnih veza (Ogulin – Karlovac Martinšćak)*

1.2. Energetske građevine
1.2.1. Elektroenergetske građevine
- *Hidroelektrana Lešće s branom i akumulacijom*
- *DV 220 kV TS Mraclin – TS Brinje*

- *planirani DV 2x400 kV TS Lika (Brinje) - TS Tumbri / RP Veleševec*
- *planirana TS 220/35 kV za potrebe SE*

1.2.2. Građevine za transport nafte i plina

- *naftovod Omišalj - Sisak - planirani magistralni naftovod-Omišalj – Sisak u svrhu povećanja kapaciteta*
- *višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate*
- *planirani magistralni plinovod Bosiljevo Sisak u koridoru Jadranskog naftovoda*

1.3. Ostale građevine

- *prateća infrastruktura za strateški investicijski projekt "LNG Terminal": Magistralni plinovodni sustav na pravcu Omišalj - Zlobin DN1000/100 bar, Zlobin – Bosiljevo – Sisak - Kozarac DN800/100 bar i Kozarac - Slobodnica DN800/75 bar*
- *Nacionalni program razvoja širokopojasne agregacijske infrastrukture u područjima u kojima ne postoji dostatan komercijalni interes za ulaganja, kao preduvjet razvoja pristupnih mreža sljedeće generacije (NGA) NP – BBI*
- *Modernizacija željezničke pruge M202 Zagreb GK - Rijeka, na dionici Karlovac – Oštarije*

1.4. Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem

- *istražni prostor ugljikovodika Dinaridi-13*
- *istražni prostor geotermalnih voda na području Županije*

1.5. Površina državnog značaja

- *rezervacija prostora za daljnja istraživanja mogućnosti realizacije višenamjenskog objekta za poboljšanje vodnog režima uslijed rada hidroelektrane Lešće na rijeci Donjoj Dobri, nizvodno od hidroelektrane Lešće.*

Gradnja građevina i uređenje površina državnog značaja navedenih u prethodnom stavku (*označeno kosim slovima*) osim iz točke 1.3., podtočke 1.1.3. alineja 1 provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije."

Članak 7.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„1. Građevine od važnosti za Županiju su:

1.1. Prometne i komunikacijske građevine i površine

1.1.1. Cestovne građevine

- županijska cesta ŽC-3174 (Bosiljevo (Ž3175) - Vodena Draga - Jarče Polje (D3))
- županijska cesta ŽC-3176 (Orišje (Ž3175) – Skukani – Generalski Stol (D23))
- županijska cesta ŽC-3183 (Belavići (Ž3182) - Donje Bukovlje - Zvečaj (D23))
- županijska cesta ŽC-3185 (A.G. Grada Karlovca - Barilović - Perjasica - Generalski Stol (D23))
- lokalna cesta LC-34061 (Dubravci (D3) – Venac Mrežnički (D23))
- lokalna cesta LC-34062 (Sarovo (Ž3174) – Zvečaj (D23))
- lokalna cesta LC-34102 (Grabrk (Ž3175) - Skukani (Ž3176))
- lokalna cesta LC-34107 (Mrežnički Brest (Ž3185) – Siča (Ž3185))

1.1.2. Građevine elektroničkih komunikacija

- *odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja*
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

1.2. Energetske građevine

1.2.1. Elektroenergetske građevine.

- *DV 110 kV HE Lešće – HE Gojak*
- *RP 110/35 kV HE Lešće*
- *planirani DV 2x110 kV HE Lešće – TS Švarča*
- *planirani priključni DV 2x110 kV HE Lešće – TS Švarča na DV 110 kV TS Vojnić – TS Švarča.*

Gradnja građevina i uređenje površina županijskog značaja navedenih u prethodnom stavku (*označeno kosim slovima*) osim iz točke 1.1., podtočke 1.1.1., podtočke 1.1.2. alineja 2 provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije."

Članak 8.

U članku 9. na dva mjesta između riječi „prometne" i teksta „i komunalne" dodaje se tekst:", elektroničke komunikacijske, energetske".

Članak 9.

(1) U članku 10., stavku 1. briše se tekst „do 2020. godine“.
(2) U članku 10., stavku 3., nakon riječi „komunalnom“ dodaje se tekst „“i drugom“.

Članak 10.

U članku 11. alineji 2., iza riječi „prometne“ dodaje se zarez i briše „i“ te nakon riječi „komunalne“ dodaje tekst „i druge infrastrukturne“.

Članak 11.

(1) U članku 14., stavku 1., iza riječi „uvjeti“ dodaje se riječ „provedbe“.
(2) U članku 14., iza stavka 1. dodaje se stavak 2., koji glasi:
„Za gradnju građevina stambene namjene unutar novoformiranih građevinskih područja područja naselja uz rijeku Mrežnicu (SS GP44, GP47, GP 48, GP51) u naselju Gornji Zvečaj, određuju se uvjeti provedbe:

- minimalna dopuštena površina građevne čestice iznosi 600 m²
- maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,2
- maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,4
- maksimalna dopuštena visina građevine iznosi 7,0 m
- maksimalna dopuštena katnost iznosi Po i/ili S +P+Pk.“

Članak 12.

U članku 15., stavku 4., briše se riječ „javne“.

Članak 13.

Naziv glave 2.5. mijenja se i glasi:
„2.5. Uvjeti gradnje za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja.“

Članak 14.

U članku 21., stavku 2., tekst „vezu na sustave javnih telekomunikacija“ zamjenjuje se tekstom „elektroničku komunikacijsku infrastrukturu“.

Članak 15.

Iza članka 21. dodaju se članci 21.a i 21.b koji glase:

„Članak 21a.

(1) Za gradnju građevina turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke kamp T3 određuju se uvjeti:

- gradnju zgrada katnosti do S+P ili P+Pk;
- izgrađenost parcele može biti najviše 10%;
- minimalno 40% terena mora biti uređeno kao zelena površina sa stablima;
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca i susjednih međa iznosi najmanje 6 metara, dok udaljenost građevina od korita rijeke Mrežnice iznosi najmanje 20 metara.
- u pojasu širine 20 m uz korito rijeke Mrežnice moguća je isključivo postava smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom
- u sklopu parcele kampa mora biti zadovoljen broj parkirališnih mjesta.

(2) Kamp mora imati osiguranu vodoopskrbu (iz javne mreže ili lokalnog izvora), elektroopskrbu, te zbrinjavanje otpadnih i oborinskih voda u sklopu građevne čestice.

Članak 21.b

Za Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene RT – robinzonski turizam, uređenje se vrši prema slijedećim uvjetima.

- građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene TR mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu na ulaznoj recepciji, a unutar čestice se kolni pristup osigurava za potrebe rada i održavanja sanitarija te za osiguranje provedbe mjera zaštite i spašavanja.
- dopušta se gradnja zgrada katnosti P
- izgrađenost parcele može biti najviše 10%;
- minimalno 50% terena mora biti uređeno kao zelena površina sa stablima;
- elementi oblikovanja građevina i građevne čestice, kao i oblikovanje ograde građevne čestice moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu i povijesnom nasljeđu
- ograda može biti najveće visine 2,5m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5m
- pristup ostalim sadržajima u obuhvatu čestice, odnosno zone u pravilu treba organizirati pješačkim putevima.
- priključak na ostalu infrastrukturu osigurati prema mjesnim uvjetima, a u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata za pružanje ugostiteljske usluge – robinzonski smještaj
- odvodnju fekalnih otpadnih voda treba planirati internim kanalizacijskim sustavom priključenim na pročistač otpadnih voda smještenim u obuhvatu zone ili u vodonepropusnu sabirnu jamu, koju treba prazniti po potrebi. Moguća je i zamjenska postava kompostnog ili mobilnog wc-a, smještenog u obuhvatu zone, odnosno čestice kampa.
- Sadržaje robinzonskog turizma ne planirati uz izvorišta vode, a gradnju građevina ne planirati u pojasu 20 m od korita vodotoka.“

Članak 16.

(1) U članku 22., stavku 2., brojka „6“ mijenja se brojkom „6,0“.
(2) U članku 22. stavku 3., tekst „javnih telekomunikacija“ zamjenjuje se tekstom „mrežu elektroničke komunikacijske infrastrukture“.

Članak 17.

(1) U članku 23., stavku 1., alineji 1. briše se tekst „prostora za kampiranje i slično“.
(2) U članku 23., stavku 2. briše se tekst „a u zoni magistralnih cjevovoda u skladu s posebnim uvjetima javnopravnog tijela koje upravlja infrastrukturom izgrađenom unutar energetskog kordiora (naftovod, plinovod, produktovod).“

Članak 18.

Iza članka 23. dodaje se nova glava „2.8. Uvjeti gradnje i uređenja groblja“ te članak 23.a. koji glasi:

„2.8. Uvjeti gradnje i uređenja groblja

Članak 23a.

(1) Groblje je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, mrtvačnica, prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja te prometne površine i zelenilo.
(2) Na groblju se mogu graditi i manje vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa

(3) Dio groblja koji graniči sa građevinskim područjem naselja izvodi se kao prometna površina širine najmanje 3 metra sa pojasom visokog zelenila.
(4) Izgradnju, proširenje te uređenje groblja uskladiti sa Zakonom o grobljima (NN 78//25) i ostalim propisima
(5) Ukoliko površina groblja prelazi potrebe utvrđene Programom uređenja groblja (čl. 8 Zakona o grobljima), urbanističkim planom uređenja toga područja moguće je dio površine planiran ovim PPUO kao groblje planirati kao građevinsko područje naselja.“

Članak 19.

U članku 24., stavku 1., alineji d) briše se tekst „rekreacijske, zdravstveno rekreacijske, zdravstveno turističke građevine“ te dodaje tekst „sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama“.

Članak 20.

U članku 25., stavku 2,, tekst „paralelnog“ zamijenjuje se tekstom „ paralelno“.

Članak 21.

U članku 26., stavku 3., tekst „Parka prirode/Regionalnog parka Mrežnica“ mijenja se tekstom „zaštite rijeke Mrežnice“.

Članak 22.

U članku 26.b., stavku 1. tekst „Parka prirode/Regionalnog parka Mrežnica“ mijenja se tekstom „zaštite rijeke Mrežnice“.

Članak 23.

U članku 27., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine predmetne namjene mogu se graditi izvan građevinskog područja pod uvjetom da je površina ukupnog poljoprivrednog zemljišta na kojem se formira čestica za gradnju stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe minimalne veličine 20 ha, a za potrebe seoskog turizma minimalne veličine 2 ha.“

Članak 24.

(1) U članku 28., stavku 1. briše se tekst „i osobne“.
(2) U članku 28., stavku 1. tekst „neplodnom tlu“ zamjenjuje se tekstom „poljoprivrednom tlu“.

Članak 25.

U članku 29., stavku 2., između riječi „elektroopskrbe,“ i riječi „vodoopskrbe“ dodaje se tekst „elektroničke komunikacijske infrastrukture“.

Članak 26.

(1) U članku 30., iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Rekonstrukcija postojeće državne ceste D23 provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije.“, a daljnji broj stavaka se mijenja na način da stavci 2 do 14, postaju stavci 3 do 15.

(2) U članku 30., stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Optimalna širina koridora cestovne prometne infrastrukture iznosi:

- ostale državne ceste 100 m ili 75 m, ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000
- županijske ceste 75 m ili 40 m, ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000.“

Članak 27.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„(1) Rekonstrukcija odnosno dogradnja drugog kolosijeka uz postojeći na željezničkoj pruzi za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka te gradnja nove trase željezničke pruge za međunarodni promet pruga velike propusne moći Zagreb – Karlovac – Josipdol – Rijeka provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije.

(2) Koridor željezničke pruge za međunarodni promet M 202 Zagreb - Rijeka rezervira se u optimalnoj širini od 100 m, a na mjestima prolaska kroz izgrađene dijelove naselja može se smanjiti na optimalnu širinu od 50 m.

(3) Planirani koridor brze željezničke pruge za međunarodni promet velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol - Rijeka rezervira se u optimalnoj širini od 200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u optimalnoj širini od 100 m. Iznimno, nakon određivanja konačne trase pruge, za potrebe organizacije gradilišta, mehanizacije, smještaja radnika i slično koridor se može proširiti na 1.500 m širine od krajnjih točaka koji se nakon završetka gradnje mora ukloniti te prostor vratiti u prvobitno stanje.

(4) Nakon izgradnje željezničke pruge, dio koridora koji nije iskorišten ukida se, a prostor se vraća u prvobitnu namjenu (poljoprivredno i šumsko zemljište te kod građevina koje se smatraju postojećim sukladno zakonskim propisima).“

Članak 28.

Naziv glave 4.2. mijenja se i glasi:

„4.2. Energetski i elektronički komunikacijski infrastrukturni sustavi“

Članak 29.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„(1) Na području općine nalaze se slijedeće trase dalekovoda:

- DV 200 kV TS Mraclin – TS Brinje (postojeći);
- DV 110 kV HE Gojak - HE Lešće (postojeći);
- DV 2x110 kV HE Lešće - TS Švarča (planirani);
- priključni DV 2x110 kV HE Lešće – TS Švarča na DV 110 kV TS Vojnić – TS Švarča (planirani);
- DV 2x400 kV TS Lika – TS Tumbri/RP Veleševec (planirani).

(2) Koridori elektroenergetskih prijenosnih građevina određuju se u širini:

- planirani DV 2x400 kV –100 m;
- postojeći DV 220 kV - 50 m;
- postojeći DV 110 kV - 40 m;
- planirani DV 2x110 kV – 60 m;
- postojeći DV 35 kV - 20 m.

(3) Elektroenergetski objekti naponske razine 110 kV i više provode se neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije.

(4) Javnopravno tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(5) Na dijelovima gdje postojeći dalekovodi prelaze preko postojećih građevinskih područja prilikom interpolacija i nadogradnji postojećih građevina potrebno je poštivati zaštitnu visinu od 5,0 m između žice dalekovoda i najvišeg dijela objekta (sljeme krova, dimnjak i sl.).

(6) Hidroelektrana HE Lešće izgrađena je i puštena u pogon 2010. godine.“

Članak 30.

(1) Članak 34., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U koridoru postojećeg Jadranskog naftovoda moguća je izgradnja jednog ili više novih cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i dr.) s pripadajućim objektima, gradnja kojih se provodi neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije.“

(2) U članku 34. stavku 4. na početku stavka dodaje se tekst: „Rezervirani koridor magistralnog i međunarodnog plinovoda iznosi 400 m (200 m lijevo i desno od osi plinovoda).“

Članak 31.

Članak 34.a. mijenja se i glasi:

„Članak 34.a.

(1) Omogućava se korištenje alternativnih izvora energije, pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra, korištenje biomase i drugo). Korištenjem energije sunca omogućava se gradnja građevina i uređaja za proizvodnju električne i toplinske energije za vlastite potrebe na teren okućnice građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta ili kao dijela cjelovitog elektroenergetskog sustava u gospodarskoj proizvodnoj i poslovnoj zoni izvan naselja čiji su uvjeti propisani Prostornim planom Karlovačke županije. Nova postrojenja sugerira se planirati na principima kogeneracije (proizvodnja i toplinske i električne energije). Nova energetska postrojenja koja koriste druge obnovljive izvore energije moguće je izgrađivati u zonama gospodarske proizvodne i poslovne namjene. U ostalim zonama moguće je predvidjeti energetska postrojenja snage do 1 MW.

(2) Povezivanje, odnosno priključak planiranih alternativnih izvora na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda odnosno kabela na postojeći ili planirani dalekovod odnosno na postojeću ili planiranu trafostanicu, pri čemu su mogući naponi priključenja 35kV, 10 kV i 0,4 kV. Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda odnosno kabela i rasklopišta trafostanice u sklopu zahvata odrediti će se projektom u postupku ishođenja akta na temelju kojeg se može graditi.

(3) U skladu s odredbama Prostornog plana Karlovačke županije i neposrednom provedbom istog, radi omogućavanja nastavka rada HE Lešće na način za koji je projektirana (vršni način rada), rezervira se prostor za daljnja istraživanja mogućnosti realizacije višenamjenskog objekta za poboljšanje vodnog režima uslijed rada hidroelektrane Lešće na rijeci Donjoj Dobri, nizvodno od hidroelektrane Lešće, kojim bi se trajno izbjegli negativni efekti sadašnjeg režima rada na korito rijeke Donje Dobre nizvodno od tog objekta.

(4) Revitalizacija postojećih mlinica / pregrada te gradnja malih protočnih hidroelektrana u sklopu revitalizacije (obnove) postojećih mlinica / pregrada moguće je provesti poštujući uvjete neposredne provedbe Prostornog plana Karlovačke županije.“

Članak 32.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„Članak 35.

(1) Građevine i uređaji sustava pokretne elektroničke komunikacijske mreže temeljem posebnog propisa ulaze u građevine od važnosti za državu. Izgradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži (samostojeći antenski stupovi) vrši se na temelju Prostornog plana Karlovačke županije, a izgradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži (antenski prihvati na građevinama) vrši se temeljem ovog plana pri čemu se obavezno primjenjuju mjere zaštite prirode i kulturne baštine

propisane ovim Planom.

(2) Pokretna elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima ne može se vršiti na:

- poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2;
- prostoru zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu do donošenja mjera zaštite;
- vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
- arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama;
- unutar graditeljskog područja naselja. Iznimno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvata, isti se mogu graditi (postaviti) unutar izdvojenog građevinskog područja proizvodne / poslovne namjene te u zonama proizvodne / poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja.

(3) Gradnja i postavljanje komunikacija elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama moguća je i na građevinama drugih korisnika i druge infrastrukturne namjene sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja, a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru, te u skladu s posebnim uvjetima i uvjetima priključenja javnopravnih tijela.

(4) Planom se omogućava gradnja novih i rekonstrukcija postojećih instalacija elektroničke komunikacijske infrastrukture u skladu sa potrebama i tehnološkim napretkom.“

Članak 33.

U članku 36., stavak 1. i stavak 2. mijenjaju se i glase:

„(1) Sustav vodoopskrbe zasniva se na dovodu pitke vode iz 3 zasebna vodoopskrbna sustava – Ogulinskog vodovoda, vodovoda „Netretić – Vukova Gorica“, Vodovoda „Novigrad“, preko 4 opskrbne vodospreme „Generalski tol“, „Gorinci“, „Bosiljevo“ i „Babička“.

(2) Planom se predviđa stavljanje u funkciju dodatnog izvora pitke vode na planiranom vodocrpilištu Bukovlje te planira njegovo spajanje na postojeći vodoopskrbni sustav u naselju Bukovlje, što će uz planirane spojne cjevovode – cjevovod Lipa-Protulipa i spoj cjevovoda u naselju Puškarići, omogućiti međusobno nadopunjavanje vodoopskrbnog sustava i povećati sigurnost vodoopskrbe na području Općine Generalski Stol.“

Članak 34.

Članak 38.a. mijenja se i glasi:

„Članak 38.a.

(1) Na području Općine Generalski Stol temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićeno je područje rijeke Mrežnice u rangu značajnog krajobraza.

(2) U skladu s Prostornim planom Karlovačke županije određena su područja koja su evidentirana odnosno predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, a za koje bi se trebalo donijeti odgovarajuće akte o zaštiti:

- rijeka Dobre - u kategoriji značajnog krajobraza.

(3) Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno posebnom zakonu, unutar područja predloženih za zaštitu, zabranjene su sve radnje i djelatnosti kojima se narušavaju ili umanjuju obilježja zbog kojih se predlažu za zaštitu.

(4) Sadržaje i objekte unutar navedenih zona arhitektonski oblikovati s ciljem interpolacije u postojeći krajobrazni kontekst kroz izbor prikladnih materijala, kontekstualno adekvatnu vertikalnu raščlanjenost i gabarite građevina, te ih realizirati uz što manju intervenciju u prirodnu strukturu terena.

(5) Kao sastavni dio projektne dokumentacije zahvata na predmetnim zonama izraditi krajobrazni elaborat s ciljem valorizacije vizualno-doživljajnih karakteristika lokaliteta te planske i adekvatne interpolacije objekta u postojeći krajobrazni uzorak.“

Članak 35.

(1) U članku 38.b. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Ekološku mrežu čine područja očuvanja značajna za ptice (POP), područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS), vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (vPOVS) i posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS)“

(2) U članku 38.b. stavku 2., točki a) tekst „Privis jama“ zamjenjuje se tekstom „Vodotečina“.

Članak 36.

U članku 43. stavku 5., između riječi „gospodarske“ i „namjene“ dodaje se tekst „proizvodne i poslovne“.

Članak 37.

Sukladno izvršenim Izmjenama Plana, ovom Odlukom mijenjaju se i svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 38.

(1) Ova Izmjena Plana izrađena je u 6 (šest) izvornika potpisanih od strane predsjednika Općinskog vijeća Općine Generalski Stol i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća te na 6 (šest) DVD-rom medija u *.pdf. *.doc i *.dwg formatu.

(2) Izvornik plana i DVD-rom dostavljaju se:

- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – 1 primjerak
- Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije – 1 primjerak
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš u Karlovačkoj županiji – Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo - 2 primjerka.

Članak 39.

Uvid u Plan može se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Generalski Stol.

Članak 40.

(1) Ova Odluka o donošenju Izmjena Plana objavit će se u „Glasniku Općine Generalski Stol“.

(2) Grafički dijelovi plana i obvezni prilozi iz članka 3. ove Odluke nisu predmet objave.

Članak 41.

Po stupanju na snagu ove Odluke izradit će se pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol i objaviti na način određen člankom 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Članak 42.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Generalski Stol“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Damir Kolić

2.

REPUBLIKA HRVATSKA
Karlovačka županija
Općina Generalski Stol
Općinsko vijeće

KLASA: 363-03/26-01/32
URBROJ: 2133-09-03-26-01
Generalski Stol, 11. studenog 2026.

Na temelju članka 95. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18,32/20,145/24), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 32. Statuta Općine Generalski Stol (Glasnik br. 01/21, 03/25,03/26) Općinsko vijeće Općine Generalski Stol na 09. sjednici održanoj 11. studenog 2026. godine donijelo je

O D L U K U

o komunalnoj naknadi Općine Generalski Stol

I.OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se komunalna naknada u Općini Generalski Stol, svrha komunalne naknade, područja zona u Općini Generalski Stol u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Generalski Stol koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade, obračun komunalne naknade, uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade, donošenje rješenja o komunalnoj naknadi, te druga pitanja važna za komunalnu naknadu.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Generalski Stol koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Generalski Stol, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište,

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Generalski Stol.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog članka plaća komunalnu naknadu ako:

1. je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom

2. nekretninu koristi bez pravnog osnova ili

3. se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole

2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine

3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine

4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

V. PODRUČJA ZONA

Članak 6.

Područja zona u Općini Generalski Stol u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Komunalna naknada naplaćuje se na cijelom Području Općine Generalski Stol koje je podijeljeno u dvije zone:

I.zona obuhvaća sljedeća naselja:

Generalski Stol, Dobrenići, Erdelj, Gorinci, Skukani, Tomašići, Radočaji, Gornji Zvečaj, Gradišće, Lipa, Lipov Pesak, Protulipa, Trnovo, Brcković Draga, Sarovo.

II. zona obuhvaća sljedeća naselja:

Duga Gora, Mateško Selo, Jankovo Selište, Keići, Petrunići, Goričice Dobranske, Gornje Bukovlje, Donje Bukovlje, Crno Kamanje, Mrežnički Brest.

VI. KOEFICIJENTI ZONA

Članak 7.

Utvrđuju se koeficijenti zone (Kz) kako slijedi:

- za I. zonu koeficjent (Kz) iznosi 1,00
- za II. zonu koeficjent (Kz) iznosi 0,80

VII. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

1. stambeni prostor 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
3. garažni prostor 1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 1,00
5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne 1,50
6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene određen za poslovni prostor
7. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor. U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

Za stambeni prostor za koji ne postoji podatak o stvarnoj površini, obračun komunalne naknade vršit će se na temelju obračunske osnovice od 50 m2.

VIII. ROK PLAĆANJA

Članak 9.

Komunalna naknada plaća se polugodišnje, a najkasnije do 15-tog u mjesecu za proteklo polugodište, s time da se za 2. polugodište plaća do 15-tog prosinca tekuće godine.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se prema pravomoćnim odnosno konačnim rješenjima dvije uplatnice za jednu kalendarsku godinu.

Članak 10.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Generalski Stol na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

IX. OSLOBOĐENJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine:

1. kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarne, vježbališta i sl.)
2. koje se upotrebljavaju za djelatnost predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja,
3. koje se koriste za obavljanje djelatnosti iz područja kulture i športa
4. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije
5. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi
6. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje vjerske i obrazovne djelatnosti
7. za građevinska zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice
8. u vlasništvu općine čije se održavanje financira iz proračuna općine osim nekretnina koje su dane u zakup odnosno najam.

Članak 12.

Jedinstveni upravni odjel može u pojedinačnim slučajevima na zahtjev stranke odobriti privremeno oslobođenje od plaćanja komunalne naknade u slijedećim slučajevima:

-osobe koje primaju stalnu socijalnu pomoć

-staračka domaćinstva (bračni par ili samac starosti preko 65 godina) slabijeg materijalnog statusa, sukladno uvjetima iz Programa socijalne skrbi Općine Generalski Stol.

- osobama koje se ne mogu koristiti nekretninama radi oštećenja uzrokovanih elementarnim nepogodama do osposobljavanja nekretnina za njihovo korištenje

Članak 13.

Rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Jedinstveni upravni odjel za jednu kalendarsku godinu, po zahtjevu obveznika uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove Odluke. Zahtjev za ishođenje Rješenja o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se svake kalendarske godine posebno.

X. ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Općinsko vijeće Općine Generalski Stol posebnom odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade (B) do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

XI. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru ($m^{2)}$ površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ broj 40/97, 117/05)
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun komunalne naknade glasi: KN = B x Kz x Kn x m2

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, komunalna naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 16.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Generalski Stol sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Generalski Stol mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) nekretnine,
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade
- mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno,
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi općine Generalski Stol („Glasnik Općine Generalski Stol “ broj 02/19).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Generalski Stol“, a primjenjivat će se od 01.01.2027. godine.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Damir Kolić

3.

REPUBLIKA HRVATSKA
Karlovačka županija
Općina Generalski Stol
Općinsko vijeće

KLASA: 363-03/26-01/33
URBROJ: 2133-09-03-26-01
Generalski Stol, 11. studenog 2026.

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20 i 145/24), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka

32. Statuta Općine Generalski Stol (Glasnik broj 01/21, 03/25, 03/26) Općinsko vijeće na 09. sjednici održanoj 11. studenog 2026. godine donijelo je

O D L U K U
o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

Članak 1.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u eurima po četvornome metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni na području Općine Generalski Stol.

Članak 2.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u visini 0,48 € / m^2 za jednogodišnje razdoblje, odnosno 0,04 € /m^2 mjesečno kad se naknada obračunava i plaća u obrocima.

Članak 3.

Ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda od 21. ožujka 2022. godine (Glasnik Općine Generalski Stol br.01/2022).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Generalski Stol“, a primjenjivat će se od 01.01.2027. godine.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Damir Kolić

4.

REPUBLIKA HRVATSKA
Karlovačka županija
Općina Generalski Stol
Općinsko vijeće

KLASA: 363-03/26-01/34
URBROJ: 2133-09-03-26-01
Generalski Stol, 11. studenog 2026.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18,32/20,145/24), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 32. Statuta Općine Generalski Stol (Glasnik br. 01/21, 03/25,03/26) Općinsko vijeće Općine Generalski Stol na 09. sjednici održanoj 11. studenog 2026. godine donijelo je

ODLUKU

o komunalnom doprinosu na području Općine Generalski Stol

I.OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se:

- područja zona Općine Generalski Stol za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po kubnom metru (m^3) građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Generalski Stol i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Generalski Stol koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture (javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja i javne rasvjete).

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Generalski Stol ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Na području Općine Generalski Stol obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone utvrđuju se 2 (dvije) zone za obračun komunalnog doprinosa:

I ZONA obuhvaća:

- naselja Generalski Stol, Dobrenići, Erdelj, Gorinci, Skukani, Tomašići, Radočaji, Gornji Zvečaj, Gradišće, Lipa, Lipov Pesak, Protulipa, Trnovo, Brcković Draga, Sarovo.

II ZONA obuhvaća:

- naselja Duga Gora, Mateško Selo, Jankovo Selište, Keići, Petrunići, Goričice Dobranske, Gornje Bukovlje, Donje Bukovlje, Crno Kamanje, Mrežnički Brest

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po kubnom metru (m^3) građevine u eurima po pojedinoj zoni iznosi:

- **I zona: 1,00 €/ m3**
- **II zona: 0,80 €/m3**

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na temelju rješenja koje donosi Jedinstveni upravni odjel u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka Jedinstveni upravni odjel na osnovu pisanog zahtjeva obveznika može odobriti plaćanje komunalnog doprinosa najviše na 10 mjesečnih obroka s dospijećem plaćanja 1. obroka u roku 15 dana od izvršnosti rješenja.

Kod obročnog plaćanja iznos pojedinog mjesečnog obroka ne može biti manji od 100 EUR.

Visina mjesečnih obroka utvrđuje se na način da se ukupan iznos komunalnog doprinosa raspodijeli s brojem mjeseci otplate na jednake iznose.

V. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ODOBRAVANJA DJELOMIČNOG ILI POTPUNOG OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

Članak 9.

Općinski načelnik može u potpunosti osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji su hrvatski ratni vojni invalidi, članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja ili članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, a koji grade stambeni prostor kojim prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje.

Članak 10.

Općinski načelnik može djelomično osloboditi investitora od obveze plaćanja komunalnog doprinosa, najviše do 50 % obračunatog iznosa komunalnog doprinosa, u slučaju kada investitor gradi poslovni objekt s ciljem otvaranja novih radnih mjesta ili građevinu namijenjenu za potrebe zdravstvene, kulturne, sportske, predškolske ili školske djelatnosti.

Djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa može se odobriti i mladim obiteljima koje na području Općine Generalski Stol grade građevinu namijenjenu stanovanju, čime rješavaju svoje stambeno pitanje.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel Općine u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole
- po zahtjevu stranke u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Ako je Općina Generalski Stol u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se u skladu s tim ugovorom. U slučaju da su troškovi izgradnje objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa, obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka obavezno sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Karlovačke županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji, dostavlja se na znanje Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Generalski Stol.

VII. IZMJENA OVRŠNOG ODNOSNO PRAVOMOĆNOG RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 13.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinstveni upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

VIII. PONIŠTENJE OVRŠNOG ODNOSNO PRAVOMOĆNOG RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 14.

Jedinstveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odredit će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

IX. URAČUNAVANJE KAO PLAĆENOG DIJELA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 15.

U slučaju kad je komunalni doprinos plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, Jedinstveni upravni odjel uračunati će komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Generalski Stol, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Generalski Stol („Službeni glasnik Općine Generalski Stol “, broj 02/19).

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Generalski Stol“, a primjenjivat će se od 01.01.2027. godine.

Predsjednik Općinskog vijeća

Damir Kolić

5.

REPUBLIKA HRVATSKA
Karlovačka županija
Općina Generalski Stol
Općinsko vijeće

KLASA: 500-01/26-01/01
URBROJ: 2133-09-01-26-01
Generalski Stol, 11. studenog 2026. godine

Na temelju članka 11. i 230. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine" broj 100/18, 125/19 147/20, 119/22, 156/22,33/23, 36/24 i 102/25), članka 4. Pravilnika o načinu pregleda umrlih te utvrđivanja vremena i uzroka smrti ("Narodne novine" broj 46/11, 6/13 i 63/14) te odredbi članka 32. Statuta Općine Generalski Stol (Glasnik br. 01/21, 03/25,03/26) Općinsko vijeće Općine Generalski Stol na 09. sjednici održanoj 11. studenoga 2026. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K

Članak 1.

Ovim Zaključkom utvrđuje se prijedlog za razrješenje dužnosti mrtvozornika, na osobni zahtjev za područje Općine Generalski Stol te prijedlog za imenovanje novog mrtvozornika za navedeno područje.

Članak 2.

Predlaže se razrješenje dužnosti mrtvozornika za područje Općine Generalski Stol Marciana Žalca, medicinskog tehničara, iz Karlovca, Kralja Petra Krešimira IV. 4.A, na njegov osobni zahtjev.

Članak 3.

Predlaže se da se za mrtvozornika za područje Općine Generalski Stol, uz dosadašnje imenovane mrtvozornike, imenuje:

- Nedeljko Glamočlija, bacc. med. techn., iz Gornjeg Skrada 2, Krnjak.

Članak 4.

Predlaže se Skupštini Karlovačke županije da razmotri i prihvati navedene prijedloge sukladno članku 2 . i 3. ovog Zaključka.
Ovaj zaključak prosljeđuje se Županijskoj skupštini Karlovačke županije na daljnje postupanje.

Članak 5.

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Generalski Stol“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Damir Kolić